



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Nr.162/24.03.2022

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2021**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2021 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2021 - Anexa 11.1 la Hotărârea nr.1/AGOA/24.04.2021 (HCJ Dolj 92/22.04.2021);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 al Directorul General pentru perioada 2021-2025
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2021-2025
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021-2025
- Actul Adițional nr. 1/DG/05.10.2021 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021-Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2021 încheiat de directorul general cu consiliul de administrație;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2021
- Formularul ANAF-S1001 – Date finale pe anul 2021 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2021- anexa A1.

DATE GENERALE

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la 5 acționari, persoane juridice de drept public, respectiv:

Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de	99,962517 %
Comuna Ghercești având un procent de	0,002205%
Comuna Pielești având un procent de	0,002205%
Comuna Cârcea având un procent de	0,011024 %
Comuna Coșoveni având un procent de	0,022049 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2021 – 31.12.2021 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 administratorii au încheiat cu societatea la data de 12.07.2021 un Contract de Mandat pentru o perioada de 4 ani .

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/26.08.2021, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 05.10.2021 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 prin care au fost stabilite obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2021-2025.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2021 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2021:

- Venituri din exploatare	= 2.748.614 lei
- Venituri financiare	= 490 lei
- Total venituri	= 2.749.104 lei
- Cheltuieli de exploatare	= 2.740.416 lei
- Cheltuieli financiare	= 102 lei;
Total cheltuieli	= 2.740.518 lei.
Profit brut	= 8.586 lei;

În structura Contului de Profit și Pierdere (Formularul F20), sunt evidențiate și ajustările privind provizioanele aferente închiderii procedurii de faliment pentru SC Terra Magmar Market S.R.L și Alco Plus SA Braila, respectiv:

- Venituri totale cu provizioane	= 2.823.451 lei, din care
o Venituri din provizioane și din ajustări pentru deprecierea activelor circulante		= 74.347 lei.
- Cheltuieli totale cu provizioane	= 2.814.865 lei, din care
o Pierdere din creanțe	= 74.347 lei

Parc Industrial Craiova S.A. a trecut în anul 2021 printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de răspândirea virusului SARS-CoV-2, context care prin măsurile restrictive impuse de declararea stării de alertă, a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Cu toate că societatea a întâmpinat dificultăți în a desfășura activitatea în condiții optime, directorul general a reușit să asigure pe tot parcursul anului 2021, resursele financiare și umane pentru desfășurarea fără sincope a activității și raportează prin situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, la data de 31.12.2021 următoarele:

I. LOBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Venituri totale	2.537.109	2.749.104	108,36
2	Cheltuieli totale	2.531.013	2.740.518	108,28
3	Profit brut	6.096	8.586	140,85
4	Profit net	3.521	8.586	243,85
5	Număr mediu de salariați	32	21	65,62
6	Productivitatea muncii	79.285	130,886	165,08
7	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri	997,60	997	100,10

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	997	100,10
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,62	162
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	8,36%	4.180
4	Profitul net	3.521	8.586	243,85
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	50	180
6	Perioada de rambursare a datorilor	90 zile	52	173
GRAD DE ÎNDEPLINIRE				839,83

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2021		
		Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Realizarea unui grad de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,70%	110,78
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	79%	105,33
3	Creșterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacere a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%	133,33
GRAD DE ÎNDEPLINIRE				116,48

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2021		
		Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA și CA după adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile	100
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul	100
3	Implementarea și analizarea semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Implementat 6.10.2021 Analizat 31.12.2021	100
GRAD DE ÎNDEPLINIRE				100

CONCLUZIE

GRADUL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ PE ANUL 2021 REALIZAT DE DIRECTOR GENERAL ESTE DE 252,93 %.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2021, apreciază că Administratorul-Director General a desfășurat o activitate bună în anul 2021, acesta împreună cu colectivul de salariați ai societății au asigurat permanent echilibrul între încasări și plăți, inclusiv funcționarea fără sincope a platformei industriale “Parc Industrial Craiova” pe care o administrează în regim de parc industrial.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2021, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2021 de peste 100% respectiv de 252,93 % și propun acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2021, conform contractului de mandat.

Consiliul de Administrație

Vieru Laurențiu Grigore -președinte CA

Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator

Popîrlan Sorinel-Alin - administrator

Stănescu Constantin - administrator

Am luat la cunoștință,
Administrator – Director General

Nicoli Marin

S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
 J16/1510/2004, C.U.I. 16689999
 Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei
 Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești,
 Județul Dolj, cod poștal 207280
www.parcindustrialcraiova.ro; contact@parcindustrialcraiova.ro
 Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa A1

NOTĂ

privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, aferenți contractului de mandat de către Directorul General al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2021

Având în vedere rezultatele financiare contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2021, Directorul General raportează stadiul îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari angajați prin Actul Adițional nr.1/05.10.2021 la Contractul său de Mandat nr.1/DG/26.08.2021, aferenți anului 2021, după cum urmează:

I. LOBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Venituri totale	2.537.109	2.749.104	108,36
2	Cheltuieli totale	2.531.013	2.740.518	108,28
3	Profit brut	6.096	8.586	140,85
4	Profit net	3.521	8.586	243,85
5	Număr mediu de salariați	32	21	65,62
6	Productivitatea muncii	79.285	130,886	165,08
7	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri	997,60	997	100,10

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	997	100,10
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,62	162
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	8,36%	4.180
4	Profitul net	3.521	8.586	243,85
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	50	180
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	52	173
GRAD DE ÎNDEPLINIRE				839,83

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanțari	Anul 2021		
		Prevăzut CM 2021	Realizat 2021	Procent de Realizare %
1	Realizarea unui grad de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,70%	110,78
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	79%	105,33
3	Cresterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacere a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%	133,33
GRAD DE ÎNDEPLINIRE				116,48