

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra imobilului situat în comuna Ișalnița, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 1011/23.01.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 1033/23.01.2026 precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresele formulate cu nr. 25369/22.12.2025 și nr. 497/15.01.2026 de către societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L., prin care solicită Consiliului Județean Dolj exercitarea operațiunii de prelungire a duratei convenției dreptului de trecere nr. 18718/30.09.2025, asupra unei suprafețe de 10.353 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Ișalnița, județul Dolj identificat cu numărul cadastral 35586, pentru a putea avea acces la imobilul identificat cu număr cadastral/carte funciară 30742 Ișalnița, societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L., întrucât acesta a fost afectat de culoarul de expropriere.

în baza art. 3 alin. (1) din Convenția de constituire a dreptului de trecere nr. 18718/30.09.2025, art. 619, art. 862 alin. (1) din Codul civil și art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei convenției de constituire a unui drept de trecere, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra unei suprafețe de 10.353 mp din imobilul situat în comuna Ișalnița, județul Dolj, aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, identificat cu numărul cadastral/carte funciară 35586 Ișalnița, până la data de 30.09.2035.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional la convenția de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/30.09.2025, anexă la prezenta hotărâre, ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. în calitate de beneficiar, în vederea realizării proiectului ”Construire capacitate stocare energie electrică, compusă din instalații de stocare a energiei electrice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrică, împrejurimi și posturi de transformare”.

Art. 3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dolj, Dorin–Cosmin Vasile, să semneze Actul adițional la convenția de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/30.09.2025, încheiat cu societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L.

Art. 9. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Companiei de Apă Oltenia S.A. și societății Oltenia Tech Investment Solution S.R.L.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra imobilului situat în comuna Ișalnița, județul Dolj

Prin hotărârea nr. 253/25.09.2025 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat constituirea unui drept de trecere cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de 10.353 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Ișalnița, județul Dolj în favoarea societății Oltenia Tech Investment Solution S.R.L.

Scopul constituirii dreptului de trecere a fost de a asigura accesul pentru exploatarea fondului titularului. Având în vedere intenția declarată, respectiv de realizare a proiectului "Construire capacitate stocare energie electrică, compusă din instalații de stocare a energiei electrice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrică, împrejmuiri și posturi de transformare" s-a propus constituirea dreptului de trecere în favoarea societății Oltenia Tech Investment Solution S.R.L., superficial al imobilului înscris în cartea funciară nr. 30742 Ișalnița, până la data de 26 ianuarie 2026.

Prin adresele nr. 25369/22.12.2025 și nr. 497/15.01.2026, societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L., solicită Consiliului Județean Dolj exercitarea operațiunii de prelungire a duratei convenției dreptului de trecere nr. 18718/30.09.2025, asupra unei suprafețe de 10.353 mp din terenul aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situat în comuna Ișalnița, județul Dolj, identificat cu numărul cadastral/carte funciară 35586 Ișalnița, pentru a putea avea acces la imobilul în Cartea Funciară nr. 30742 Ișalnița, aflat în proprietatea societății Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub numărul nr. 1595/05.12.2025 de S.P.N. "Drăgușin Dănuț-Florin", întrucât acesta a fost afectat de culoarul de expropriere.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 30742 Ișalnița (T 7, P 192) a fost afectat de culoarul de expropriere pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova", fiind astfel privat accesul la calea publică.

Potrivit art. 619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani”;

În temeiul art. 3 alin. (1) din Convenția de constituire a dreptului de trecere nr. 18718/30.09.2025;

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind prelungirea duratei convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/30.09.2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra unei suprafețe de 10.353 mp din imobilul situat în comuna Ișalnița, județul Dolj, aflat în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, identificat cu numărul cadastral/carte funciară 35586 Ișalnița, până la data de 30.09.2035.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Camelia CIONTU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 1033/23.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea Convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra imobilului situat în comuna Ișalnița, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea Convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra imobilului situat în comuna Ișalnița, județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj, și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea Convenției de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/2025, încheiată între U.A.T. Județul Dolj și societatea Oltenia Tech Investment Solution S.R.L. asupra imobilului situat în comuna Ișalnița, județul Dolj

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 619, art. 862 alin. (1) din Codul civil și art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director executiv
Adriana-Cristina Vărgatu

Întocmit,
consilier juridic
Constantin Mită

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Convenția de constituire a unui drept de trecere nr. 18718/30.09.2025

Părțile contractante

JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, strada Olteț, nr. 4, cod fiscal 4417150, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul **Dorin - Cosmin Vasile**, în calitate de *proprietar*,

și

OLTENIA TECH INVESTMENT SOLUTION S.R.L., cu sediul social în județul Ilfov, oraș Voluntari, șoseaua București Nord, nr. 14C, bl. C5, ap. C5 – 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2023008715237, cod unic de înregistrare 49341590, reprezentată legal prin administrator **Radu Andrei - Cătălin**, în calitate de *beneficiar*, au convenit:

Art. I. Se modifică art. 3 (1) din convenția de constituire a dreptului de trecere nr. 18718/30.09.2025, după cum urmează:

”Dreptul de trecere se va constitui de la data semnării convenției de ambele părți până la data de 30.09.2035.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare din care un exemplar pentru proprietar și unul pentru beneficiar.

Proprietar,
JUDEȚUL DOLJ
Președinte,
DORIN-COSMIN VASILE

Beneficiar,
OLTENIA TECH INVESMENT
SOLUTION S.R.L.
Administrator,
RADU ANDREI - CĂTĂLIN

DJALS – COMPARTIMENTUL
JURIDIC,

ȘEF S.A.E.D.P.P.
ADRIAN PLUGARU