



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 25394/21.11.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 25658/23.11.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 47 alin. (4), art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. se modifică după cum urmează:

1) Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., societate de interes național, a unui teren în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529 și valoarea contabilă de 41.628,00 lei, pentru o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa.”

2) După Art. 1 se introduc două noi articole, articolele nr. 1<sup>1</sup> și nr. 1<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

„**Art. 1<sup>1</sup>.** S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. are următoarele obligații:

a) să suporte cheltuielile necesare construirii unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința terenului (dacă este cazul);

b) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează pe acest teren, precum și la recepționarea acestora;

c) să obțină acordurile și avizele prevăzute de lege, conform normelor în vigoare;

d) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu.

**Art. 1<sup>2</sup>.** Neconstruirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa pe terenul precizat la art. 1 într-un termen de 5 ani (60 de luni) de la data adoptării prezentei hotărâri va atrage revenirea acestui teren, liber de orice sarcini, în proprietatea Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj. ”

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj rămân nemodificate.

**Art. III.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite și S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.

Nr. 313

Adoptată la data de 24.11.2023

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi “PENTRU”

DORIN-COSMIN VASILE

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea Hotărârii nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

Prin Hotărârea nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea în folosință cu titlu gratuit către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., societate de interes național, a unui teren în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa, având numărul cadastral 31529, pentru o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unui obiectiv major de investiții de interes județean, respectiv construirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa.

Conform art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Având în vedere faptul ca Hotărârea nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj nu a cuprins toate datele prevăzute de art 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem modificarea acesteia în sensul completării art. 1 cu valoarea de inventar a terenului, respectiv 41.628,00 lei, precum și introducerea a două noi articole, articolele nr. 1<sup>1</sup> și nr. 1<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:

„**Art. 1<sup>1</sup>**. S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. are următoarele obligații:

a) să suporte cheltuielile necesare construirii unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința terenului (dacă este cazul);

b) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează pe acest teren, precum și la recepționarea acestora;

c) să obțină acordurile și avizele de prevăzute de lege, conform normelor în vigoare;

d) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu.

**Art. 1<sup>2</sup>**. Neconstruirea unui centru logistic pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Desa pe terenul precizat la art. 1 într-un termen de 5 ani (60 de luni) de la data adoptării prezentei hotărâri va atrage revenirea acestui teren, liber de orice sarcini, în proprietatea Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj. ”

De asemenea, referitor la Hotărârea nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj, precizăm următoarele:

S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. a fost înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 933/2018 și este persoană juridică română, cu capital integral de stat, de interes național, având forma juridică de societate pe acțiuni, întregul capital social fiind deținut de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Obiectivul societății este acela de a realiza un mecanism comercial funcțional care să conducă la valorificarea superioară a resurselor și producției agricole naționale.

Conform art. 7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 933/2018, cu modificările și completările ulterioare, S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. funcționează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. este întreprindere publică, fiind o societate națională la care statul este acționar unic.

De asemenea, conform art. 2<sup>3</sup> din același act normativ, *întreprinderile publice îndeplinesc activități economice și/sau obligații de serviciu public.*

Obligațiile de serviciu public sunt definite la art. 2 pct. 29 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 astfel: *„un ansamblu de atribuții speciale îndeplinite de întreprinderile publice, pe care o întreprindere privată nu și le-ar asuma din punct de vedere economic în cursul normal al activității sale și care sunt atribuite acestor întreprinderi prin norme legale, în scopul îndeplinirii, în mod organizat și continuu, a unui serviciu public în înțelesul art. 5 lit. kk) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”*.

Serviciul public este definit la art. 5 pct. 39 kk) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca „*activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu*”.

Având în vedere cele menționate anterior, opinăm că S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. poate fi asimilată instituției de utilitate publică și poate primi în folosință gratuită bunuri ce aparțin domeniului public sau privat al județului Dolj, potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj modificarea Hotărârii nr. 307/08.11.2023 în sensul celor menționate mai sus.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
COSMIN DURLE

**ȘEF SERVICIU,**  
ADRIAN PLUGARU

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală**  
**Nr. 25658/23.11.2023**

VIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adriana-Cristina VĂRGATU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P 10/1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 307/08.11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T10, P 10/1, județul Dolj, înscris în cartea funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea Hotărârii nr. 307/08 .11.2023 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 20.000 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Desa, T 10, P 10/1, județul Dolj, înscris în cartea funciară nr. 31529 a localității Desa către S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. ;
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 47 alin. (4), art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,  
Șef-Serviciu Juridic  
Daiana STOICA

ÎNTOCMIT,  
Consilier Juridic  
Cristina Păduraru