



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 1132/13.01.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 1764/21.01.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În baza art. 292 alin. (1), alin. (3) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilului-teren, precizat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se completează corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea imobilului-teren, prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii de Guvern, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului și Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, ca organ al Administrației Publice Locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, în special cea a R.A. Aeroportul Internațional Craiova, și a infrastructurilor de afaceri reprezentate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Deoarece, întreaga capacitate a celor două parcuri industriale este ocupată integral de către investitori, în prezent, pentru a putea continua inițiativa de dezvoltare a zonei, Consiliul Județean Dolj a identificat o suprafață de teren extravilan, situată în județul Dolj, pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, număr cadastral 30497 (fost 57), carte funciară nr. 30497 Ghercești (fost 790), pretabilă extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

Această extindere a parcului industrial ar răspunde cererilor potențialilor investitori străini și români, care s-au adresat pentru sprijin atât Consiliului Județean Dolj cât și Primăriei Municipiului Craiova, pentru a obține terenuri echipate cu utilități pe care să își amplaseze investițiile green field, cereri care nu mai pot fi onorate în niciunul dintre parcurile industriale existente.

Imobilul-teren descris mai sus, identificat în anexele 1 și 2, se află în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi „Litovoi Voievod” Dolj – U.M. 0654 Craiova.

Necesitatea extinderii parcului industrial provine din avantajele și facilitățile oferite de titlul de parc industrial, datorită cărora, atât S.C. Parc Industrial Craiova S.A. cât și S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A. reprezintă una dintre sursele generatoare de locuri de muncă ale zonei industriale, adiacente Municipiului Craiova, ca și din nevoia satisfacerii cererilor investitorilor străini și români care doresc să realizeze capacități de producție în județul nostru.

Oportunitatea extinderii parcului industrial are la bază, posibilitatea îndeplinirii condițiilor cerute de legislația specifică, respectiv Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, modificată și completată, prin fructificarea șansei de a prelua de la Statul Român terenul identificat mai sus, care nu este afectat de nicio sarcină tabulară.

Menționăm totodată, că imobilul-teren de mai sus, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, în prezent nu mai constituie o necesitate pentru Inspectoratul de Jandarmi „Litovoi Voievod” Dolj – U.M. 0654 Craiova, în timp ce trecerea acestui imobil în domeniul public al județului Dolj, corespunde necesității implementării unei strategii de interes local de dezvoltare a unor proiecte industriale/sociale, care vor genera noi locuri de muncă și o dezvoltare durabilă a zonei adiacente municipiului Craiova.

Pentru promovarea unui proiect de hotărâre de Guvern privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P476/1, județul Dolj, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, în scopul extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A., este necesară cererea expresă a Consiliului Județean Dolj.

În conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Față de aspectele expuse mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, în vederea extinderii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al județului.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 292 alin. (1) alin. (3) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

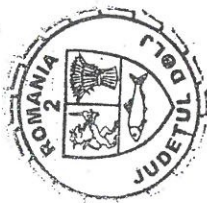
4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
Șef Serviciu Juridic,
Daiana Stoica

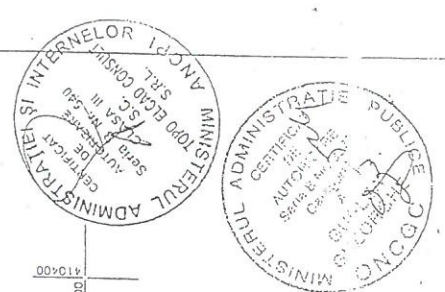
Întocmit,
Consilier juridic,
Cristian Buzata

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:2000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70300	70300	Com. Ghercesti, T. 41, P. 467/1
Statie de alimentare cu gaze		
GHERCESTI		



Statiunea Experimentală Simnic



A. Date referitoare la teren-x-travilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de imobilizatie (lei)	Mentiiuni
1.	A	78406	120	N linia conventionala (209.32m x 491.48m) - Statiunea Experimentală Simnic - Linia conventionala (100m) - Statiunea Experimentală Simnic - Linia conventionala (20.38m) - Lupulet Vasile - Linia conventionala (102.85m) - Puca Floarea S linia conventionala (20.38m x 1.50m) - Oileanu Cornelia - Linia conventionala (55.97m x 31.65m) - Lupulet Vasile - Linia conventionala (38.77m) - Drum de exploatare - Linia conventionala (52.1m x 55.33m) - Drum de exploatare - Linia conventionala (193.06m) - Oileanu Cornelia - Linia conventionala (5.5 m x 6.00 m) - Lupulet Vasile
2	Pd	1524		
Total		79930		

