



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind revocarea dreptului de administrare acordat
Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj
și Clubului Sportiv Județean Știința “U” Craiova și constituirea dreptului de
administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Dolj și Clubului Sportiv Județean Știința “U” Craiova
pentru unele spații situate în str. Constantin Lecca,
nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 13412/15.06.2023 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin
care se propune revocarea dreptului de administrare acordat prin Hotărârile
nr. 184/2018 și nr. 6/2022 ale Consiliului Județean Dolj Clubului Sportiv Județean
Știința “U” Craiova și Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și
constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dolj și Clubului Sportiv Județean Știința “U”
Craiova, asupra unor spații, situate în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28),
Craiova, Dolj, aparținând domeniului public al Județului Dolj, pe durata existenței
instituțiilor, în vederea desfășurării activităților, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciului
Juridic, Administrație Locală nr. 13653/19.06.2023, precum și avizul comisiilor de
specialitate,

în baza prevederilor art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 298-art. 301 din O.U.G.
57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu art. 858, art. 861, alin. (3), art. 867-870 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182,
alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova prin Hotărârea nr. 184/2018 a Consiliului Județean Dolj, a unei părți din Clădirea C1 - monument istoric, situată în str. Constantin Lecca, nr. 32, Su parter = 30,16 mp, Su etaj = 75,37 mp, Su total = 105,53 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situată pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, aflată în domeniul public al Județului Dolj.

(2) Hotărârea nr. 184/2018 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea.

Art. 2. (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj în conformitate cu art. 1 (1) din Hotărârea nr. 6/2022 a Consiliului Județean Dolj, pentru o parte din spațiu. Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj păstrează în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 298,50 mp, din care Su proprie parter = 257,11 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 6,31 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 266.350,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

(2) Art. 1 (1) din Hotărârea nr. 6/2022 a Consiliului Județean Dolj se modifică în mod corespunzător, în acest sens încheindu-se un act adițional la contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj a unui spațiu situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 112,54 mp, din care Su proprie parter = 15,43 mp, Su proprie etaj = 93,51 mp și Su indiviziune etaj = 3,60 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a

localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 100.425,44 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj;

Art. 4. Spațiul prevăzut la art. 3 va fi folosit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj pentru desfășurarea activităților instituției.

Art. 5. Se aprobă contractul cadru de administrare prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj în calitate de administrator, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 3.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Art. 7. Predarea efectivă a spațiului prevăzut la art. 3, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de administrare.

Art. 8. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 9. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj se va înscrie extrabilanțier în contabilitate cu spațiul prevăzut la art. 3 și va înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

Art. 10. Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova a unui spațiu situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 222,03 mp, din care Su propriu etaj = 187,46 mp, Su indiviziune parter = 4,11 mp și Su indiviziune etaj = 30,46 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 198.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj;

Art. 11. Spațiul prevăzut la art. 10 va fi folosit de Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova pentru desfășurarea activităților instituției.

Art. 12. Se aprobă contractul cadru de administrare prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova, în calitate de administrator, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 10.

Art. 13. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova.

Art. 14. Predarea efectivă a spațiului prevăzut la art. 10, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de administrare.

Art. 15. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova, sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 16. Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova se va înscrie extrabilanțier în contabilitate cu spațiul prevăzut la art. 10 și va înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

Art. 17. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova.

Nr. 182

Adoptată la data de: 27.06.2023

PREȘEDINTE,

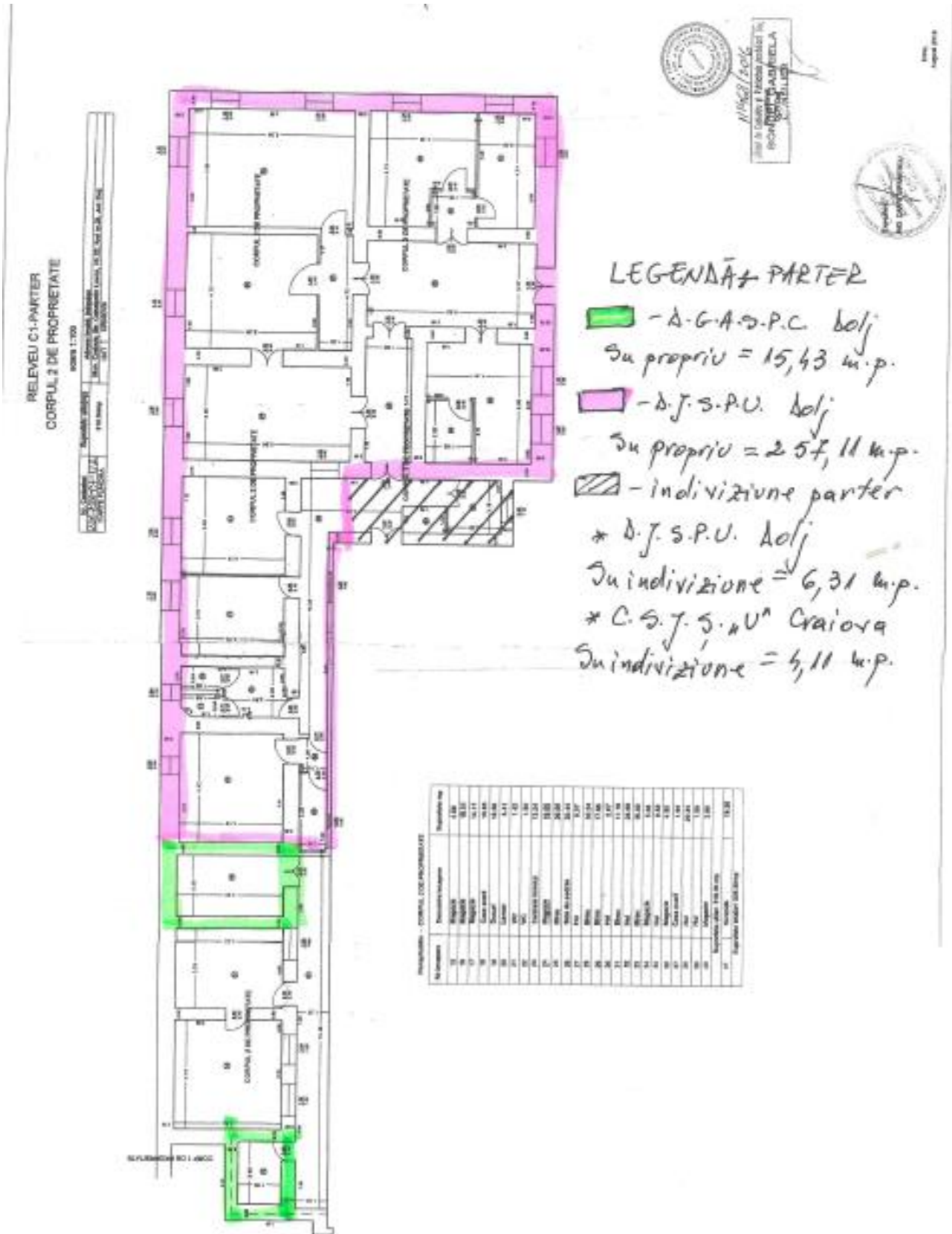
DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

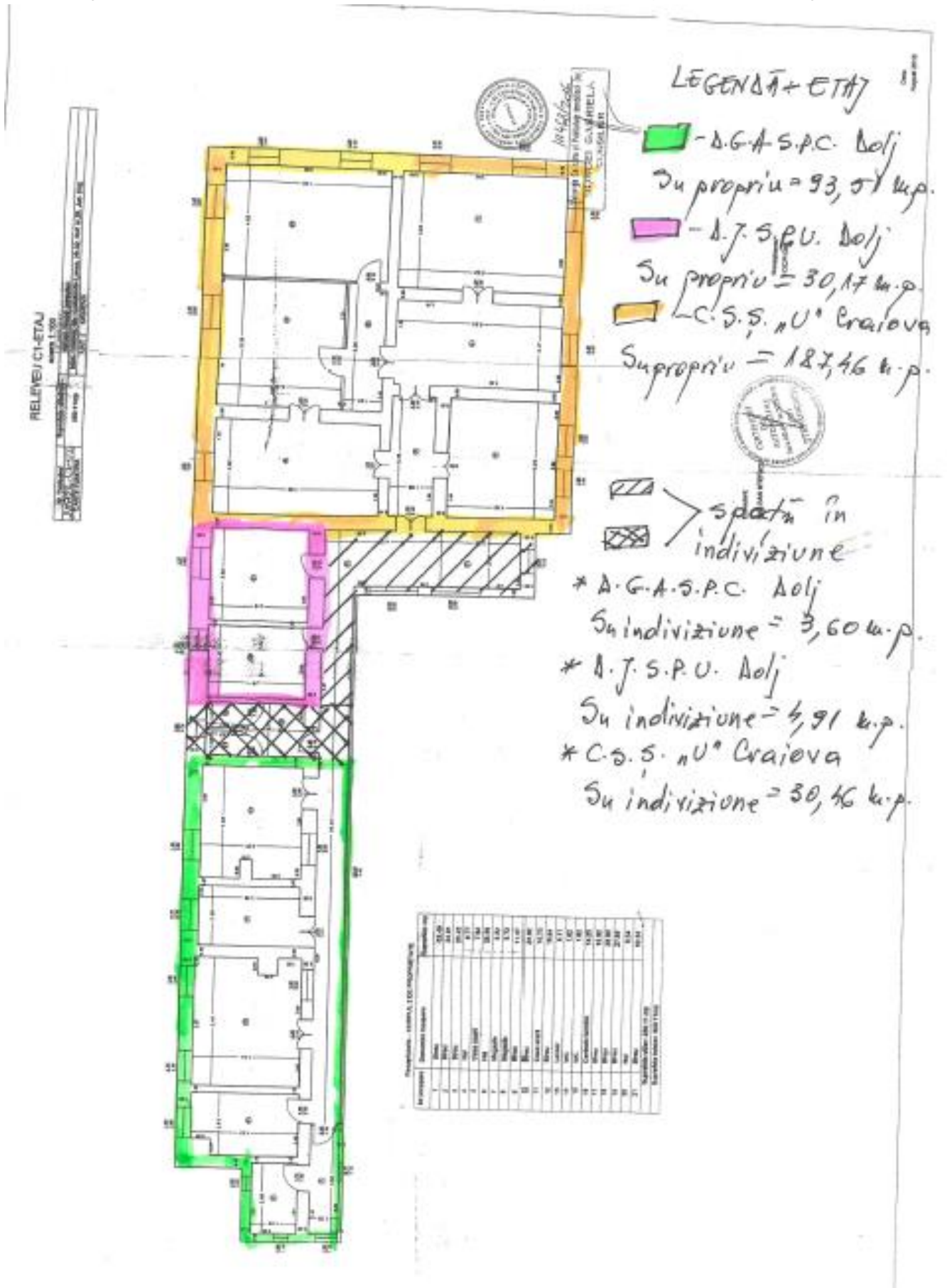
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi “PENTRU”

Plan parter clădire C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 182/2023 a Consiliului Județean Dolj

Plan etaj clădire C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj



U.A.T. Județul Dolj

Nr. /06.2023

**Direcția Județeană de Servicii
Publice și Utilități Dolj**

Nr. /06.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fostă str. Nicolae Titulescu, fost nr. 22A), telefon 0351/432.440, fax 0351/432.440, cod fiscal 45422277, reprezentată prin **Aurel DINCĂ** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În baza art. 2 din Hotărârea nr. / 06.2023 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a aprobat modificarea suprafeței primite în administrare prin art. 1 (1) la Hotărârea nr. 6/2022 a Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică art. 1 (1) din contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, situate în Craiova, astfel :

(1) spațiul situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- *regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 298,50 mp, din care Su proprie parter = 257,11 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 6,31 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 266.350,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.*

ART. 2. Celelalte prevederi ale contractului de administrare, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Județeană De Servicii Publice Și
Utilități Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

U.A.T. Județul Dolj

Nr./.....2023

**Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Dolj**

Nr./.....2023

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon 0251/416.365, 0251/418.717, fax 0251/417.838, cod fiscal 17104359, reprezentată prin **Florin STANCU** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și art. 5 la Hotărârea nr./.....06.2023 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra

unui spațiu situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 112,54 mp, din care Su proprie parter = 15,43 mp, Su proprie etaj = 93,51 mp și Su indiviziune etaj = 3,60 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 100.425,44 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr./....06.2023 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului, dacă este cazul și acolo unde este posibil. În caz contrar va putea încheia un parteneriat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru decontarea utilităților, titulară a contractelor de servicii de utilități;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repara acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin revocarea administrării;

e) prin desființarea administratorului;

f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi 2023

între

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fostă Str. Nicolae Titulescu, fost Nr. 22A), telefon 0251/416.365, 0251/418.717, fax 0251/417.838, cod fiscal 17104359, reprezentată prin **Florin STANCU** – Director General, în calitate de **Administrator**,

în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. / 2023 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. / / 2023, s-a procedat la predarea-primirea spațiului situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 112,54 mp, din care Su proprie parter = 15,43 mp, Su proprie etaj = 93,51 mp și Su indiviziune etaj = 3,60 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 100.425,44 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi 2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
U.A.T. Județul Dolj

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

PRIMITOR,
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Dolj

ÎNTOCMIT,
Marioara Dobra

U.A.T. Județul Dolj

Clubul Sportiv Județean Știința „U”

Craiova

Nr. / 2023

Nr. / 2023

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova, cu sediul în Craiova, strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), telefon/fax 0251/413.827, cod fiscal 15660390, reprezentată prin **Mihai-Bogdan PÂNCU** – Director, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și art. 12 la Hotărârea nr. / 06.2023 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv Județean Știința „U” Craiova asupra unui spațiu situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 222,03 mp, din care Su proprie etaj = 187,46 mp, Su indiviziune parter = 4,11 mp și Su indiviziune etaj = 30,46 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 198.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr./....06.2023 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului, dacă este cazul și acolo unde este posibil. În caz contrar va putea încheia un parteneriat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru decontarea utilităților, titulară a contractelor de servicii de utilități;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repara acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin revocarea administrării;

e) prin desființarea administratorului;

f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Clubul Sportiv Județean Știința „U”
Craiova**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi 2023

între

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Clubul Sportiv Județean Știința „U” Craiova, cu sediul în Craiova, strada Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), telefon/fax 0251/413.827, cod fiscal 15660390, reprezentat prin **Mihai-Bogdan PÂNCU** – Director, în calitate de **Administrator**,

în temeiul art. 12 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. / 2023 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. / / 2023, s-a procedat la predarea–primirea spațiului situat în clădirea C1 – monument istoric, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 222,03 mp, din care Su proprie etaj = 187,46 mp, Su indiviziune parter = 4,11 mp și Su indiviziune etaj = 30,46 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 198.100,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi 2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
U.A.T. Județul Dolj

PRIMITOR,
Clubul Sportiv Județean Știința „U”
Craiova

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA