

**CONSILIUL JUDE EAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017
privind instituirea unui drept de superficie**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 34247/07.12.2022 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul
Serviciului Juridic nr. 34810/09.12.2022, adresa nr DP2035/05.12.2022 înaintată de
către S.C. Dedalus Tech S.R.L., precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de adresa nr. DP2035/05.12.2022 a societății DEDALUS TECH
S.R.L prin care își exprimă acordul expres al încheierii unui act adițional,

în baza art. 694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 30, cap. VIII din Contractul de instituire a
dreptului de superficie autentificat sub numărul 1604/2021, a art. 60 din Legea nr.
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. După art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind
instituirea unui drept de superficie se introduc două noi articole, cu următorul cuprins:

Art. 7. Se aprobă actul adițional nr. 2 la Contractul de instituire a dreptului de
superficie autentificat sub numărul 1604/2021, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă încheierea în formă autentică a actului adițional nr. 2 la
Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018, taxele aferente acestor
operațiuni urmând să fie achitate de către superficiar.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj domnul Dorin
Cosmin Vasile, pentru a semna actul adițional nr. 2 la contractul de superficie și pentru
a semna la notar forma autentică a acestuia, în numele și pe seama Județului Dolj.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de suprafață rămân neschimbate.

Art.III. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind
instituirea unui drept de suprafață

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 s-a instituit drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 3.278 mp, în favoarea S.C. Dedalus Tech S.R.L., în vederea amenajării unui drum tehnologic necesar tractării aeronavelor preluate de pe Aeroportul Internațional Craiova până în incinta „Centrului de cercetări tehnologice pentru aviație”.

Ca urmare a fost încheiat contractul de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.1604/2021.

Având în vedere faptul că Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova urma să depună spre finanțare în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific S 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții, proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", proiect necesar pentru realizarea infrastructurii aeroportuare și asigurarea cerințelor de siguranță și securitate în vederea respectării reglementărilor și dispozițiilor actuale specifice domeniului transporturilor aeriene, care afectează și suprafața de teren de 3278 mp, ce face obiectul contractului de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.1604/2021, s-a impus încheierea actului adițional nr. 1 autentificat sub nr. 1606/2021, la acest contract.

Ca urmare, în actul adițional de mai sus, la art. 26* se menționează:

“Art. 26. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH S.R.L. se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa”.*

Având în vedere că Aeroportul Internațional Craiova nu a finalizat lucrările preconizate, prin adresa nr. DP2035/05.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 34105/06.12.2022, S.C. Dedalus Tech S.R.L. solicită modificarea contractului de suprafață, respectiv a art. 26* din actul adițional autentificat sub nr. 1606/2021, prin încheierea unui nou act adițional la acest contract, în sensul de a se stabili data de 30 octombrie 2023 pentru finalizarea drumului tehnologic de legătură, deoarece această finalizare depinde de momentul în care se va suspenda activitatea aeroportului în

perioada de implementare a proiectului "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA".

Astfel, S.C. Dedalus Tech S.R.L. face cunoscut faptul că a obținut pentru executarea lucrărilor avizul favorabil nr. 24619/1963/30.03.2022 din partea Autorității Aeronautice Civile și Autorizația de construire nr. 798/01.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Craiova.

Totodată, se menționează că, lucrările au demarat executându-se porțiunea situată între hangar și zona de siguranță, zonă unde este necesar acordul Aeroportului Internațional Craiova sau suspendarea activității, așa cum este prevăzut la art. 26* din actul adițional autentificat sub nr. 1606/2021, la contractul de suprafață. Deoarece niciuna dintre aceste condiționalități nu a fost realizată din motive neimputabile S.C. Dedalus Tech S.R.L., societatea, la acest moment se află în imposibilitatea de a executa porțiunea de drum rămasă.

Toate aceste aspecte au fost discutate în Minuta de întâlnire din data de 01.09.2022, între reprezentanții Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L.

De asemenea în adresa de mai sus se precizează că, Dedalus Tech S.R.L. a încunoștințat Aeroportul Craiova de aspectele legate de finalizarea drumului de acces - etapa I, solicitând să-i fie comunicat stadiul de implementare a proiectului "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA".

Conform mențiunilor S.C. Dedalus Tech S.R.L., lucrările rămase de executat sunt de mică avengură și pot fi realizate într-un interval de 3-4 zile.

Având în vedere cele de mai sus, se impune încheierea unui nou act adițional (anexa), prin care se modifică art. 26* din cap. V al contractului de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.1604/2021, după cum urmează:

“Art. 26. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH S.R.L. se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 30 octombrie 2023, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa”.*

Față de aspectele prezentate, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului
Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: completare Hotărâre Consiliul Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 30, cap. VIII din Contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat sub numărul 1604/2021;

- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL.**

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana Stoica

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Bărăgan Simona

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

S.C. DEDALUS TECH SRL

Nr.

Nr.....

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1604/2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL DOLJ prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul VASILE DORIN-COSMIN, cu domiciliul în

, identificat prin Carte de Identitate seria , numărul , eliberată de SPCJEP Dolj, valabilă până la data de , cod numeric personal , având funcția de Președinte, în calitate de **proprietar**,

și

Societatea DEDALUS TECH SRL cu sediul social în București, Bulevardul Primăverii, nr.41, etaj 1, apartament 2, sectorul 1, atribut fiscal RO, cod unic de înregistrare 27971790, număr de înregistrare la în Registrul Comerțului J40/962/01.02.2011, cont bancar nr. RO42BPOS73508025976RON01, deschis la BANCPOST, telefon 031/4378075, fax 031/4378076, reprezentată prin asociat unic și administrator KARAGIANNIS LEONIDAS, cetățean grec, cunoscător al limbii române, cu domiciliul declarat în

IDENTIFICAT PRIN Pașaport, tipul , codul , numărul , eliberat de Autoritățile din Grecia, valabil până la data de , cod numeric personal , în calitate de **superficiar**,

În baza Hotărârii nr.....a Consiliului Județean Dolj, a cap. VIII, art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1604/2021, au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se modifică art. 26* din cap. V al Contractului de instituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1604/2021, după cum urmează:

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

“Art. 26*. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH SRL se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 30 octombrie 2023, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa.”

Celelalte clauze ale Contractul de instituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1604/2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare din care:

- 2 (două) exemplare pentru Consiliul Județean Dolj
- 1 exemplar pentru S.C. Dedalus Tech SRL.

PROPRIETAR,

**JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,**

DORIN-COSMIN VASILE

SUPERFICIAR,

**S.C. DEDALUS TECH SRL
KARAGIANNIS LEONIDAS**