B. Date referitoare la constructii

Cod cadastral	Suprafata construita (mp)	Valoarea de imobilizatie (lei)
66	40955.79	314310.91
67	40955.79	314310.91
68	41055.51	314416.31
69	41055.51	314416.31
70	41055.51	314416.31
71	41055.51	314416.31
72	41055.51	314416.31
73	41055.51	314416.31
74	41055.51	314416.31
75	41055.51	314416.31
76	41055.51	314416.31
77	41055.51	314416.31
78	41055.51	314416.31
79	41055.51	314416.31
80	41055.51	314416.31
81	41055.51	314416.31
82	41055.51	314416.31
83	41055.51	314416.31
84	41055.51	314416.31
85	41055.51	314416.31
86	41055.51	314416.31
87	41055.51	314416.31
88	41055.51	314416.31
89	41055.51	314416.31
90	41055.51	314416.31
91	41055.51	314416.31
92	41055.51	314416.31
93	41055.51	314416.31
94	41055.51	314416.31
95	41055.51	314416.31
96	41055.51	314416.31
97	41055.51	314416.31
98	41055.51	314416.31
99	41055.51	314416.31
100	41055.51	314416.31

Inventar de coordonate

Coordonate	Valoarea de imobilizatie (lei)
66	40955.79
67	40955.79
68	41055.51
69	41055.51
70	41055.51
71	41055.51
72	41055.51
73	41055.51
74	41055.51
75	41055.51
76	41055.51
77	41055.51
78	41055.51
79	41055.51
80	41055.51
81	41055.51
82	41055.51
83	41055.51
84	41055.51
85	41055.51
86	41055.51
87	41055.51
88	41055.51
89	41055.51
90	41055.51
91	41055.51
92	41055.51
93	41055.51
94	41055.51
95	41055.51
96	41055.51
97	41055.51
98	41055.51
99	41055.51
100	41055.51

Executant: SC TOPOELCAD CONSULT SRL

7.15.17/2008

Receptivitate

Data: August 2008

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI (TEREN)
CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite
1	Teren extravilan	UAT Ghercești, T41, P467/1, Județul Dolj	Suprafața terenului = 79.930 mp Număr cadastral: 30497 (fost 57) Carte funciară nr. 30497 Ghercești (fost 790) Vecinătăți: N – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; E - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; V – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; S – drum de exploatare, proprietăți particulare.	Statul Român în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) CUI 433206	Județul Dolj CUI 4417150

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. _____/____.____.2022

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj

Nr. _____/____.____.2022

P R O T O C O L

**de predare – primire a imobilului
situat în localitatea Ghercești, județul Dolj**

În temeiul art. nr din Hotărârea nr..... a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova), în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, părțile:

- 1. MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova)** reprezentat prin domnul, în calitate de predător,
- 2. JUDEȚUL DOLJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii nr. 19, județul Dolj, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul DORIN-COSMIN VASILE, președintele Consiliului Județean Dolj, în calitate de primitor,

am convenit încheierea prezentului Protocol de predare - primire, prin care se stabilesc următoarele:

Art. 1 Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea de către Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova), către Consiliul Județean Dolj a imobilului situat în localitatea Ghercești, T41, P467/1, identificat conform datelor prevăzute în anexa protocolului, respectiv, procesul - verbal de predare-primire.

Art. 2 (1) Imobilul prevăzut la art. 1 va fi scos din evidențele contabile ale Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj și va fi înregistrat în evidențele contabile ale Consiliul Județean Dolj.

(2) Conducătorii compartimentelor financiar-contabile ale celor două instituții publice răspund de înregistrarea în evidențele cantitativ-valorice a operațiunilor contabile cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 3 Predarea-primirea imobilelor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între comisiile constituite în acest sens la nivelul fiecărei instituții, potrivit anexei la prezentul protocol.

Art. 4 Prezentul protocol s-a încheiat în exemplare originale, câte pentru fiecare parte semnatară.

Predător,
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN DOLJ**

Primitor,
**JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat în temeiul art. nr din Hotărârea nr..... a Guvernului României privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova), în domeniul public al Județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, județul Dolj, părțile:

1. MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) prin Comisia numită prin O.Z.U. nr...../.....2022, compusă din:

....., în calitate de predător, și

2. CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ prin Comisia numită prin Dispoziția nr./.....2022 a Președintelui Consiliului Județean Dolj, constituită din:

....., în calitate de primitor,

au procedat la predarea – primirea imobilului-teren situat în localitatea Ghercești T41, P467/1, județul Dolj, identificat după cum urmează:

1. Adresa imobilului: Localitatea Ghercești, T41, P467/1, județul Dolj, număr cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj

2. Persoana juridică de la care se transmite imobilul: din domeniul public al statului și din administrarea MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova), CUI 4332061

3. Persoana juridică la care se transmite imobilul: în domeniul public al Județului Dolj, CUI 4417150

4. Descrierea imobilului: Teren - Gospodărie anexă
➤ Suprafața: 79.930 mp

5. Valoarea de inventar:
➤ Valoare teren: lei

6. Alte prevederi:
➤ Terenul este liber de sarcini

Constituie anexe la prezentul proces verbal de predare – primire:

.....

Prezentul proces verbal de predare – primire s-a încheiat în exemplare originale, câte exemplare pentru fiecare parte.

Am predat,
Comisia
Consiliului Județean Dolj

Am primit,
Comisia
Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj