

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE**privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public
în domeniul privat al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 661/19.01.2026 întocmit de Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 682/19.01.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui imobil, constituit din teren în suprafață de 73.223 mp, având NC/CF 256009 Craiova, valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și construcția aferentă - împrejmuire metalică, având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta, în vederea înființării unui parc aeronautic, astfel cum a fost prevăzut în H.G. nr. 702/2025 privind modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, în domeniul public al județului Dolj.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a unui imobil, teren în suprafață de 34.777 mp, având NC/CF 256008 Craiova, valoarea contabilă de 6.845.505,00 lei, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta, în vederea înființării unui parc aeronautic.

Art. 3 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniul public al județului Dolj precum și inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al județului Dolj se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1 și art. 2 din prezenta.

Art. 4 În cazul în care Județul Dolj nu respectă obligația de înființare a parcului aeronautic și de realizare în termen de 4 ani de la data aprobării prezentei hotărâri a următoarelor investiții pe care și le asumă: împrеjmuirea integrală, racordarea la utilitățile publice la limita de proprietate și accesul la căile de circulație publică, terenurile prevăzute la art. 1 și art. 2 vor reveni din domeniul privat în domeniul public al județului.

Art. 5 Cu data adoptării prezentei Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 312/2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj .

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 661/19.01.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public
în domeniul privat al Județului Dolj

Autonomia locală reprezintă potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 *pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 „...dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației, o parte importantă a treburilor publice”*.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj a imobilelor aflate în domeniul public al județului Dolj, respectiv , terenul în suprafață de 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, împrejmuit lateral cu gard metalic, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și, respectiv 34.777 mp identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova, având valoarea contabilă de 6.845.505 lei.

Terenul în suprafață de 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei, a făcut obiectul Hotărârii de Guvern nr. 702/2025 prin care terenul a fost transmis din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj în vederea înființării unui Parc aeronautic.

Menționăm că terenul în suprafață de 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, este parțial împrejmuit, construcția aferentă - împrejmuire metalică - având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei.

Terenul în suprafață de 34.777 mp se află în domeniul public al județului și este identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova,

având valoarea contabilă de 6.845.505 lei. Acest teren se învecinează cu terenul primit în domeniul public prin H.G. nr. 702/2025.

Ambele terenuri sunt situate în Craiova, Calea București nr. 325A, în incinta Aeroportului Internațional Craiova.

Consiliul Județean Dolj, ca organ al administrației publice locale responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova, investiții care au pus bazele dezvoltării durabile a acestei zone.

Aeroportul Internațional Craiova joacă un rol esențial în dezvoltarea Regiunii Sud-Vest Oltenia, fiind un hub important pentru transportul aerian, un sector strategic care susține economia locală și regională.

Creșterea constantă a traficului aerian internațional, coroborată cu noile reglementări aeronautice europene, a impus implementarea unor soluții de modernizare și extindere pentru a menține standardele internaționale de siguranță și securitate și pentru a asigura capacitatea aeroportului de a face față fluxurilor tot mai mari de pasageri și aeronave.

În acest sens, s-au realizat următoarele investiții: construirea unui nou terminal de pasageri, extinderea parcarilor, modernizarea drumurilor de acces și a suprafețelor de mișcare, construirea unui gard perimetral de securitate, platforme de îmbarcare-debarcare și implementarea unor noi sisteme de control al securității.

În paralel cu extinderea și modernizarea Aeroportului Internațional Craiova, se impune continuarea dezvoltării infrastructurii necesare pentru sprijinirea activităților economice care sunt generate de dezvoltarea aeroportuară.

În acest context, este esențială dezvoltarea unui parc aeronautic pe un teren situat în proximitatea aeroportului care să includă facilități pentru întreținerea și mentenanța aeronavelor, dar și pentru susținerea unor activități conexe, precum service-ul echipamentelor aeroportuare, depozitarea și logistica echipamentelor pentru aviație și alte servicii specializate.

Dezvoltarea unui Parc aeronautic va facilita integrarea Aeroportului Craiova într-o rețea mai largă de huburi de transport și servicii aeronautice la nivel național și internațional, consolidând astfel rolul său de punct de interes economic în regiunea Sud-Vest Oltenia.

Astfel, investițiile în acest parc aeronautic vor contribui la creșterea numărului de mișcări de aeronave, la atragerea unor noi companii aeriene și la sporirea numărului de pasageri care utilizează aeroportul.

