



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere referatul nr. 27031/11.12.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia, Raportul de specialitate al DJALS - Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 27606/15.12.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere solicitarea nr. 26615/06.12.2023 a Direcției Tehnice, adresa nr. 21464/05.10.2023 a Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și adresa nr. 46041/27.09.2023 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova,

în baza art. 361, alin. (2)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 864 și art.869* din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182, art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, cu NC 251332-C1, nr. de inventar 100176,100197 și valoarea 2.682.013,91 lei.

Art. 2. Trecerea în domeniul privat al Județului Dolj a construcției prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia.

Art. 3. Se constată încetarea interesului public județean al Județului Dolj pentru construcția de la art. 1.

Art. 4. După scoaterea din funcțiune și desființarea parțială a construcției de la art. 1, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice, Direcției Tehnice și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr.365

Adoptată la data de 28.12.2023

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a
construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova,
str. Tabaci, nr. 1, în vederea scoaterii din funcțiune
și desființării parțiale a acesteia**

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, compus din teren în suprafață de 72.425 mp și 18 construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 251332 U.A.T. Craiova.

În vederea derulării proiectului Dezvoltarea capacității de depistare, diagnosticare, tratare a pacienților în oncologia pediatrică din județul Dolj - Centru de pediatrie și oncologie pediatrică, Direcția Tehnică ne solicită Prin adresa nr. 26615/06.12.2023, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia. Solicitarea are la bază necesitatea dezvoltării unui centru de oncologie pentru adulți și copii în Craiova, într-o clădire nouă, funcțională, având în vedere că în acest moment, județul Dolj nu deține servicii de înaltă performanță pentru hematologia și oncologia pediatrică, servicii care să integreze specialități multidisciplinare cum sunt: radiologia și imagistica medicală, pediatria, oncologia și hematologia pediatrică, recuperarea psihologică și motorie, neurologia, gastroenterologia, cardiologia, nefrologia, explorările funcționale, după cum se precizează în adresa nr. 46041/27.09.2023 a S.C.J.U. Craiova. Pentru acest proiect s-a ales un amplasament situat la o distanță de 6 mp față de clădirea C1-secție radioterapie și brahiterapie, cu o soluție constructivă și funcțională care respectă legislația în vigoare în domeniul construcțiilor și al autorizării circuitelor funcționale impuse. Noul proiect va fi alipit laboratorului de radioterapie, pentru respectarea circuitelor și evitarea infecțiilor nosocomiale, cât și pentru buna funcționare a serviciilor care presupun un risc radiologic și autorizare CNCAN. Având în vedere particularitățile amplasamentului: calea de acces în spatele clădirii propuse, magistrala de canalizare în fața clădirii, limita de proprietate, vecinătatea construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, precum și constrângerile urbanistice impuse de Primăria Craiova, singura soluție identificată este demolarea parțială a unei suprafețe cu lățimea de 7,15 m din construcția C1-secție radioterapie și brahiterapie, cu mențiunea că nu va fi afectat buncărul unde este plasat acceleratorul linear.

Prin adresa nr. 21464/05.10.2023, Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională solicită demolarea parțială a construcției C1, în

vederea depunerii cererii de finanțare nerambursabilă, pentru implementarea proiectului amintit mai sus.

Imobilul clădire radioterapie cu energii înalte a fost introdus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 213/2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 56/1999 și a fost atestat la poziția nr. 456 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 59/2014 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 149/2008 privind aprobarea construirii unei clădiri cu destinație medicală, s-a aprobat extinderea secției de radioterapie pentru instalarea aparatului de brahiterapie. Investiția a fost prevăzută în anexa 3 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Dolj nr. 259/2008, la cap. 66.02 - Sănătate. Extinderea secției de radioterapie a fost inclusă în domeniul public al Județului Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 163/2013. În contabilitatea Consiliului Județean Dolj cele două construcții, radioterapie cu energii înalte și extindere secție de radioterapie sunt înregistrate cu nr. de inventar 100176 respectiv 100197 și cu valorile de 1.968.049,76 lei, respectiv 713.964,15 lei. În Cartea Funciară nr. 251332 a municipiului Craiova cele două construcții se regăsesc sub nr. cadastral 251332-C1, C1-secție radioterapie și brahiterapie, având suprafața construită și desfășurată de 1032 mp.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile care au fost dezafectate nu își mai mențin destinațiile aferente uzului public județean și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al județului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem trecerea construcției C1-secție radioterapie și brahiterapie, nr. de inventar 100176, 100197 și valoarea de 2.682.013,91 lei, situată în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale, în acord cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000.

Anexăm proiectul de hotărâre, solicitarea nr. 24567/10.11.2023 a Direcției Tehnice, adresa nr. 21464/05.10.2023 a Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, adresa nr. 57776/06.11.2023 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și Certificatul de urbanism nr. 2181/29.11.2023, cu mențiunea de la cap. Regimul tehnic, privind necesitatea trecerii imobilului care se desființează din domeniul public în domeniul privat al județului și cu anexa unde se identifică suprafața Sc=Sdc=182,07 mp propusă spre demolare din construcția C1-secție radioterapie și brahiterapie.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana- Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție de radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, strada Tabaci nr.1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție de radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, strada Tabaci nr.1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcției C1-secție de radioterapie și brahiterapie, situată în municipiul Craiova, strada Tabaci nr.1, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării parțiale a acesteia.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.361 alin.(2)-(4) din OUG.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 din OG. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea 246/2021, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.173 alin.(1) lit. f), art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Alin Maria