

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.105/05.08.2004  
privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.**

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere:

- Adresa S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. nr. 244/20.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 8364/20.05.2026;

- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.;

- Referatul de aprobare nr. 8368/20.05.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj;

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 8370/ 20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Titlul V - Administrarea bunurilor altuia;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (4) lit b), art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** - Se completează Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A. prin introducerea unui nou articol, respectiv art. 5<sup>1</sup> și va avea următorul cuprins:

„Art. 5<sup>1</sup> (1) - Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A., în calitate de administrator al parcului, anexă la prezenta hotărâre ce constituie parte integrantă din aceasta.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin - Cosmin Vasile, să semneze contractul de administrare cu Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A.

**Art. II** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A. se mențin.

**Art. III** - Direcțiile din cadrul Consiliului Județean Dolj, Președintele Consiliului Județean Dolj și Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. IV** - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj și Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.

Nr. \_\_\_\_

Adoptată la data de \_\_\_\_ 2026

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 8368/20.05.2026

**PREȘEDINTE,**  
  
DORIN-COSMIN VASILE

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 105/05.08.2004 privind**  
**înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.**

Prin adresa nr. 244/20.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 8364/20.05.2026, S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. solicită Consiliului Județean Dolj completarea Hotărârii nr. 105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A. în sensul stabilirii limitelor dreptului de administrare, potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea administrării și gestionării parcului industrial.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 727/2004 s-au aprobat divizarea parțială a Societății Comerciale „Avioane Craiova” S.A. și unele măsuri prealabile în vederea constituirii unui parc industrial.

Potrivit art. 1 alin (2) din hotărâre s-a aprobat transmiterea fără plată a terenului aferent parcului industrial, având suprafața de 10,4 ha, precum și a unor elemente de patrimoniu, din patrimoniul Societății Comerciale „Avioane Craiova” S.A. în proprietatea privată a județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în vederea constituirii parcului industrial.

Astfel, prin Protocolul nr. 5990/2655/12.07.2004 încheiat între S.C. „Avioane Craiova” S.A. și Consiliul Județean Dolj au fost predate terenul în suprafață de 10,4 ha și elementele de patrimoniu (mijloace fixe: construcții, echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsurare, control și reglare, mijloace de transport) prevăzute în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 727/2004.

Prin Hotărârea nr. 105/2004 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A., cu sediul în Ghercești, strada Aviatorilor nr. 10, având ca obiect principal de activitate administrarea parcului industrial.

Tot prin aceeași hotărâre s-a aprobat actul constitutiv al S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A., precum și darea în administrarea societății administrator pe

termen de  
35 de ani a bunurilor preluate prin protocol de la S.C. „Avioane Craiova” S.A.

Hotărârea nr. 105/2004 a Consiliului Județean Dolj a fost modificată prin Hotărârea nr. 188/2004, prin care s-a aprobat Addendumul nr. 1 la protocolul din data de 12.07.2004 încheiat între S.C. „Avioane Craiova” S.A. și Consiliul Județean Dolj, în sensul modificării suprafeței totale de teren (Anexa 2A) de la 104.385,19 mp (protocol) la 104.000,004 mp (addendum) și a listei mijloacelor fixe predate Consiliului Județean Dolj (Anexa 1A).

Terenul preluat inițial de la S.C. „Avioane Craiova” S.A. în domeniul privat al județului Dolj și dat în administrarea S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. a fost modificat ulterior, astfel:

- o suprafață de 7.497,054 mp din acte (7.473,427 mp din măsurători), teren aferent depozit carburanți, a fost dată în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Craiova în baza Hotărârii nr. 197/2010 a Consiliului Județean Dolj;

- o suprafață de 8.907,36 mp din acte (8.899,648 mp din măsurători), teren aferent gospodărie anexă, a fost trecută din domeniul privat al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj (conform Hotărârii nr. 317/2015 a Consiliului Județean Dolj) și apoi în domeniul public al statului în vederea extinderii Complexului de pregătire sportivă și instruire al Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj (în baza Hotărârii nr. 318/2015 a Consiliului Județean Dolj).

Astfel, în administrarea S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. a rămas o suprafață de teren de 87.595,59 mp - teren incintă societate, arteră legătură, drum acces - proprietate privată a județului Dolj (din care pentru suprafața de 80.331,52 mp a fost obținut titlu de parc industrial - teren aflat în administrare, diferența de 7.264,07 mp reprezentând un drum de acces).

Ulterior, prin Hotărârea nr. 184/2005 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat majorarea aportului județului Dolj la capitalul social al S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. cu un teren în suprafață de 2 ha.

Astfel, prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1231/2006 s-a acordat titlul de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A., denumită în continuare societate-administrator, având sediul social în localitatea Ghercești, Str. Aviatorilor nr. 10, județul Dolj, pentru parcul industrial constituit inițial pe terenul în suprafață de 10,03 ha (din care 8,03 ha teren în administrare și 2 ha teren în proprietate).

Precizăm că S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. a dobândit ulterior în proprietate și un alt teren în suprafață de 82.713 mp, adus ca aport al județului Dolj la capitalul social al S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A., conform Hotărârilor nr. 35/2011 și nr. 80/2011 ale Consiliului Județean Dolj.

Astfel, suprafața aferentă parcului industrial s-a modificat de la 10,03 ha la 18,30 ha (din care 8,03 ha teren în administrare și 10,27 ha teren în proprietate), așa cum rezultă și din Ordinul nr. 62/2012 pentru modificarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 1.231/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.

Conform art. 10 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, modificată și completată prin Legea nr. 168/2022:

*„(1) Parcul industrial funcționează sub directa gestionare și administrare realizată de administratorul parcului.*

*(2) În activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial, administratorul parcului trebuie să facă respectate și să respecte el însuși principiile generale prevăzute la art. 2.”*

Astfel, drepturile și obligațiile administratorului parcului industrial sunt expres prevăzute în Legea nr. 186/2013.

În vederea administrării și gestionării parcului industrial este necesar să se stabilească limitele dreptului de administrare, drepturile și obligațiile părților, astfel că se impune întocmirea contractului de administrare între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A., în calitate de administrator al parcului.

Menționăm că toate bunurile preluate în baza Hotărârii Guvernului nr. 727/2004 de la S.C. Avioane Craiova S.A. în domeniul privat al județului Dolj și transmise în administrarea S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A. se află în posesia și folosința societății administrator al parcului industrial încă din anul 2005, atunci când au fost întocmite procesele-verbale de predare-primire încheiate între Consiliul Județean Dolj și S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A.

Conform **art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului județean.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile și obligațiile ce decurg din acestea cad în sarcina părților contractante și sunt prevăzute în contractul de administrare, anexă la proiectul de hotărâre prezentat.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune completarea Hotărârii nr. 105/2004 a Consiliului Județean Dolj prin introducerea unui nou articol 5<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

*„5<sup>1</sup> (1) Se aprobă contractul de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A., în calitate de administrator al parcului industrial, anexă la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.*

*(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile, să semneze contractul de administrare cu S.C. „Parc Industrial Craiova” S.A.”*

Anexăm proiectul de hotărâre

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin Durle

**ŞEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Nicoleta Cimpoeru

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **asupra proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova „SA**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova „SA, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova „SA.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare, Titlul V - administrarea bunurilor altuia;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b și c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana - Cristina VĂRGATU

Întocmit,  
Consilier juridic  
Mioara-Veronica Manea

Anexă la Hotărâre Consiliului Județean Dolj nr. \_\_\_\_\_

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

S.C. „PARC INDUSTRIAL CRAIOVA” S.A.  
NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026

### CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- Legea 186/2003 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- „Titlul V” din Codul Civil privind administrarea bunurilor altuia;
- Ordinul nr. 1231/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A., modificat prin Ordinul nr. 62/2012 emis de Ministerul Administrației și Internelor;
- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 105/05.08.2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A., completată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. \_\_\_\_\_.

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**U.A.T. Județul Dolj** cu sediul în Craiova, str. Olteț nr. 4, CIF 4417150, telefon 0251/408.200 reprezentată prin Președinte Dorin - Cosmin Vasile, în calitate de PROPRIETAR al terenului și al infrastructurii aferente Parcului Industrial Craiova

și

**Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A.** cu sediul în comuna Ghercești, str. Aviatorilor nr. 10, județul Dolj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/1510/2004, CUI RO 16689999, reprezentată prin Director General Ilinca Adinel-Ionelm, în calitate de ADMINISTRATOR AL PARCULUI

Au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** – Obiectul contractului îl reprezintă gestionarea și administrarea de către Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A. a imobilelor teren și construcții, precum și a infrastructurii parcului industrial, aflate în domeniul privat al Județului Dolj, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- terenul în suprafață de 87.595,59 mp situat în comuna Ghercești str. Aviatorilor nr. 10, identificat în Anexa nr.1 la prezentul contract;
- construcțiile situate în comuna Ghercești, str. Aviatorilor nr. 10, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul contract;

- infrastructură parc industrial, identificată în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

## II. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2** - Prezentul Contract se încheie pe durata de valabilitate a titlului de parc industrial acordat în baza Ordinului nr. 1231/2006 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A., modificat prin Ordinul nr. 62/2012 emis de Ministerul Administrației și Internelor.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 3 Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A.** are următoarele obligații:

- 1) Să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor generale privind egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului, privind neimplicarea administratorului parcului în practici abuzive împotriva rezidenților parcului, privind stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional, privind monitorizarea modului în care rezidenții parcului industrial își îndeplinesc obligativitatea respectării Regulamentului de funcționare a parcului industrial, aprobat de Consiliul Județean Dolj;
- 2) Să acționeze cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale și să conserve și să exploateze în mod profitabil bunurile;
- 3) Să gestioneze și să administreze terenul și infrastructura Parcului Industrial, cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a administrării Parcului Industrial;
- 4) Să efectueze selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului ce va fi adoptat în acest sens;
- 5) Să încheie contracte de închiriere, de suprafață și contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului;
- 6) Să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de închiriere, suprafață și contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia, precum și dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- 7) Să asigure investitorilor exercitarea - în condițiile și termenele stipulate în contractele de suprafață încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenului din Parcul Industrial, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Județean Dolj;
- 8) Să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în Parcul Industrial și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate, a Regulamentelor în vigoare, precum și hotărârile Consiliului Județean Dolj ce fac referire la parc;
- 9) Să respecte prevederile legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate;
- 10) Să administreze și să asigure exploatarea platformelor, magazinelor, instalațiilor, utilajelor, aflate în proprietate proprie sau în administrare și localizate în Parcul Industrial;
- 11) Să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor - evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial și să îl depună la Consiliul județean Dolj;
- 12) Să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite cu Proprietarul, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

- 13) Să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial;
- 14) Să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie electrică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale și să asigure rezidenților utilitățile necesare în vederea desfășurării activităților specifice parcului industrial;
- 15) Să elaboreze strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial și să o supună spre aprobare Consiliului Județean Dolj;
- 16) Să gestioneze fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- 17) Poate atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;
- 18) Poate atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale.
- 19) Să colaboreze cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- 20) Să colaboreze cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial, aprobată de Consiliul județean Dolj;
- 21) Să transmită anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat conform Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și să publice acest raport pe web site-ul propriu;
- 22) Să asigure publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului;
- 23) Să asigure întreținerea căilor comune de acces, salubritatea și întreținerea spațiilor comune, sistemul de pază a imobilelor aflate în administrarea Parcului Industrial Craiova S.A. și a spațiilor comune existente în Parcul Industrial;
- 24) Să asigure desfășurarea activităților de promovare a Parcului Industrial Craiova S.A.;
- 25) Să publice pe site-ul web propriu proiectul Regulamentului de funcționare a parcului industrial, cu cel puțin 30 de zile lucratoare înainte de data stabilită pentru adoptarea sa.
- 26) Să furnizeze, la solicitarea scrisă a Consiliului Județean Dolj documentele, datele și/sau informațiile solicitate în legătură cu activitatea de administrare, cu respectarea termenelor și condițiilor specificate;
- 27) Să permită accesul organismelor abilitate/împuternicite să verifice și să realizeze controale/auditori asupra modului de administrare, totodată, să soluționeze, la termenele specificate, toate măsurile dispuse în urma controalelor;
- 28) Să notifice Proprietarul, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția oricărei situații care pune Societatea Parc Industrial Craiova SA în imposibilitatea să își îndeplinească obligațiile contractuale;
- 29) Să sprijine dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
- 30) Să nu cesioneze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de administrare;
- 31) Să asigure bunurile date în administrare împotriva riscurilor, cu acordul prealabil al Consiliului județean Dolj.
- 32) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

33) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

#### **Art. 4. U.A.T. Județul Dolj are următoarele obligații:**

- 1) Să aprobe planul de realizare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul industrial la propunerea administratorului parcului;
- 2) Să aprobe tarifele minime pentru: închirierea/concesionarea sau acordarea dreptului de suprafață de către administratorul parcului viitorilor rezidenți, precum și strategia de atragere a investitorilor;
- 3) Să sprijine administratorul parcului în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- 4) Să asigure administratorului parcului dreptul de a gestiona și administra Parcul Industrial;

#### **Art. 5. Societatea Comercială „Parc Industrial Craiova” S.A. are următoarele drepturi:**

- 1) Să posede, să folosească și să administreze terenul și infrastructura parcului industrial, în limitele normelor legale în vigoare, ale hotărârilor Consiliului județean Dolj și ale prezentului contract;
- 2) Să beneficieze de exploatarea parcului industrial;
- 3) Să încheie contractele de închiriere/concesiune și/sau suprafață cu investitorii în numele și pe seama proprietarului pentru terenurile și clădirile aferente parcului industrial cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Județean Dolj, a Actului Constitutiv al administratorului parcului și a regulamentelor aplicabile;
- 4) Să încheie contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu investitorii selectați, contract pe baza căruia aceștia dobândesc calitatea de rezidenți ai parcului industrial;
- 5) Să încaseze și să folosească prețul chiriei/concesiunii, prețul suprafeței și celelalte sume rezultate din exploatarea și administrarea potrivit bugetului aprobat cu respectarea tuturor prevederilor legale.
- 6) Să emită regulamente obligatorii pentru rezidenții parcului, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) Să sesizeze orice autoritate publică competentă, potrivit legii, despre încălcarea oricărei dispoziții legale în cadrul parcului industrial.
- 8) Administratorul parcului și rezidenții parcului pot stipula, în cadrul contractului de administrare și prestări de servicii conexe, orice alte obligații, atribuții și/sau drepturi suplimentare ale administratorului parcului, cu respectarea regulamentelor.
- 9) Administratorul parcului poate distribui către toți rezidenții parcului industrial, prin rețele proprii, utilitățile necesare funcționării acestora (energie electrică, gaze naturale, apă, canal etc.), în condițiile legii.
- 10) Să exploateze Parcului Industrial în limitele dreptului de administrare convenite prin prezentul contract.

#### **IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Art. 6. U.A.T. Județul Dolj are următoarele drepturi:**

- a) Să verifice modul de exploatare și administrare a Parcului Industrial;

b) Să i se prezinte de către Administratorul parcului rapoarte anuale/semestriale referitoare la monitorizarea activității Parcului Industrial și a modului în care acesta își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

## **V. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Administrarea Parcului Industrial de către Societatea „Parc Industrial Craiova” S.A. în numele U.A.T. Județul Dolj se face cu titlu gratuit.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 8.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau partial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

**Art. 9.** Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de maximum 5 zile. Totodată, partea care a invocat forța majoră este obligată să comunice data încetării cazului de forță majoră. Lipsa notificării situației de forță majoră duce la neexonerarea de răspundere și suportarea daunelor provocate celeilalte părți datorită acestui fapt.

**Art. 10.** În ipoteza realizării unei situații de forță majoră, părțile vor lua orice măsură care le stă la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii acesteia. În cazul în care forța majoră și/sau efectele ei obligă la suspendarea executării contractului pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, Părțile se vor întâlni în cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade pentru a conveni asupra modului de continuare/modificare/reziliere a prezentului contract. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.** Prevederile prezentului Contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale, încheiate în aceleași condiții ca și contractul.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 12.** Prezentul contract încetează:

- 1) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- 2) desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- 3) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- 4) prin declararea falimentului administratorului parcului prin hotărâre judecătorească definitivă;
- 5) prin divizarea administratorului parcului;
- 6) prin dizolvarea judiciară a administratorului parcului prin hotărâre judecătorească definitivă;

- 7) prin revocarea titlului de parc industrial așa cum este reglementată de Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Prin anularea titlului de parc industrial de către emitentul acestuia.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 13.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 14.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR**  
**U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**  
**PREȘEDINTE**  
**DORIN-COSMIN VASILE**

**ADMINISTRATOR**  
**S.C. „PARC INDUSTRIAL CRAIOVA” S.A.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**ADINEL-IONEL ILINCA**

Anexa nr. 1 la Contractul de administrare

TERENURI

proprietate privată a Jud. DOLJ, aflate în administrarea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

Loc de depozitare: Str. Aviatorilor, Nr. 10, Ghercești

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	Cantități		Preț unitar	Valoarea contabilă	Valoarea de inventar
				Stocuri				
				Scriptice	Factice			
0	1	2	3	4	5	8	9	12
1	Teren incinta societate artera de legatura drum acces	800163 (vechi 2.4.2.101)	MP	87,595.59	87,595.59		12,728,201.92	12,728,201.92
	<b>TOTAL</b>			<b>87,595.59</b>	<b>87,595.59</b>		<b>12,728,201.92</b>	<b>12,728,201.92</b>

Nr.crt.	Nr.inventar NC/CF	Suprafata (mp)
1	800163 /1 31646	2,756.00
2	800163 /2 31739	2,176.00
3	800163 /3 34370	12,279.00
4	800163 /4 31741	1,527.00
5	800163 /5 34369	1,479.00
6	800163 /6 31743	719.00
7	800163 /7 31744	2,697.00
8	800163 /8 31757	195.00
9	800163 /9 31758	1,784.00
10	800163 /10 34376	2,160.00
11	800163/11 30735	1,355.00
12	800163/12 30894	412.00
13	800163/13 30895	702.00
14	800163/14 30896	433.00
15	800163/15 34371	11,725.00
16	800163/16 31747	531.00
17	800163/17 31748	859.00
18	800163/18 31749	4,711.00
19	800163/19 31751	3,875.00
20	800163/20 39641	4,945.00
21	800163/21 39642	380.00
22	800163/22 40022	795.00
23	800163/23 40023	69.00
24	800163/24 40024	278.00
25	800163/25 40025	181.00
26	800163/26 40026	110.00
27	800163/27 40027	191.00
28	800163/28 31756	4,378.00

29	800163/29 34243	289.00
30	800163/30 34241	1,354.00
31	800163/31 33570	8.00
32	800163/32 34237	20.00
33	800163/33 34242	53.00
34	800163/34 34234	284.00
35	800163/35 34386	28.00
36	800163/36 31596	1,227.00
37	800163/37 31597	1,955.00
38	800163/38 31598	514.00
39	800163/39 31600	4,320.00
40	800163/40 30416	2,642.71
41	800163/41 30201	3,935.00
42	800163/42 35223	7,264.07

## Anexa nr. 2 la Contractul de administrare

CONSTRUCTII proprietate privată a Jud. DOLJ, aflate în administrarea PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

Mijloace fixe grupa 1 (Constructii) - loc de depozitare: Str. Aviatorilor, Nr. 10, Ghercești

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inv. vechi	Codul sau numărul de inventar	U/M	Cantități		Preț unitar	Valoarea contabilă	Valoarea de inventar
					Stocuri				
					Scriptice	Faptice			
0	1	2	3	4	5	8	9	12	
1	Anexa P+E Hala industrială - NC/CF 31600-C36	1.6.4.100	100532	buc	1	1	1,017,551.45	1,017,551.45	1,017,551.45
2	Cale de acces 1	1.3.7.2.100/1	100448	buc	1	1	1,799,543.00	1,799,543.00	1,799,543.00
3	Cale de acces 2	1.3.7.2.100/2	100449	buc	1	1	1,335,893.73	1,335,893.73	1,335,893.73
4	Cantina 1000 locuri categ II - NC/CF 30416-C1	1.5.2.101	100475	buc	1	1	186,400.00	186,400.00	186,400.00
5	Cladire administratie(s+p+e) - NC/CF 34371-C2	1.6.4.101	100533	buc	1	1	919,830.16	919,830.16	919,830.16
6	Cladire atelier - NC/CF 31749-C2	1.1.1.103	100414	buc	1	1	240,801.78	240,801.78	240,801.78
7	Cladire gospodarie apa treapta a II a - NC/CF 39641-C1	1.8.12.100	100595	buc	1	1	227,100.00	227,100.00	227,100.00
8	Cladire incubator afaceri - NC/CF 34371-C3	1.5.1.100	100457	buc	1	1	11,096,405.61	11,096,405.61	11,096,405.61
9	Dotari teritoriu imprejmui	1.6.3.2.100	100519	buc	1	1	10,140.36	10,140.36	10,140.36
10	Drum acces platforme-statie de epurare	1.1.5.1.100	100419	buc	1	1	106,826.22	106,826.22	106,826.22
11	Drumuri interioare	1.3.7.3.100	100453	buc	1	1	2,369,710.00	2,369,710.00	2,369,710.00
12	Foisor paza - NC/CF 34376-C2	1.5.14.100	100471	buc	1	1	56.38	56.38	56.38
13	Foisor paza 1 - NC/CF 34376-C1	1.5.14.101	100473	buc	1	1	56.38	56.38	56.38
14	Garaj masini - NC/CF 31646-C2	1.3.1.100	100440	buc	1	1	703.22	703.22	703.22
15	Gard imprejmuire platforma auto	1.6.3.2.103	100522	buc	1	1	40,650.49	40,650.49	40,650.49
16	Hala(s+p+e) - NC/CF 31744-C1	1.5.2.103	100477	buc	1	1	2,794,824.57	2,794,824.57	2,794,824.57
17	Hala industrială - NC/CF 31600-C35	1.1.1.100	100411	buc	1	1	3,677,450.61	3,677,450.61	3,677,450.61
18	Iluminat cale de acces si drumuri interioare	1.7.1.2.101	100577	buc	1	1	1,714,367.58	1,714,367.58	1,714,367.58
19	Instalatie electrica forta ST	1.7.2.3.104	100584	buc	1	1	1,347.11	1,347.11	1,347.11
20	Instalatii electrice forta C12	1.7.2.3.112	100586	buc	1	1	149,920.19	149,920.19	149,920.19
21	Instalatii electrice forta I.A	1.7.2.3.111	100585	buc	1	1	871,817.96	871,817.96	871,817.96
22	Magazie chimicale - NC/CF 31646-C3	1.5.12.101	100474	buc	1	1	74,200.00	74,200.00	74,200.00
23	Magazie de chimicale OB24/I - NC/CF 31758	1.5.2.100	100461	buc	1	1	1,712.07	1,712.07	1,712.07
24	Magazie de materiale pentru edile - NC/CF 31749-C1	1.5.2.102	100476	buc	1	1	1,792.19	1,792.19	1,792.19
25	Parcare autoturisme	1.3.7.3.102	100456	buc	1	1	536,782.28	536,782.28	536,782.28
26	Parcare incubator afaceri	1.3.7.3.101	100454	buc	1	1	1,252,491.98	1,252,491.98	1,252,491.98
27	Pavilion poarta 3.5/2.5 - NC/CF 34371-C1	1.6.4.102	100534	buc	1	1	4,220.59	4,220.59	4,220.59
28	Post de transformare P.T.1	1.1.3.1.100	100415	buc	1	1	465,413.96	465,413.96	465,413.96
29	Post de transformare P.T.2	1.1.3.1.101	100416	buc	1	1	447,771.06	447,771.06	447,771.06
30	Post de transformare P.T.3	1.1.3.1.102	100417	buc	1	1	324,264.79	324,264.79	324,264.79
31	Post de transformare P.T.4	1.1.3.1.103	100418	buc	1	1	624,207.53	624,207.53	624,207.53
32	Put forat de adancime nr 1	1.8.1.101	100588	buc	1	1	51,480.73	51,480.73	51,480.73
33	Racord canal exterior 024	1.8.7.102	100601	buc	1	1	265.57	265.57	265.57
34	Racord electric 20 kv in inel+racorduri radiale 20	1.7.1.3.101	100581	buc	1	1	989,542.66	989,542.66	989,542.66
35	Racorduri electrice 0,4 kv	1.7.1.3.102	100583	buc	1	1	1,041,394.30	1,041,394.30	1,041,394.30
36	Remiza PCI - NC/CF 31748-C1 si NC/CF 31748-C2	1.6.4.103	100536	buc	1	1	163,640.46	163,640.46	163,640.46
37	Rețea pluvială interioară	1.8.7.101	100600	buc	1	1	856,979.00	856,979.00	856,979.00
38	Separator MOA 65	1.10.100	100424	buc	1	1	231,523.81	231,523.81	231,523.81
39	Statie distributie acetilena - NC/CF 40023-C1	1.1.1.101	100412	buc	1	1	1,631.95	1,631.95	1,631.95
40	Statie distributie oxigen-A - NC/CF 40027-C1	1.1.1.102	100413	buc	1	1	27,446.50	27,446.50	27,446.50
	<b>TOTAL</b>							<b>35,658,158.23</b>	<b>35,658,158.23</b>

## Mijloace fixe grupa 2 - loc de depozitare: Str. Aviatorilor, Nr. 10, Ghercești

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inv. vechi	Codul sau numărul de inventar	U/M	Cantități		Preț unitar	Valoarea contabilă	Valoarea de inventar
					Stocuri				
					Scriptice	Faptice			
0	1		2	3	4	5	8	9	12
1	Ascensor de materiale 3T	2.3.6.3.1.102	200124	buc	1	1	20,825.55	20,825.55	20,825.55
2	Instalatie incalzire OHA OB3	2.1.6.1.1.100	200116	buc	1	1	32,490.00	32,490.00	32,490.00
3	Instalatie incalzire OHA OB3 1	2.1.6.1.1.101	200117	buc	1	1	32,490.00	32,490.00	32,490.00
4	Instalatie incalzire OHA OB3 2	2.1.6.1.1.102	200118	buc	1	1	32,490.00	32,490.00	32,490.00
5	Instalatii termice C12	2.1.17.3.105	200107	buc	1	1	193,780.02	193,780.02	193,780.02
6	Instalatii termice +climatizare I.A	2.1.17.7.101	200110	buc	1	1	1,431,882.61	1,431,882.61	1,431,882.61
7	Lift I.A	2.3.6.3.2.100	200125	buc	1	1	190,246.22	190,246.22	190,246.22
8	Pod rulant electric	2.3.6.2.103	200121	buc	1	1	1,407.43	1,407.43	1,407.43
9	Pod rulant electric 1	2.3.6.2.104	200122	buc	1	1	1,407.43	1,407.43	1,407.43
10	Pod rulant monogrinda 1T	2.3.6.2.105	200123	buc	1	1	1,407.43	1,407.43	1,407.43
11	Pod rulant monogrinda 2T	2.3.6.2.100	200119	buc	1	1	1,759.98	1,759.98	1,759.98
12	Pod rulant monogrinda 2T 1	2.3.6.2.101	200120	buc	1	1	1,759.98	1,759.98	1,759.98
13	Tractor U 650	2.1.21.1.1.100	200111	buc	1	1	7,558.20	7,558.20	7,558.20
14	Instalatii tehnologice preparare apa calda menajera	2.1.17.7.100	200109	buc	1	1	71,270.64	71,270.64	71,270.64
	<b>TOTAL</b>							<b>2,020,775.49</b>	<b>2,020,775.49</b>