



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile-teren, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 3273/08.02.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 3730/13.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 292 alin. (1) - (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Județul Dolj, a imobilelor-teren în suprafață totală de 1.805.931 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, având numărul cadastral 35421, Carte funciară nr. 35421 Coșoveni, județul Dolj, T77 P757/1, având numărul cadastral 35422, Carte funciară nr. 35422 Coșoveni, județul Dolj, T77 P757/2, având numărul cadastral 35423, Carte funciară nr. 35423 Coșoveni, județul Dolj, identificate în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui parc industrial, pentru o durată de 30 de ani.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilelor-teren, precizate la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se completează corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor-teren, prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. Neobținerea titlului de parc industrial într-un termen de 5 ani (60 luni), de la data adoptării hotărâri de guvern, va atrage revenirea acestor terenuri, libere de orice sarcini, în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Justiției.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Justiției și Penitenciarului Craiova Pelendava.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii unor imobile-teren, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, ca organ al Administrației Publice Locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova, și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece, întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, în prezent, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat trei suprafețe de teren extravilan, situate în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, respectiv, T77 P757, NC/CF 35421 Coșoveni, T77 P757//1, NC/CF 35422 Coșoveni, T77 P757/2, NC/CF 35423 Coșoveni, pretabile înființării unui nou parc industrial.

Imobilele-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.805.931 mp, identificate în anexă, se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava și nu sunt afectate de nicio sarcină tabulară.

Menționăm că, prin adresa nr. 535/10.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11926/11.05.2022, S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A. solicită extinderea parcului industrial, aducându-ne la cunoștință faptul că, întreaga capacitate a parcului industrial High-Tech Industry Parc Craiova este ocupată 100%, în incinta acestui parc industrial fiind amplasați 44 de rezidenți, care au închiriat o suprafață de 214.074 mp și care vor realiza investiții în valoare de 23.815.677 euro.

De asemenea, prin adresă ni se comunică faptul că 22 de agenți economici, inclusiv un furnizor de piese pentru firma Ford, au solicitat suprafețe de teren în parcul industrial și că, pe lângă solicitările scrise, există solicitări verbale, adresate de către reprezentanți ai firmelor care au nevoie de teren în vederea amplasării viitoarelor investiții.

Precizăm că, terenul de mai sus în suprafață de 1.805.931 mp, identificat de către Consiliul Județean Dolj, nu se pretează pentru extinderea acestui parc industrial, neaflându-se în zona limitrofă a acestuia.

Totodată, prin adresa nr. 250/11.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 11978/12.05.2022, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. ne face cunoscut faptul că întreaga suprafață a parcului industrial de 10,03 ha, care a fost extinsă în anul 2012 cu o suprafață de 8,27 ha, este complet ocupată. Astfel, cererile investitorilor străini și români adresate acestei societăți, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field nu au putut fi onorate în Parcul Industrial Craiova din lipsa terenului disponibil, acest lucru putându-se rezolva, prin atragerea altor amplasamente și realizarea unui nou proiect care să obțină de asemenea titlul de parc industrial.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de înființare a unui nou parc industrial este necesar și oportun deoarece:

1. Este imperios necesar ca, atât în județul Dolj cât și în municipiul Craiova, să se creeze noi locuri de muncă, deoarece această zonă se află pe unul din ultimele locuri în ceea ce privește investițiile străine și își menține nivelul ridicat al șomajului în comparație cu media națională. Investitorii vin doar dacă li se oferă teren unde să se așeze și facilități industriale și financiare. Înființarea unui nou parc industrial va contribui la reducerea șomajului la nivelul regiunii și va diminua fenomenul de migrare a forței de muncă. Acest proiect va dezvolta infrastructura locală de afaceri ce susține și dezvoltă activități productive și va reprezenta o bună experiență în viitoarele proiecte de dezvoltare desfășurate de administrația locală.

2. În zonă există forță de muncă calificată și cu experiență industrială, dispusă să muncească și să trăiască decent, al cărei potențial poate fi valorificat doar de noi investitori.

3. Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare oferă pârghiile legislative, instituționale și financiare, prin care comunitățile locale pot să genereze infrastructuri de afaceri durabile care să atragă în zonă investiții profitabile, generatoare de locuri de muncă stabile. Înființarea parcurilor industriale oferă comunității locale posibilitatea de a acorda facilități fiscale investitorilor, cu respectarea tuturor legilor naționale și a legislației europene.

Imobilul-teren de mai sus, în suprafață de 1.805.931 mp, este oportun înființării unui nou parc industrial.

Acest nou parc industrial ar răspunde cererilor potențialilor investitori străini și români, care s-au adresat, de asemenea, pentru sprijin atât Consiliului Județean Dolj cât și Primăriei Municipiului Craiova, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field, cereri care nu mai pot fi onorate în niciunul dintre parcurile industriale existente.

În conformitate cu dispozițiile art. 292, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel

.....

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Pentru terenurile solicitate, urmează ca în următorii 5 (cinci) ani să se obțină titlul de parc industrial pentru o durată legală de 30 de ani, acestea urmând a fi date în administrarea unei societăți comerciale, în vederea exploatării în regim de parc industrial.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, a imobilelor-teren în suprafață totală de 1.805.931 mp, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, în vederea înființării unui nou parc industrial.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile-teren, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile-teren, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: solicitare privind trecerea unor imobile – teren, situate pe teritoriul administrativ al localității Coșoveni, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 292 alin. (1) – (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,
Sef Serviciu Juridic,
Daiana STOICA

Întocmit
Consilier juridic,
Simona Bărăgan

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. _____ A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR -TEREN
CARE TREC DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite
1	Teren extravilan	UAT Coșoveni, T77, P757, Județul Dolj	Suprafața terenului = 1.226.722 mp Număr cadastral: 35421 Carte funciară nr. 35421 Coșoveni	Statul Român în administrarea Ministerului Justiției– Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava CUI 4265841	Județul Dolj CUI 4417150
2	Teren extravilan	UAT Coșoveni, T77, P757/1, Județul Dolj	Suprafața terenului = 574.653 mp Număr cadastral: 35422 Carte funciară nr. 35422 Coșoveni	Statul Român în administrarea Ministerului Justiției– Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava CUI 4265841	Județul Dolj CUI 4417150
3	Teren extravilan	UAT Coșoveni, T77, P757/2, Județul Dolj	Suprafața terenului = 4.556 mp Număr cadastral: 35421 Carte funciară nr. 35423 Coșoveni	Statul Român în administrarea Ministerului Justiției– Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Craiova Pelendava CUI 4265841	Județul Dolj CUI 4417150
			TOTAL TEREN = 1.805.931 mp		