Dezvoltarea acestui tip de activități este importantă pentru dezvoltarea mediului de afaceri din zona metropolitană, conducând implicit la crearea de noi locuri de muncă.

Oportunitatea și necesitatea înființării Parcului Aeronautic a fost confirmată prin decizie guvernamentală, fiind materializată în Hotărârea de Guvern nr. 702/2025.

În scopul indicat mai sus, respectiv îndeplinirea obligației stabilite de Guvernul României prin HG nr. 702/2025, Consiliul Județean Dolj deține în domeniul public două suprafețe de teren respectiv, 73.223 mp identificat cu numărul cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 Craiova, având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și, respectiv 34.777 mp identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova, având valoarea contabilă de 6.845.505 lei.

În vederea stimulării investițiilor directe autohtone sau străine în domeniul aeronautic, în conformitate cu posibilitățile oferite de lege, se consideră oportună, cu finalitate unică, în respectarea Hotărârii Guvernului nr. 702/2025, măsura trecerii din domeniul public al județului a celor două terenuri în domeniul privat al acestuia.

Măsura trecerii terenurilor în domeniul privat reprezintă o mai facilă utilizare, care să permită realizarea de construcții și de către terți investitori, fără ne limita însă la această categorie.

În conformitate cu art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Totodată, având în vedere prevederile art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare care arată că “autoritățile publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ -teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora” acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin economic, social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Parcul aeronautic va fi reprezentat de un complex de imobile și facilități organizat pentru activitățile circumscrise scopului pentru care terenurile au fost trecute în patrimoniul Județului Dolj.

Pentru atingerea acestui scop, Județul Dolj își asumă realizarea, din bugetul propriu sau din orice alte surse de venituri legal atrase, împrejmuirea integrală, realizarea racordului la utilitățile publice la limita de proprietate și accesul la căile de circulație publică.

Realizarea parcului aeronautic este impusă a fi efectuată în termen de 5 ani, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 702/2025.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art. 361 alin. (2) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de aspectele expuse mai sus și ținând cont de prevederile legale incidente, considerăm legală și oportună propunerea Consiliului Județean Dolj solicitând adoptarea unei hotărâri prin care se aprobă următoarele:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenului în suprafață de 73.223 mp, și a construcției aferente - împrejmuire metalică - având lungimea de 135, 24 m, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A având valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei ;

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a terenului în suprafață de 34.777 mp identificat cu numărul cadastral 256008, înscris în Cartea Funciară nr. 256008 Craiova, având valoarea contabilă de 6.845.505 lei;

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din
domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **trecerea unor imobile (terenuri + construcție) din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj ;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic, administrație locală: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana Cristina Vărgatu

Întocmit,
Consilier juridic,
Baragan Larisa Simona

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2

Supr. 12.000

m²

Nr. cadastral	Supr. teren	Adresă imobil
256700	7223 mp	Imn. Cămin, Calea București nr. 25A (Plot nr. 435, Lot 2)
Carta Funciar nr.	UAT CRAIOVA	

Denumirea Publică și Privată
- Baza de date

Nr. cadastral 245627

199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Lot 2
1/2 CC
0-7223 mp

Nr. cadastral 253636

Nr. cadastral 253636

str. Calea București

A. Date referitoare la teren			
Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1/2	CC	7223	Teren pe care s-a construit imobilul in parte de teren
Total		7223	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)	Observatii
Total			
Suprafata terenului a imobilului- 7223 mp			
Observatii:			
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ F.P.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA 6 prin CROCHIA DANIELA F.P.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D Confirmarea măsurătorilor în teren, corectarea înlocuirii documentelor cadastrale și corectarea erorilor de redare din teren Semnatura și ștampila Data: 01.04.2024			
Inspector Confirmarea măsurătorilor în teren de date integrate și verificarea măsurătorilor cadastrale Semnatura și ștampila Data: 07.02.2024		Tudor Chimolus Semnatura digitală de Tudor Chimolus Data: 2024.04.02 11:14:21 +03'00'	

