

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE**privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 2086/26.01.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 2182/27.01.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate;

având în vedere acordul Ministerului Sănătății nr. 25841/18.01.2023, solicitarea nr.801/21.08.2021 a Ministerului Educației privind trecerea din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, nota Ministerului Educației nr. 809/22.07.2022;

în baza art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 287 lit. b), art. 293, art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra terenului în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, identificat cu numărul cadastral 246208, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, nr. de inventar 800011, având valoarea de inventar 1.553.121,56 lei, acordat prin Hotărârea nr. 78/2004 a Consiliului Județean Dolj.

Art. 2. Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, având numărul cadastral 246208, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru

Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, în vederea construirii unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

Art. 3. Predarea terenului prevăzut la art. 2 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii de Guvern.

Art. 4. Neconstruirea Centrului de simulare pentru dobândirea abilităților clinice pe terenul precizat la art. 2 într-un termen de 5 ani (60 de luni) de la data adoptării prezentei hotărâri va atrage revenirea acestui teren, liber de orice sarcini, în proprietatea Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, Ministerului Educației și Universității de Medicină și Farmacie din Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, situat în Craiova, strada Tabaci nr. 1, compus din teren și construcții, aparține domeniului public al județului Dolj în baza Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Terenul în suprafață de 1.760 mp a făcut obiectul dezmembrării din suprafața de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (act notarial de dezmembrare nr. 301/2021) în vederea transmiterii către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova pentru construirea unui „Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice”.

Întrucât terenul este în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, în baza Hotărârii nr. 78/2004 a Consiliului Județean Dolj, este necesară revocarea dreptului de administrare acordat Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra terenului în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, identificat cu numărul cadastral 246208, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova.

Terenul este în prezent liber de construcții, el fiind ocupat anterior de căminul de medici care, nemaifiind funcțional și aflându-se într-o stare avansată de degradare, a fost demolat.

Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova intenționează să construiască pe acest teren, prin accesarea fondurilor europene, un „Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice”.

Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova este principala bază de pregătire a cadrelor medicale de specialitate care vor activa în spitalele din regiunea Oltenia.

Prin realizarea unui astfel de proiect se urmărește creșterea siguranței pacientului și a actului medical prin oferirea de metode ultramoderne de învățământ care să permită personalului medical să își însușească și să își consolideze aptitudinile practice și abilitățile non-tehnice într-un cadru organizat, ce reproduce fidel realitatea clinică, sub

supravegherea instructorilor competenți, după un program bine structurat care respectă cerințele curriculare în vigoare.

Studiile clinice întreprinse în ultimii zece ani au demonstrat eficiența simulatoarelor în realizarea și evaluarea obiectivelor primare ale diferitelor discipline medicale, s-au constatat îmbunătățiri semnificative ale actului medical și scăderea importantă a costurilor asociate malpraxis-ului, astfel încât facultăți și centre medicale de renume mondial au încorporat simularea medicală în procesul de educație și de certificare.

Astfel, se dorește realizarea unei clădiri noi în care să funcționeze Centrul de simulare și dotarea acestuia cu echipamente performante, care să asigure un proces educațional inovativ și să acopere toate disciplinele medicale, toate procedurile și tehnicile inovative utilizate în practica medicală, conform noilor circuite propuse în viitorul Spital Regional.

Prin Hotărârea nr. 3/05.05.2022, Senatul Universității de Medicină și Farmacie din Craiova a aprobat începerea demersurilor referitoare la trecerea terenului în suprafață de 1.760 mp din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Astfel, prin adresa nr. 703/06.06.2022, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj exprimarea acordului de principiu pentru trecerea terenului în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Prin Hotărârea nr. 223/26.08.2022, Consiliul Județean Dolj și-a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea terenului menționat anterior din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

Conform dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) din același act normativ, *„cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”*.

Astfel, în ședința Guvernului din data de 20 iulie 2022 a fost aprobată *Nota cu tema: Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Dolj privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului,*

în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

De asemenea, potrivit art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „*schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*”

Prin adresa nr. 25841/18.01.2023, Ministerul Sănătății a transmis Consiliului Județean Dolj acordul pentru schimbarea destinației și transmiterea terenului în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

Precizăm că valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1.760 mp a fost actualizată de la 1.361.551,65 lei la 1.553.121,56 lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
NICOLETA CIMPOERU**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, precum și trecerea acestui teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: revocare drept administrare și aprobarea trecerii acestuia din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 287 lit. b), art. 293, art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Simona Bărăgan

