



Anexa nr. B

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.046.800 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2022**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2022 a Directorului General – Dl. Pîrvulescu Ionuț Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2022 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 1/AGOA/06.04.2022 (HCJ Dolj nr. 70/31.03.2022);
- Contractul de Mandat nr. 3 din 24.04.2020 al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021 – 2025;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2022;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 540463331/26.04.2023 – Date finale pe anul 2022 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2022 anexa nr. A și Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2022 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2022 - anexa nr. A.1.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să

administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

| Nr. crt. | Denumirea acționarului | % | Nr. acțiuni |
|----------|--|------------|---------------|
| 1 | Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj | 99,9779 | 90.448 |
| 2 | S.C. Parc Industrial Craiova S.A. | 0,0221 | 20 |
| | TOTAL | 100 | 90.468 |

Capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** în valoare de 9.046.800 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

La începutul anului 2022, capitalul societății era de 9.145.000 lei, iar în 29.04.2022, s-a diminuat capitalul social al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A., deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 9.212.500 lei la valoarea totală de 9.044.800 lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.122/19.04.2022.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian - Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2022 – 31.12.2022 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULTING S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2022.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Dl. Pîrvulescu Ionuț - Cosmin.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2022 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2022:

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| - Venituri din exploatare | = | 3.129.302 lei; |
| - Venituri financiare | = | 89.372 lei; |
| - Venituri excepționale | = | 0 lei; |
| Total venituri | = | 3.218.674 lei; |
| - Cheltuieli de exploatare | = | 3.132.623 lei; |
| - Cheltuieli financiare | = | 305 lei; |
| - Cheltuieli excepționale | = | 0 lei; |
| Total cheltuieli | = | 3.132.928 lei. |
| - Profit | = | 85.746 lei; |
| - Impozit pe profit | = | 0 lei. |

Situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2022, se prezintă astfel:

OBIECTIVE

| Indicator | Prevăzut 2022 | Realizat an 2022 |
|---|------------------|---------------------|
| Realizare rețele utilități interioare | 60% | 60% |
| Ocuparea parcelelor | >40 | 44 |
| Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților | 70% | 70% |

Indicatorii financiari și nefinanciari:

| Nr. Crt | Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI | Formula de calcul | Prevăzut 2022 | Realizat 2022 | Realizat 2022 (100%) | Pondere aprobată % | Pondere realizată |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții) | Rețele realizate/Total rețele x 100 | 60% | 60% | 100% | 30% | 30% |
| 2 | Ocuparea parcelelor | Număr parcele închiriate | >40 | 44 | 110% | 30% | 33% |
| 3 | Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților | | 70% | 70% | 100% | 30% | 30% |
| GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE | | | | 103.33% | | 90% | 93% |

| Nr. Crt | Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI | Formula de calcul | Prevăzut 2022 | Realizat 2022 | Realizat 2022 (100%) | Pondere aprobată % | Pondere realizată |
|-----------------------------------|---|---|---------------|----------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | Viteza de rotație a creditelor furnizori | Sold mediu furnizori / Cifra de afaceri x 365 | 8 zile | 8 zile | 100% | 20% | 20% |
| 2 | Productivitatea muncii | Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (97%) | 425 | 447 | 105.18% | 20% | 21.03% |
| 3 | Investiții | Cheltuieli totale din program investiții 2022 (15%) | 130 | 21 | 107.67% | 20% | 21.53% |
| 4 | Perioada de rambursare a datoriilor | Datorii totale/Cifra de afaceri x 365 | 60 zile | 42.93 zile | 139.76% | 20% | 27.95% |
| 5 | Nr. mediu de personal | Număr personal | >6 | 7 | 116.67% | 20% | 23.33% |
| GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE | | | | 113.86% | | 100% | 111.84% |

| Nr. Crt | ICP Guvernanță corporativă – 50% | Formula de calcul | Prevăzut 2022 | Realizat 2022 | Realizat 2022 (50%) | Pondere aprobată 50% | Pondere realizată |
|-----------------------------------|--|--|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege; | Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotarari AGA, Decizii CA x 100 | 100% | 100% | 100% | 50% | 50% |
| 2 | Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese | | 100% | Nu a fost cazul | 100% | 50% | 50% |
| 3 | Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță. | | 100% | Nu a fost cazul | 100% | 50% | 50% |
| GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE | | | | 100 % | | 150% | 150% |
| Grad de indeplinire Total | | | | 105.73% | | | |

FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2022, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2022 și acordarea componente variabile a remunerației directorului general pentru anul 2022, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA
