



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 16904/05.07.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, raportul Serviciului juridic nr.17124/07.07.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj” în vederea finanțării acestuia în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.** Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din rapoartele de audit energetic, este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj**”, în cuantum de **18.810.782,70 lei** (inclusiv TVA), calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

Art. 3. Solicitantul, Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Sumele necesare implementării proiectului, până la rambursarea integrală a acestora, vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2022

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul
Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri
situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”**

Consiliul Județean Dolj intenționează să asigure cadrul necesar pentru gestionarea eficientă, modernizarea și reabilitarea clădirilor aflate în domeniul public al Județului Dolj, inclusiv clădirile publice situate în Craiova, strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, urmărind oportunitatea de a accesa finanțări nerambursabile din fonduri europene, în perioada de programare 2021-2027, în cadrul cărora acest tip de activități sunt eligibile.

Ca urmare, ca sursă de finanțare pentru intervențiile necesare la aceste cladiri, a fost identificat Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) este prezentată în anexa, parte integrantă a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ”Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj”

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, printre documentele care se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu cererea de finanțare, se află și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în care trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid, respectiv: *Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).*

Conform Cărții Funciare nr. 228899, imobilele – clădire situate în Craiova, Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3 care se propun a fi reabilitate și modernizate, au următoarele suprafețe construite desfășurate:

CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C1 - Scd=	1150	mp	Gradiniță
CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C2 - Scd=	2328	mp	Internat
CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C4 - Scd=	3210	mp	Pavilion administrativ
CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C7 - Scd=	610	mp	Cantina
Total	7298	mp	

Având în vedere precizările din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 3.211.120 euro, fara TVA, respectiv 15.807.380,42 lei, fara TVA si 18.810.782,70 lei, inclusiv TVA, la cursul specificat în ghid 1 euro = 4,9227 lei. Aria desfășurată cumulată a corpurilor de clădire C1, C2, C4 și C7 a fost luată ca referință la determinarea valorii maxime eligibile a proiectului și este în suprafață de 7298 m².

De asemenea, este necesar ca în hotărârea de aprobare să se precizeze că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Precizăm că la depunerea cererii de finanțare, documentațiile tehnice necesare sunt Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice, împreună cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documente care au fost elaborate și înregistrate la registratura instituției sub nr 15975/23.06.2022 și nr.16890/05.07.2022.

Din aceste considerente, la momentul actual nu este elaborat încă devizul general al investiției în care să fie cuprinse atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile necesare realizării investiției.

Așa cum este specificat în Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Întocmit
Elena Bonescu

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală
Nr.17124/07.07.2022

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana - Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea depunerii proiectului “Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice în care se află sediul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Sf. Vasile” Craiova, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj .

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile

europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.PNRR/2022/C5/B.2.2.1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Marius Petrescu

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor prevăzute în CF 228899 Nr. Cadastral 22784- C1 Gradiniță, CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C2-Internat , CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C4- Pavilion administrativ, CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C7- Cantină, așa cum reies din rapoartele de audit energetic nr 34/20.06.2022, nr. 35/21.06.2022, nr 36/21.06.2022 și nr 37/22.06.2022, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ:**

Îmbunătățirea performanței energetice a tâmplăriei exterioare (inclusiv ușile exterioare) prin înlocuirea tâmplăriei exterioare, cu tâmplărie performantă, ce respectă toate cerințele noilor norme de economisire a energiei.

Având în vedere **procentul de vitrare mare în raport cu suprafața pereților exteriori** se recomandă înlocuirea totală a tâmplăriei existente cu tâmplării exterioare performante. Montarea de uși exterioare confecționate din secțiuni de oțel mono-compartimentat de cea mai înaltă calitate cu barieră termică și rezistente la foc.

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ:**

a). termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

b). izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;

c). izolarea termică a planșeului peste sol;

d). izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

e). izolarea termică a soclului

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR, unități de

recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și transferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE, prin montarea corpurilor de iluminat tip LED la nivelele de iluminare medii stabilite prin normele în vigoare

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRE, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente, prin prevederea unui sistem de automatizare, control și monitorizare, respectiv sistemul integrat tip BMS (Building Management System), care va gestiona partea de încălzire -răcire, ventilație și iluminat.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD prevăzând dispozitive de protecție solară, de preferat exterioare, ex: storuri sau jaluzele orizontale pentru orientarea cardinală Sud sau verticale pentru orientările Est și Vest.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU, UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE, montarea pompelor de căldură de tip aer-apă cu tehnologie inverter

8) Alte tipuri de lucrări :

- se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;
- realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;

- ☑ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- ☑ crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- ☑ repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ☑ igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- ☑ înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- ☑ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);
- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametrii normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;
- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;
- ☑ lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico – organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;

înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

INVESTIȚII PROPUSE PRIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Soluțiile propuse la nivelul clădirilor prevăzute în CF 228899 Nr. Cadastral 22784- C1 Gradiniță, CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C2-Internat , CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C4-Pavilion administrativ, așa cum reies din rapoartele de expertiză tehnică nr 4700-1/06.2022, nr. 4700-2/06.2022, nr 4700-3/06.2022 și nr 4700-4/06.2022, clădiri situate în strada Dr. Dimitrie Gerota, nr. 3, Craiova, județul Dolj:

CF 228899 Nr. Cadastral 22784- C1 Gradiniță,

- Consolidarea tuturor pereților construcției prin cămășuire pe ambele fețe cu plase de oțel și torcretare cu beton, utilizând tehnologia standard de cămășuire a pereților;
- Repararea fisurilor din beton și zidărie după caz, cu rășini specifice;
- Îndepărtarea tuturor straturilor terasei;
- Repararea planșeului de peste etajul 1, dacă după decopertarea tuturor straturilor se constată degradări;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor afectate și degradate;
- Refacerea trotuarelor cu panta spre exterior de minim 5% și lățime de minim 1,00m. Între soclu și trotuar se va turna un dop de mastic bituminos;
- Realizarea unui acoperiș de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică;
- Aplicarea măsurilor de eficientizare energetică prevăzute într-un audit energetic elaborat de personal de specialitate atestat;
- Orice alte intervenții pe care proiectantul le consideră necesare pentru îmbunătățirea stării clădirii.

CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C2-Internat

- Consolidarea tuturor pereților construcției prin cămășuire pe ambele fețe cu plase de oțel și torcretare cu beton, utilizând tehnologia standard de cămășuire a pereților;
- Repararea fisurilor din beton și zidărie după caz, cu rășini specifice;
- Îndepărtarea tuturor straturilor terasei;
- Repararea planșeului de peste etajul 3, dacă după decopertarea tuturor straturilor se constată degradări;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor afectate și degradate;
- Refacerea trotuarelor cu panta spre exterior de minim 5% și lățime de minim 1,00m. Între soclu și trotuar se va turna un dop de mastic bituminos;
- Realizarea unui acoperiș de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică;
- Aplicarea măsurilor de eficientizare energetică prevăzute într-un audit energetic elaborat de personal de specialitate atestat;

- Orice alte intervenții pe care proiectantul le consideră necesare pentru îmbunătățirea stării clădirii.

CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C4- Pavilion administrativ

- Consolidarea tuturor pereților construcției prin cămășuire pe ambele fețe cu plase de oțel și torcretare cu beton, utilizând tehnologia standard de cămășuire a pereților;
- Repararea fisurilor din beton și zidărie după caz, cu rășini specifice;
- Îndepărtarea tuturor straturilor terasei;
- Repararea planșeului de peste etajul 1 / parter terasă, dacă după decopertarea tuturor straturilor se constată degradări;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor afectate și degradate;
- Montarea unor elemente speciale la rosturile dintre tronsoane;
- Refacerea trotuarelor cu panta spre exterior de minim 5% și lățime de minim 1,00m. Între soclu și trotuar se va turna un dop de mastic bituminos;
- Realizarea unui acoperiș de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică;
- Aplicarea măsurilor de eficientizare energetică prevăzute într-un audit energetic elaborat de personal de specialitate atestat;
- Orice alte intervenții pe care proiectantul le consideră necesare pentru îmbunătățirea stării clădirii.

CF 228899 Nr. Cadastral 22784 C7- Cantină

- Consolidarea tuturor pereților construcției prin cămășuire pe ambele fețe cu plase de oțel și torcretare cu beton, utilizând tehnologia standard de cămășuire a pereților;
- Curățarea și pasivizarea armăturilor expuse și acoperirea acestora cu mortar M10T;
- Repararea fisurilor din beton și zidărie după caz, cu rășini specifice;
- Îndepărtarea tuturor straturilor terasei;
- Repararea planșeului de peste parter, dacă după decopertarea tuturor straturilor se constată degradări;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor afectate și degradate;
- Refacerea trotuarelor cu panta spre exterior de minim 5% și lățime de minim 1,00m. Între soclu și trotuar se va turna un dop de mastic bituminos;
- Realizarea unui acoperiș de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică;
- Aplicarea măsurilor de eficientizare energetică prevăzute într-un audit energetic elaborat de personal de specialitate atestat;
- Orice alte intervenții pe care proiectantul le consideră necesare pentru îmbunătățirea stării clădirii.

DIRECTOR EXECUTIV

Daniela Băluță

**Întocmit
Elena Bonescu**