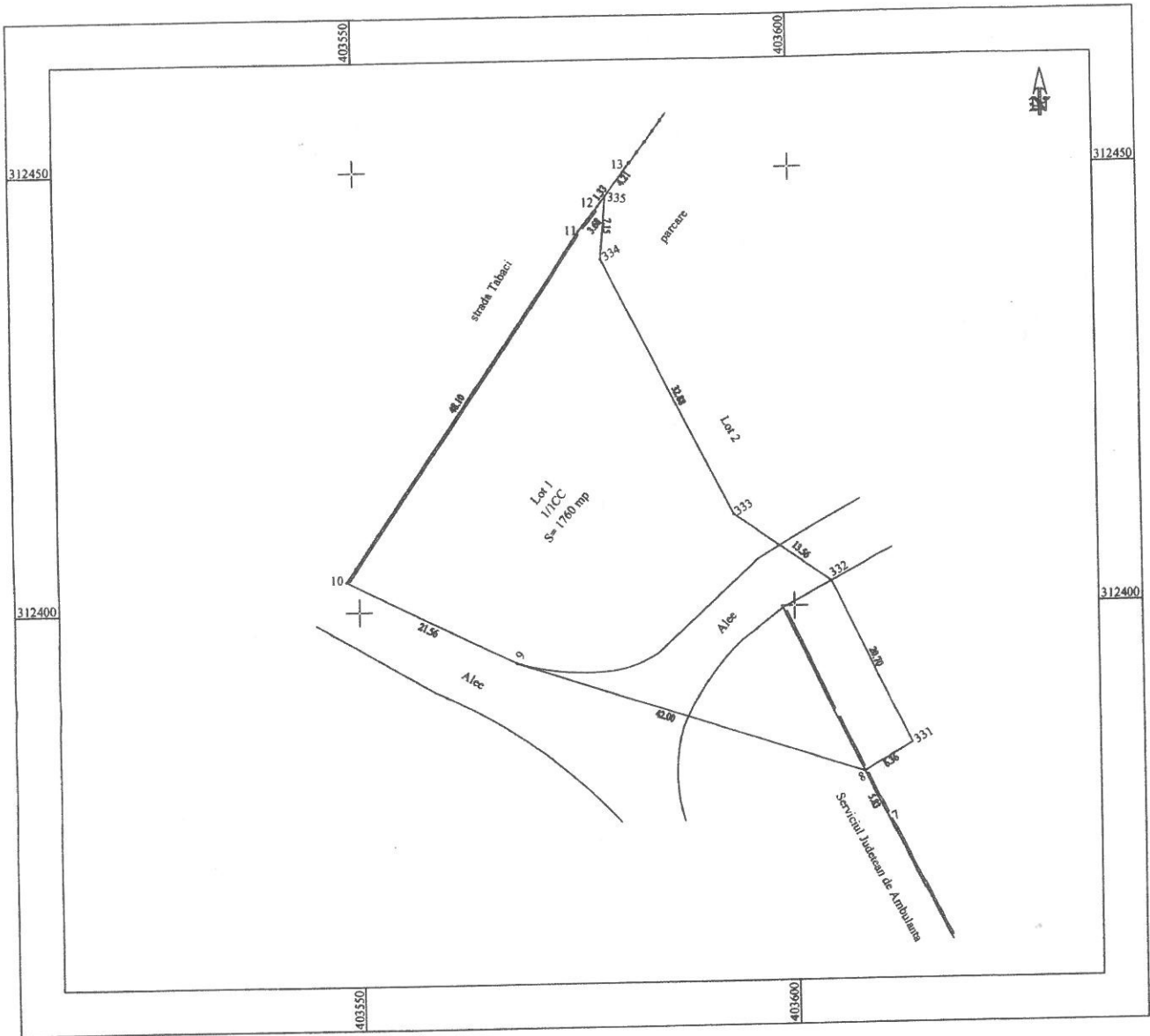
Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____ a Consiliului Județean Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1 Teren intravilan, împrejmuit cu gard de beton și limită convențională Categorია de folosință curți construcții Suprafață = 1.760 mp Vecinătăți: N - Strada Tabaci S - Serviciul Județean Ambulanță Dolj E - domeniul public al statului V - Strada Tabaci Număr cadastral 246208	2002	1.553.121,56	Domeniul public al județului Dolj Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 Carte Funciară nr. 246208 Craiova

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 1
Scara: 1:500
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
246208	1760 mp	Mun. Craiova, str. Tabaci nr. 1 (fost nr. 1/1B), jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/1	CC	1760	Terenul este împrejmuit cu: gard de beton și limită convențională
Total		1760	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1760 mp			
Executant: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1245 CLASA S prin CIOCHIA DANIELA P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 22.01.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă 15950/2021 Data: Maria Basescu Semnat digital de Maria Basescu Data: 2021.01.27 12:50:09 +02'00' Stampila BCPI	

Daniela Ciochia
Digitally signed
by Daniela Ciochia
Date: 2021.01.27
12:11:47 +02'00'