



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren,  
în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în  
comuna Desa, T 10, P 10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a  
localității Desa, către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 23803/02.11.2023 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul  
Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 23997/03.11.2023, precum și avizul comisiilor  
de specialitate,

în baza art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență  
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1)  
lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către S.N. Casa Română de  
Comerț Agroalimentar Unirea S.A., societate de interes național, a unui teren în suprafață  
de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P  
10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa având numărul  
cadastral 31529, pentru o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unui obiectiv major de  
investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea,  
depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul  
legumicol și pomicol Desa.

**Art. 2.** Predarea-primirea terenului precizat la art. 1 se va face prin încheierea unui  
proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei  
hotărâri.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite și S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.

Nr. 307

Adoptată la data de 08.11.2023

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 24 voturi "PENTRU"

**DORIN-COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren,  
în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în  
comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a  
localității Desa, către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

Una din preocupările Consiliului Județean Dolj, cuprinsă și în Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2021-2027, o constituie sprijinirea și promovarea producătorilor agricoli, context în care construirea unor depozite de colectare, păstrare și valorificare a producțiilor agricole de legume și fructe poate fi un real ajutor pentru micii producători agricoli din județ în scopul comercializării și desfacerii produselor în mod sistematic și eficient.

În zona de sud-vest a județului Dolj, recunoscută ca mare cultivatoare, este concentrată producția de legume și fructe pe o suprafață de 75.000 ha. Ea cuprinde localitățile Calafat, Desa, Poiana Mare, Piscu Vechi, Ghidici, Maglavit, Cetate și Moțaței, cu o populație de aproximativ 70.000 de locuitori, astfel că realizarea unui depozit în această zonă reprezintă o oportunitate importantă pentru producători de a comercializa și desface produsele în mod sistematic și eficient, dar și de stimulare a creșterii producției de legume și fructe.

Una dintre localitățile mari cultivatoare de legume din această zonă a Calafatului, cunoscută ca făcând parte din centrul legumicol al Doljului, este comuna Desa, comună în care doar suprafața ocupată de solarii este de 250 ha.

Pentru realizarea unui astfel de depozit pe teritoriul administrativ al acestei comune, a fost identificat un teren corespunzător aflat în domeniul public al comunei Desa, în extravilanul localității, în suprafață de 20.000 mp.

Astfel, prin Hotărârea nr. 180/27.06.2023 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al U.A.T. Comuna Desa în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj a unui imobil teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

În baza art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Desa a adoptat Hotărârea nr. 28/06.07.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Desa în domeniul public al județului Dolj a unui teren în suprafață de 20.000 mp, situat în comuna Desa, T10, P10/1, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 Desa.

Predare-preluarea imobilului-teren s-a făcut prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 4381/21.08.2023/18057/22.08.2023 încheiat între U.A.T. Comuna Desa și U.A.T. Județul Dolj.

Având în vedere adresa nr. 191/17.10.2023 a S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., referitoare la înființarea unor centre de colectare legume-fructe în principalele bazine de profil, Consiliul Județean Dolj, prin adresa nr. 22553/18.10.2023, și-a exprimat intenția de colaborare cu S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. în vederea construirii a două centre de colectare legume-fructe în județul Dolj, unul în comuna Desa și unul în orașul Dăbuleni, în situația îndeplinirii condițiilor de eligibilitate în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 64/16.10.2023.

S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, este persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, înregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Obiectivul societății este acela de a realiza un mecanism comercial funcțional care să conducă la valorificarea superioară a resurselor și producției agricole naționale.

Scopul S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. îl constituie, în principal, organizarea și desfășurarea comerțului cu ridicata și cu amănuntul, în depozite și magazine specializate, piețe și târguri, cu mărfuri agricole: cereale, legume-fructe, carne, lactate, ouă și altele asemenea, precum și operațiuni de import-export cu această categorie de mărfuri.

În acest scop, S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. organizează rețele proprii de achiziție, procesare primară și industrială, precum și centre logistice, rețele de vânzare în țară și în străinătate.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu darea în folosință cu titlu gratuit către S. N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. a terenului în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529 și valoarea contabilă de 41.628,00 lei, în vederea realizării obiectivului major de investiție de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
COSMIN DURLE

**ȘEF SERVICIU,**  
ADRIAN PLUGARU

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală**  
**Nr. 23997/03.11.2023**

VIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adriana-Cristina VĂRGATU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P 10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P 10/1, județul Dolj, înscris în cartea funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P 10/1, județul Dolj, înscris în cartea funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. ;
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;
- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

ÎNTOCMIT,  
Consilier Juridic  
Cristina Păduraru