

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE**privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 27565/21.10.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 27761/24.10.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate;

având în vedere Articolul 3 „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat aprobat prin Hotărârea nr. 117/2022 a Consiliului Județean Dolj privind aprobarea parteneriatului și încheierii unui acord de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova, adresele nr. 11649/2022, nr. 11654/2022 și nr. 11658/2022 ale Consiliului Județean Dolj,

în baza art. 858, art. 859, art. 863, lit. d), art. 1650 și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor de achiziție de către de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, județul Dolj, având numărul cadastral 251979, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova, identificat conform planului de amplasament și delimitare și a planului de încadrare în zonă, prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului teren.

Art. 3. Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1 se va constitui o comisie aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

DORIN-COSMIN VASILE

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G

Prin Hotărârea nr. 117/19.04.2022 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat parteneriatul dintre U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Universitatea din Craiova în vederea implementării proiectului „*Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (Bloc S 200)*”, care va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 1 – Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice.

Conform Articolului 3 „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” din Acordul de parteneriat, U.A.T. Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, în calitate de lider de proiect, trebuie să inițieze procedurile privind evaluarea și achiziția imobilului teren aferent construcției (Bloc S 200), proprietate privată a unor persoane fizice, în suprafață de 182 mp (ce reprezintă diferența dintre suprafața de 460 mp restituită în natură prin decizia nr. 3636/04.05.2007 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul 11219/1/2006 și suprafața de 278 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 246857 Craiova).

Prin adresele nr. 11649, 11654 și 11658 din 09.05.2022, Consiliul Județean Dolj și-a exprimat intenția de a achiziționa terenul menționat anterior de la proprietarii acestuia, așa cum erau menționați în Cartea Funciară nr. 246857 Craiova, respectiv Vărgatu Viorica, Vărgatu Simona și Marin Adina.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Dolj la nr. 13566/30.05.2022, Vărgatu Viorica și Vărgatu Simona, în calitate de coproprietare ale terenului în suprafață de 182 mp, comunică faptul că au mandatat Cabinetul de Avocat Marius Vărgatu, cu sediul în Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr. 65, să le reprezinte, fără a se limita la acestea, în proceduri administrative de intabulare/dezmembrare teren, dar și proceduri judiciare/notare litigii în cartea funciară.

Prin adresa nr. 24551/30.05.2022, Consiliul Județean Dolj a solicitat Cabinetului de Avocat Marius Vărgatu mai multe documente, printre care: contractul de mandat prin care a fost împuternicit să reprezinte proprietarii terenului, extrasul de carte funciară al terenului, planul de amplasament și delimitare, precum și actele prin care terenul menționat anterior a fost dobândit de proprietarii Vărgatu Viorica, Vărgatu Simona și Marin Adina.

Imobilul, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, în suprafață de 460 mp din acte și 462 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 246857, înscris în Cartea Funciară nr. 246857 Craiova, a fost dobândit conform Deciziei civile nr. 299/2021, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 17873/215/2018, care a avut la bază Certificatul de moștenitor nr. 61/2008 emis de NP Bucșă Radu Gabriel, Încheierea de

îndreptare a erorii materiale nr. 31/2013, Decizia nr. 3636/2007 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 11219/1/2006, a Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 72/2022, emis de SPB Bușă Radu Gabriel și Asociații.

În urma analizării documentelor, s-a constatat că imobilul în suprafață de 460 mp din acte și 462 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 246857 Craiova, a fost dezmembrat în 2 loturi (Act notarial de dezmembrare autentificat sub nr. 3979 din 17.09.2022 emis de NP Floricel Mihai-Marian) :

- Lotul 1: compus din teren intravilan în suprafață de 277 mp din acte și 278 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 251978 Craiova;

- Lotul 2: compus din teren intravilan în suprafață de 183 mp din acte și 184 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova.

Precizăm că terenul aferent lotului 2, în suprafață de 184 mp, este neîmprejmuit, iar o suprafață de 34 mp din acest teren este ocupată de o parte dintr-o construcție care nu aparține proprietarilor terenului, ci Universității din Craiova, respectiv Blocul S 200, conform planului de amplasament și delimitare avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, iar Consiliul Județean Dolj este interesat de cumpărarea acestuia.

Menționăm, de asemenea, că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului menționat anterior se va întocmi un raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți. Comisia de negociere din partea Consiliului Județean Dolj va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj, iar procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Având în vedere că imobilul menționat anterior este parțial ocupat de Blocul S 200, pentru realizarea proiectului „**Înființarea unei structuri de afaceri și specializare inteligentă în domeniul ITC și Digitalizare în incinta imobilului Parc Tehnologic Universitar IT (Bloc S 200)**”, propunem aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, înscris în Cartea Funciară nr. 251979 Craiova, având numărul cadastral 251979, precum și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție de către U.A.T. Județul Dolj a imobilului teren în suprafață de 184 mp, situat în municipiul Craiova, strada Frații Golești, nr. 2G, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobare demarare produri de achiziție imobil.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 858, art. 859, art. 863 lit. d), art. 1650 și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Marius Petrescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Lot nr. 2
- Interviu -
scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului	Adresa Imobil
251979	184 mp	Mun. Craiova, str. Fratii Golesti, nr. 2 G, Jud. Dolj
Nr. Carte Fundara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
CRAIOVA		



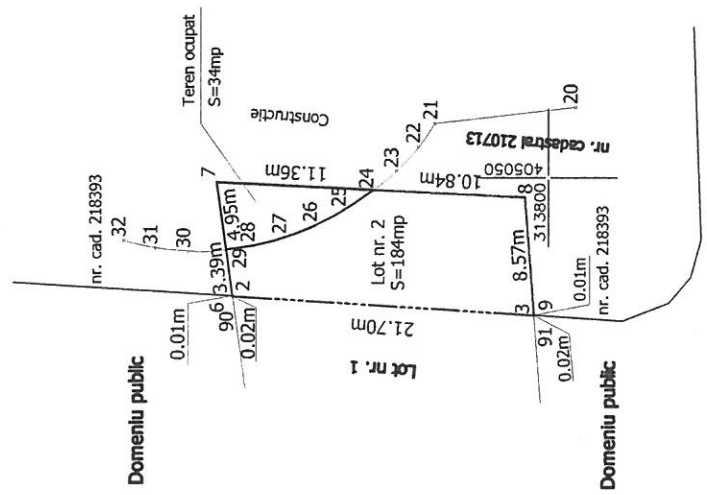
405150
313850

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Mentiuni
1	Teren neimpregniat: Suprafata de 34mp este ocupata de o parte dintr-o constructie, care nu apartine proprietarilor terenului.
Categoria de folosinta	
Cc	
Suprafata (mp)	
184	
Total	184
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Mentiuni
Destinatia	
Suprafata construita la sol	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului=18 4mp	
Executant: Ionescu Mihai	SC TOPO PROIECT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Date: 29.08.2022	Date:
Stampila BCPI	

160317/2022

405100
313800

Ariadna-Alina
Popa
Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa



405050
313850

TOPO PROIECT SRL
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel Ionescu
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

IONESCU MIHAI-
GABRIEL
 Semnat digital de IONESCU MIHAI-
 GABRIEL
 Data: 2022.08.29 13:33:11 +03'00'

Incadrare in zonă
scara 1:500

