



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, în care își desfășoară activitatea Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 21947/27.09.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune acordarea dreptului de folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme, pentru spațiul în suprafață de 129,75 mp, situat la mansarda corpului F al imobilului din Craiova, str. Jiețului, nr. 19, raportul Serviciului Juridic, Administrație locală nr. 23238/12.10.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate;

având în vedere solicitarea nr. 10713/20.09.2021 privind acordarea dreptului de folosință gratuită transmisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj,

în baza art. 4 din Legea nr. 477/2003 republicată, privind pregătirea economiei naționale și teritoriului pentru apărare, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. 2 și art. 13 din H.G. 1380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 861 alin (3), art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f) și lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin (1) și 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu în suprafață utilă de 129,75 mp, identificat cu numărul de inventar 1.6.4.102, valoarea de inventar de 325.886,60, situat la mansarda corpului F al

imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, număr cadastral 211778, spațiu aflat în proprietatea publică a județului Dolj, pentru desfășurarea activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj.

**Art. 2** Durata de transmitere în folosință gratuită a spațiului este de 5 ani.

**Art. 3** Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de comodat.

**Art. 4** Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale va achita cheltuielile aferente utilităților, întreținerii și reparațiile curente pentru spațiul prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită, fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice acesteia, conform obligațiilor prevăzute în contractul de comodat anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se aprobă contractul cadru de comodat ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 7** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, sunt prevăzute în contractul de comodat.

**Art. 8** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de comodat încheiat cu Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

**Art. 9** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data adoptării ei.

**Art. Art. 10** (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj.

Nr. 238

Adoptată la data de: 28.10.2021

**PREȘEDINTE,**

**Dorin - Cosmin VASILE**

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**Cristian Marian ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. ....../.....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art. 1. UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**, cu sediul în București, Bulevardul Libertății, nr. 12A, sector 5, telefon 021/3115377, reprezentată prin **GHEORGHE ALECSEI** – Președinte, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul art.

în temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 477/2003 privind pregătirea economiei naționale și teritoriului pentru apărare și art. 10 alin. 2 și art. 13 din H.G. 1380/2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, asigurarea spațiului necesar desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj, art. 861 alin. (3), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 297, alin. (1) lit. d), art. 349-353, art. 173 alin.(1), lit. f), c) și alin. (4), lit. a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

conform Hotărârii nr. ....2021 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu având suprafața utilă de 129,75 identificat cu numărul de inventar 1.6.4.102, valoarea de inventar de 325.886,60, situat la mansarda corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, număr cadastral 211778, spațiu aflat în proprietatea publică a județului Dolj, în vederea desfășurării activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART. 2.** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unui spațiu în suprafață utilă de 129,75 mp, identificat cu numărul de inventar 1.6.4.102, valoarea de inventar de

325.886,60, situat la mansarda corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, număr cadastral 211778, spațiu aflat în proprietatea publică a județului Dolj, pentru desfășurarea activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Dolj.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART. 3.** (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data adoptării Hotărârii Consiliului Județean.

(2) Predarea bunului va avea loc pe baza de proces verbal de predare - primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data semnării contractului.

(3) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 90 zile înainte de data expirării, conform reglementarilor în vigoare.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**ART. 4. Comodantul se obligă:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract;
- d) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- e) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

**ART. 5. Comodatarul se obligă:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual comodatarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori integritatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința spațiului unei alte persoane fizice sau persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului;
- i) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- j) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**ART. 6.** (1) Comodatarul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

(2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

(3) Dacă însă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**ART. 7.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- g) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comodatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comodatarului, după expirarea preavizului de 30 zile;
- h) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- i) revocarea dreptului de folosință gratuită;
- j) constatarea stingerii dreptului de proprietate publică.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**ART. 8.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. COMUNICĂRI**

**ART. 9.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**ART. 10** Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Noului cod civil în materia împrumutului de folosință, art.2146-2157.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART. 11.** Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, .....2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**COMODATAR,**

**JUDETUL DOLJ**

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A  
REZERVELOR DE STAT ȘI  
PROBLEME SPECIALE**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin - Cosmin VASILE**

**PREȘEDINTE,  
Gheorghe ALECSEI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Cosmin DURLE**

**SECRETAR GENERAL,  
Col. Ciprian CARALICEA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

**DIRECTOR GENERAL DGPS,  
Col. dr. Călin ALMĂȘAN**

**DIRECTOR DPTAR,  
Col. Daniel IANCHIȘ**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU**

**DIRECTOR DIRECȚIA FINANCIAR  
CONTABILĂ,  
Ec. Maria-Neluța OFFENBERG**

**SERVICIUL JURIDIC**

**ȘEF BIROU DECONTĂRI ȘI  
METODOLOGIE,  
Col. Gabriel OLTEANU**

**ȘEF BIROU JURIDIC,  
Jur. Corneliu MANU**

**ȘEF STPS,  
Col. Liviu Laurențiu DINU**

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**

nr. ....2021

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Dolj – Consiliul Județean Dolj**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin - Cosmin Vasile - Președinte, în calitate de predător

și

**Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Dolj**, cu sediul București, B-dul Libertății, nr. 12A, reprezentată prin Gheorghe Alecsei - Președinte, în calitate de primitor.

În temeiul prevederilor contractului de comodat nr. ....2021 încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea – primirea a unui spațiu identificat cu numărul de inventar 1.6.4.102, valoarea de inventar de 325.886,60 lei, situat la mansarda corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, în vederea desfășurării activității specifice acesteia.

Încheiat azi .....2021, în 2 exemplare originale.

Predător,

Primitor,

**JUDEȚUL DOLJ**

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A  
REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME  
SPECIALE**

**PREȘEDINTE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
Dorin - Cosmin VASILE**

**PREȘEDINTE,  
Gheorghe ALECSEI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Cosmin DURLE**

**SECRETAR GENERAL  
Col. Ciprian CARALICEA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU**

**DIRECTOR GENERAL DGPS ,  
Col. dr. Călin ALMĂȘAN**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU**

**DIRECTOR DIRECȚIA FINANCIAR  
CONTABILĂ,  
Ec. Maria-Neluța OFFENBERG**

**SERVICIUL JURIDIC**

**ȘEF BIROU DECONTĂRI ȘI METODOLOGIE,  
Col. Gabriel OLTEANU**

**ȘEF BIROU JURIDIC,  
Jur. Corneliu MANU**

**ȘEF STPS,  
Col. Liviu Laurențiu DINU**