



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 421 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 19837/15.09.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune acordarea dreptului de trecere asupra unei suprafețe de 421 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, în favoarea domnului Purcea Florin, doamnei Purcea Ștefania-Liliana și S.C. Sud Oil S.R.L. - proprietari ai terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 31834 și nr. 31835 Almăj, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 20258/21.09.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate;

ținând cont de cererea formulată de domnul Purcea Florin, doamna Purcea Ștefania-Liliana și S.C. Sud Oil S.R.L., proprietari ai terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 31834 și nr. 31835 Almăj, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 4495/21.02.2023, prin care aceștia solicită acordarea unui drept de servitute de trecere pe terenul proprietatea publică a U.A.T. Județul Dolj, identificat cu număr cadastral 31616 și înscris în Cartea Funciară nr. 31616 a localității Almăj, pentru a putea avea acces la proprietățile mai sus indicate,

adresele nr. 6544R/09.03.2023, nr. 21837/26.07.2023 și nr. 19252/07.09.2023 emise de Companiei de Apă Oltenia S.A., prin care este comunicat acordul cu privire la constituirea dreptului de trecere pe terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, în calitate de administrator al terenului conform Hotărârii nr. 13/28.01.2021 a Consiliului Județean Dolj, precum și condițiile în care acesta se acordă,

în baza art. 617-619, art. 862, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptul de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 421 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, în favoarea domnului Purcea Florin, doamnei Purcea Ștefania - Liliana și S.C. Sud Oil S.R.L., în calitate de proprietari ai terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 31834 și nr. 31835 Almăj. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitanților (beneficiarilor).

Art. 2. Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Art. 3. Proprietarii fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, vor aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj.

Art. 4. Proprietarii fondului dominant (proprietarii dreptului de trecere) nu pot agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Dolj) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art. 5. Dacă interesul public al U.A.T. Județul Dolj va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Dolj.

Art. 6. Între proprietarul și administratorul terenului pe care se aprobă dreptul de trecere, pe de o parte, respectiv persoanele și societatea comercială în favoarea cărora se constituie dreptul de trecere, pe de altă parte, se va încheia un contract de constituire a dreptului de trecere, prezentat ca și model - cadru în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de trecere în numele și pentru U.A.T. Județul Dolj.

Art. 8. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Companiei de Apă Oltenia S.A. și către Purcea Florin, Purcea Ștefania - Liliana și S.C. Sud Oil S.R.L.

Nr. 266

Adoptată la data de 28.09.2023

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

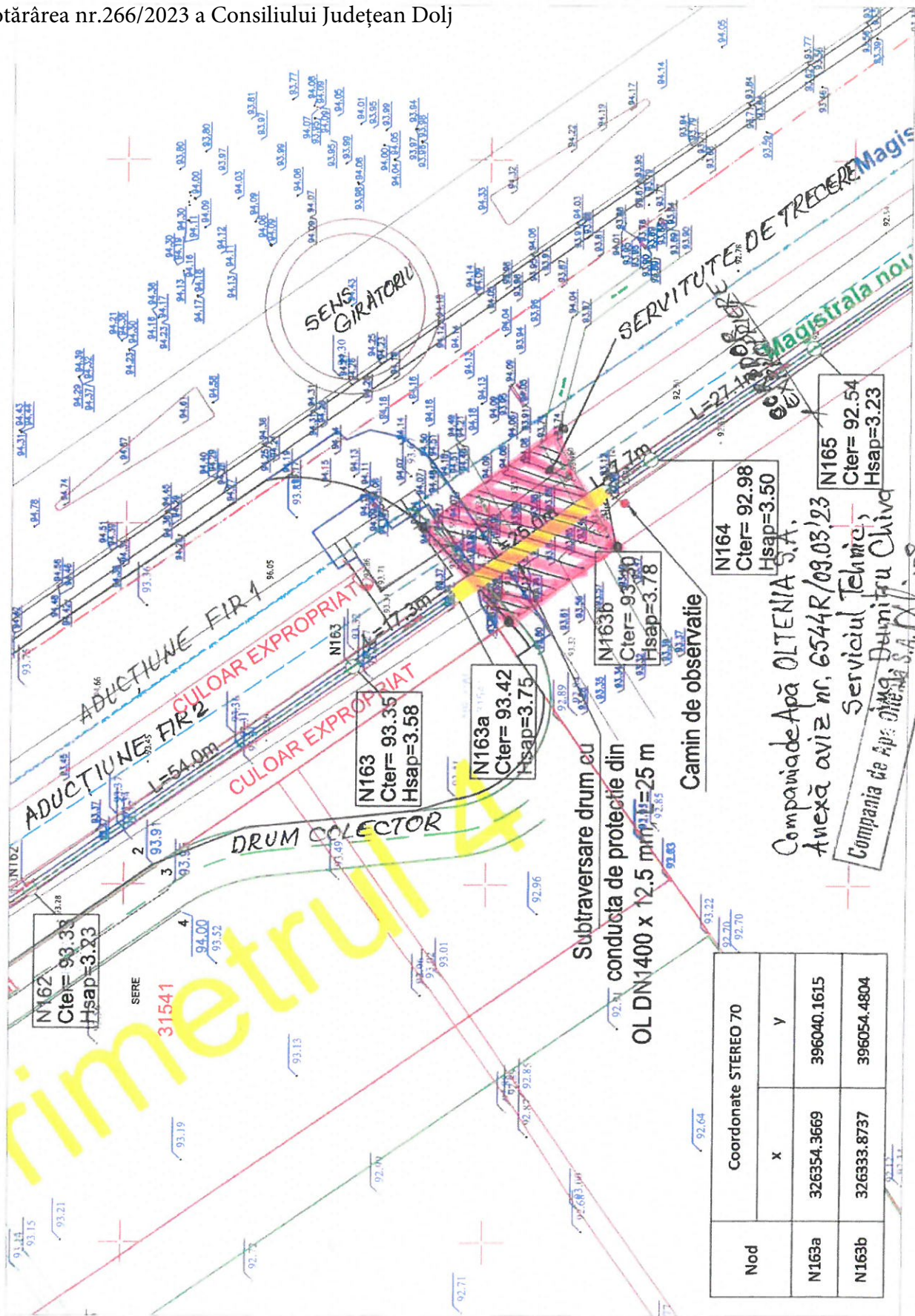
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
un număr de 36 voturi "PENTRU"

PLAN DE SITUATIE

1/500



Nod	Coordonate STEREO 70	
	x	y
N163a	326354.3669	396040.1615
N163b	326333.8737	396054.4804

Compania de Apă OLTENIA S.A.
 Anexă aviz nr. 6544R/09.03/23
 Serviciul Tehnic
 Dumitru Chiva
 Compania de Apă Oltenia S.A.

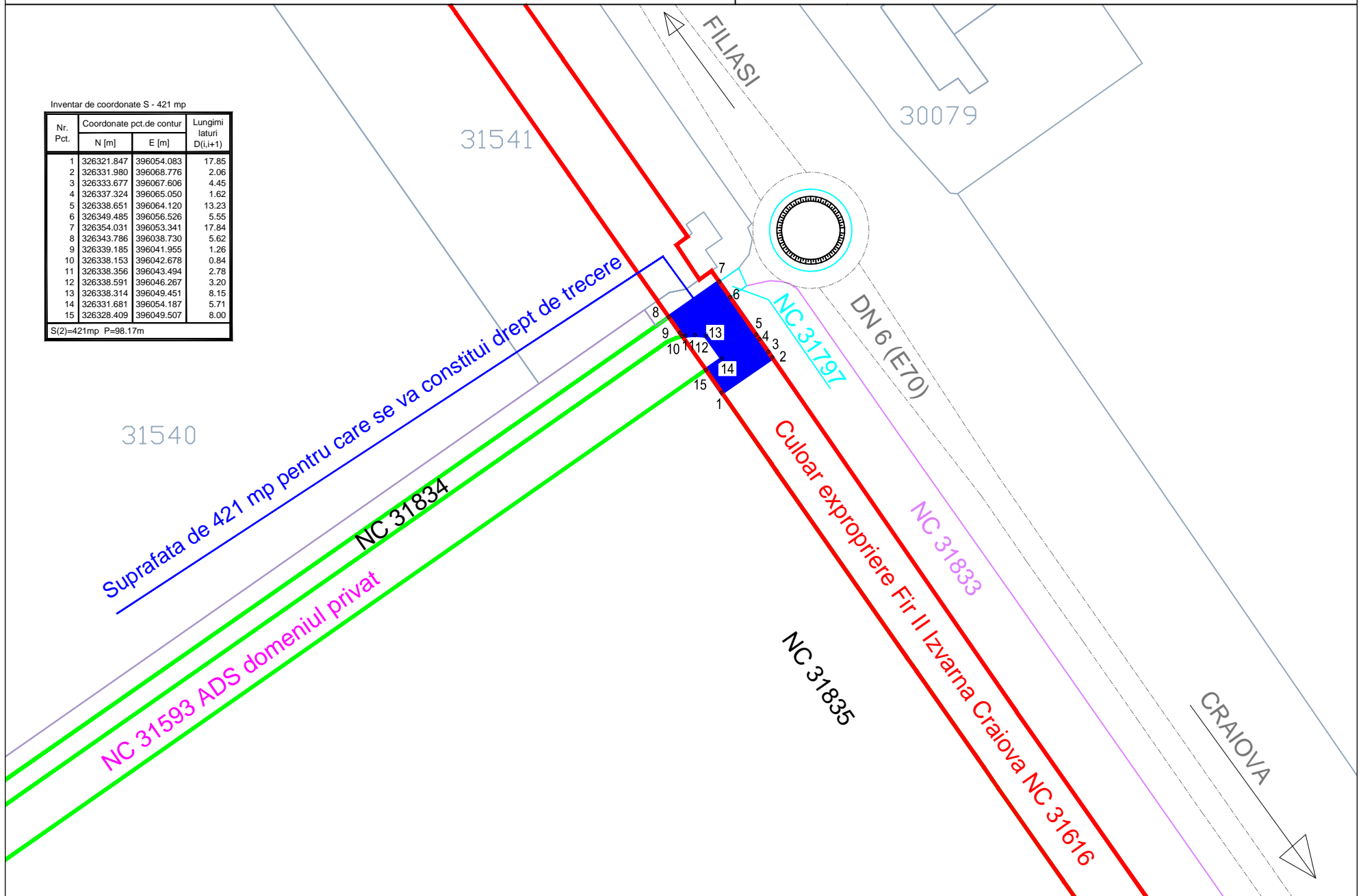
Plan de amplasament si delimitare

Anexa nr. 2 la HCJ Dolj nr. 266/2023.....

Inventar de coordonate S - 421 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	326321.847	396054.083	17.85
2	326331.980	396068.776	2.06
3	326333.677	396067.606	4.45
4	326337.324	396065.050	1.62
5	326338.651	396064.120	13.23
6	326349.485	396056.526	5.55
7	326354.031	396053.341	17.84
8	326343.786	396038.730	5.62
9	326339.185	396041.955	1.26
10	326338.153	396042.678	0.84
11	326338.356	396043.494	2.78
12	326338.591	396046.267	3.20
13	326338.314	396049.451	8.15
14	326331.681	396054.187	5.71
15	326328.409	396049.507	8.00

S(2)=421mp P=98.17m



MODEL-CADRU
CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

Subsemnații:

1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, domiciliat în _____, posesor al CI _____, eliberată la data de _____, în calitate de proprietar la terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, în suprafață de 93.701 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31616 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, denumit în continuare *proprietar*,

2. COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Brestei, nr. 133, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/63/1999, cod fiscal RO 11400673, reprezentată legal prin Director General domnul Alin-Ionuț Șuiu, domiciliat în _____, posesor al CI _____, eliberată la data de _____, în calitate de administrator al terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, în suprafață de 93.701 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31616 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, denumit în continuare *administrator*,

3. PURCEA FLORIN, domiciliat în municipiul Craiova, strada Gheorghe Doja, nr. 72, județul Dolj, CNP 1710428160035, **PURCEA ȘTEFANIA-LILIANA**, domiciliată în municipiul Craiova, strada Gheorghe Doja, nr. 72, județul Dolj, CNP 2730722160011 și **SUD OIL S.R.L.**, cu sediul social în comuna Bistreț, strada Crizantemelor, nr. 9, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/567/2004, cod unic de înregistrare RO 16252403, reprezentată legal prin PURCEA FLORIN, în calitate de unic asociat și administrator, denumiți în continuare *beneficiari*,

am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în conformitate cu prevederile art. 617-620, art. 862, alin (1) privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

Proprietarul U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, **constituie cu titlu gratuit un drept de trecere cu pasul și auto pe o suprafață de 421 mp** asupra terenului intravilan situat în comuna Almăj, județul Dolj, din suprafața totală de 93.701 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31616 a localității Almăj, identificat cu numărul cadastral 31616, care reprezintă *fondul aservit*, în favoarea terenurilor intravilane situate în comuna Almăj, județul Dolj, înscrise în Cărțile Funciare nr. 31835 și nr. 31834 Almăj, identificate cu numerele cadastrale 31835 și nr. 31834, proprietatea beneficiarilor Purcea Florin, Purcea Ștefania-Liliana și Sud Oil S.R.L., care reprezintă *fondul dominant*, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și constituie anexă la prezentul contract.

Imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr. 31835 și 31834 Almăj au fost afectate de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, fiind astfel privat în mod absolut accesul la calea publică.

Proprietarul, prin reprezentatul său legal, declară că terenul mai sus menționat, care reprezintă fondul aservit, este proprietatea U.A.T. Județul Dolj domeniul public, dobândit în baza Hotărârii nr. 21/2019 a Consiliului Județean Dolj privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova”, fiind intabulat sub B1, este liber de sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere _____ emis de OCPI Dolj la data de _____ .

Dreptul de trecere se va constitui cu respectarea următoarelor condiții:

- terenul cu număr cadastral 31616 Almăj este în administrare Companiei de Apă Oltenia S.A., cu sediul în municipiul Craiova, strada Brestei, nr. 133, județul Dolj și există acordul condiționat al acestei societăți pentru constituirea dreptului de trecere, conform adreselor nr. 65444R/09.03.2023, nr. 21837/26.07.2023 și nr. 21837/07.09.2023 emise de Compania de Apă Oltenia S.A.;

- amplasamentul este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Isvarna - Craiova Fir II și temporar poate fi restricționat pentru lucrări necesare la conductă, iar în imediata proximitate a amplasamentului accesul este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Izvarna – Craiova Fir I și în baza prevederilor Legii nr. 241, art. 27 – a serviciului de alimentare cu apă, accesul poate fi restricționat temporar pentru lucrări necesare la conductă, fiind în sarcina S.C. WAREHOUSE DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. pentru lucrări de protejare a conductei de aducțiune a apei Izvarna - Craiova Fir I, lucrări care vor afecta temporar accesul;

- dreptul de trecere se va acorda sub condiția ca aceasta poate fi restricționat temporar de lucrări de exploatare, întreținere sau reabilitare a conductelor Fir I și Fir II Isvarna sau pentru remedierea unor avarii la aceste conducte, orice prejudicii cauzate în exercitarea dreptului de trecere nu sunt imputabile operatorului, Compania de Apă nefiind obligată la plata nici unui fel de despăgubiri ca urmare a restricțiilor impuse și lucrărilor executate;

- constituirea dreptului de trecere respectă condiția compatibilității între dreptul de trecere și uzul, respectiv interesul public, prevezută de art. 862 alin. (1) din Codul civil, în sensul de a nu fi tulburată în niciun mod buna funcționare/administrare a terenului afectat de lucrările de utilitate publică respectându-se limitările impuse de lege în acest sens;

- amplamentul pentru care se va constitui dreptul de trecere este subtraversat de conducta de aducțiune a apei Isvarna - Craiova Fir II, conductă cu un raport deosebit în asigurarea serviciului public de alimentare cu apă al municipiului Craiova și orice eventuale prejudicii cauzate în exercitarea servituții de restricționarea accesului în vederea execuției unor lucrări necesare la conducte nu pot fi imputabile operatorului;

- s-a menționat și faptul că în zona accesului, conducta de aducțiune din PAFSIN Dn 1200 mm a fost trecută printr-o protecție din oțel prevăzută cu un cămin de observație conform soluției TADECO Consulting – proiectant general al contractului de lucrări din cadrul P.O.I.M. – DJ – CL – 21.

Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Beneficiarii Purcea Florin, Purcea Ștefania-Liliana și S.C. Sud Oil S.R.L. nu pot agrava situația fondului aservit, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Dolj, prin exercitarea dreptului de trecere.

Dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarilor.

Dacă interesul public al U.A.T. Județul Dolj - Consiliul Județean Dolj va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Dolj.

Prezentul contract s-a perfectat în baza Hotărârii nr. _____ a Consiliului Județean Dolj.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de _____ lei stabilită conform expertizelor notariale și vor fi suportate în întregime de beneficiari.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr. 677/2011 și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de notarul public.

Redactat și autentificat de notar public _____, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și s-au eliberat _____ duplicate.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
prin reprezentant legal**

**BENEICIARI,
Purcea Florin**

Purcea Ștefania-Liliana

S.C. Sud Oil S.R.L.

**ADMINISTRATOR,
COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.
prin reprezentant legal**