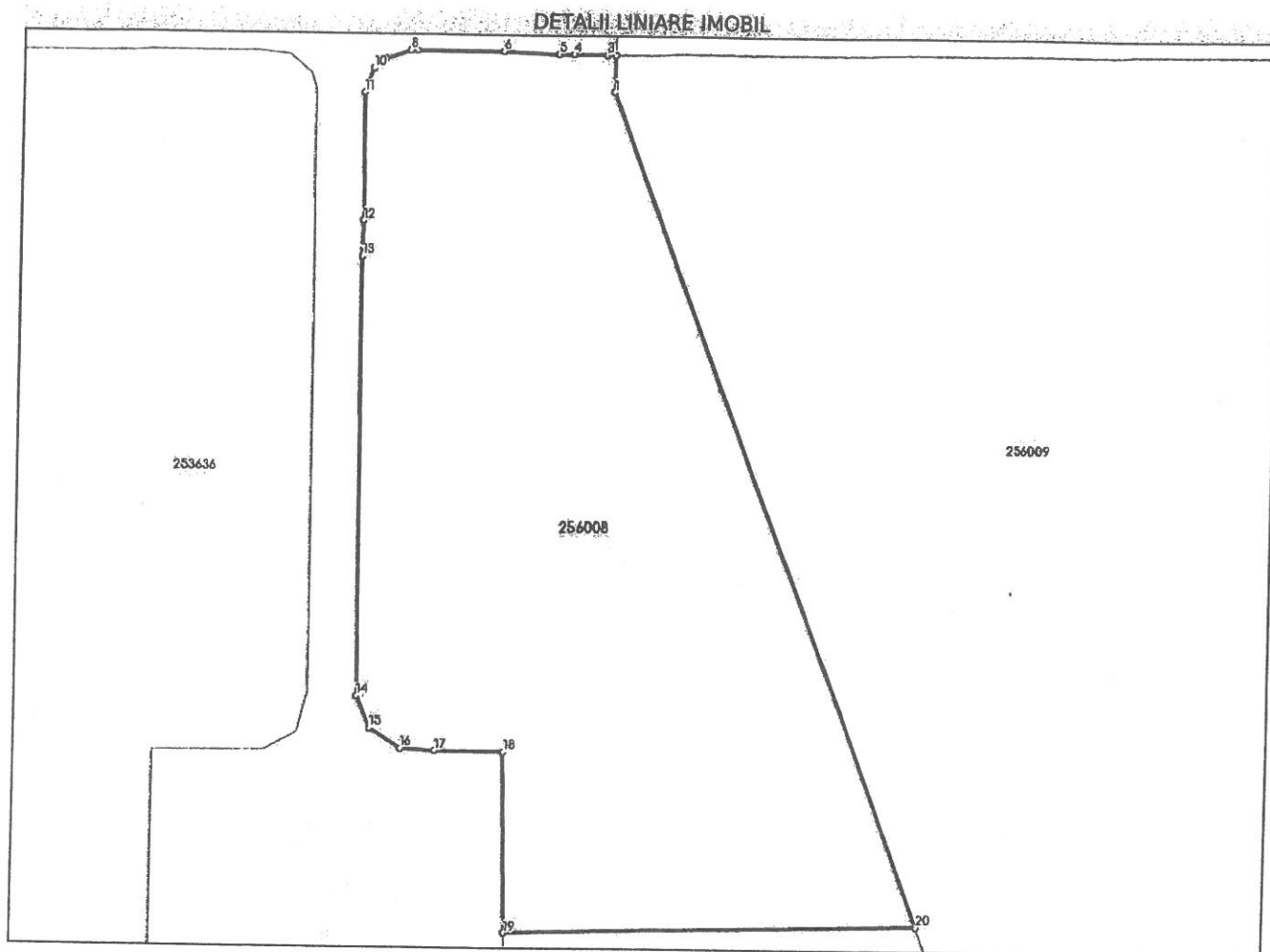
Digitally signed
by DANIELA
CIOCHIA
Date: 2024.04.01
14:59:26 +03'00'

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256008	34.777	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34.777	-	-	-	1/ICC = 34777 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.813
2	3	2.859
3	4	10.811
4	5	5.29
5	6	17.847
6	7	28.64

LISTA
bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj

Nr. crt.	Denumire	Număr de inventar	Elemente de identificare	Valoare contabilă (lei)
1.	Teren intravilan	800232	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 73.223 mp Număr cadastral 256009 Carte Funciară nr. 256009 Craiova	9.756.272,40
2.	Teren intravilan	800200	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 34.777 mp Număr cadastral 256008 Carte Funciară nr. 256008 Craiova	6.845.505,00
3.	Împrejmuire metalică	100248	Craiova, Calea București, nr. 325A Lungime = 135,24 ml	25.018,63