



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

**privind revocarea dreptului de administrare acordat
Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj și constituirea dreptului
de administrare în favoarea Instituției Avocatul Poporului asupra unui spațiu
situat în str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 18028/21.08.2023 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin
care se propune revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Județene de
Servicii Publice și Utilități Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea
Instituției Avocatul Poporului, asupra unui spațiu situat în str. Constantin Lecca, nr.
32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, aparținând domeniului public al Județului Dolj, pe
durata existenței instituției, în vederea desfășurării activității, raportul Serviciului
Juridic nr. 18243/24.08.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 1, art. 2, art. 3 și art. 59 alin. (8) din Legea nr. 35/1997 privind
organizarea și funcționarea Instituției Avocatului Poporului,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-art. 301 din
O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare acordat Direcției
Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj în conformitate cu art. 1 (1) din
Hotărârea Consiliului Județean nr. 6/2022, modificat prin art. 2 (1) din Hotărârea
Consiliului Județean Dolj nr. 182/27.06.2023, pentru o parte din spațiu situat la
parterul clădirii C1, având o suprafață utilă totală de 31,00 mp, din care Su proprie
parter = 26,68 mp, Su indiviziune parter = 4,32 mp, identificat în anexa nr. 1 la
prezenta hotărâre. Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj păstrează
în administrare o parte din spațiul situat în clădirea C1 (parter și etaj),

str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 267,50 mp, din care Su proprie parter = 202,00 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 30,42 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 238.700,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

(2) Art. 2 (1) din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 182/27.06.2023 se modifică în mod corespunzător, în acest sens încheindu-se un act adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrarea Instituției Avocatul Poporului – Centrul Zonal Craiova, a unui spațiu situat la parterul clădirii C1 (încăperea nr. 25 și spațiu în indiviziune din holuri și wc), str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 31,00 mp, din care Su proprie parter = 26,68 mp, Su indiviziune parter = 4,32 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 27.650,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

Art. 3. Spațiul prevăzut la art. 2 va fi folosit de Instituția Avocatul Poporului – Centrul Zonal Craiova pentru desfășurarea activităților instituției.

Art. 4. Se aprobă contractul cadru de administrare prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre ce va fi încheiat între U.A.T. Județul Dolj, în calitate de proprietar și Instituția Avocatul Poporului – Centrul Zonal Craiova în calitate de administrator, ce are ca obiect spațiul prevăzut la art. 2.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Instituția Avocatul Poporului – Centrul Zonal Craiova.

Art. 6. Predarea efectivă a spațiului prevăzut la art. 2, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de administrare.

Art. 7. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina

Instituției Avocatului Poporului – Centrul Zonal Craiova, sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 9. Instituția Avocatul Poporului – Centrul Zonal Craiova se va înscrie extrabilanțier în contabilitate cu spațiul prevăzut la art. 2.

Art. 10. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data publicării.

Art. 11. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj, Instituției Avocatului Poporului – Centrul Zonal Craiova.

Nr.226

Adoptată la data de 31.08.2023

PREȘEDINTE,

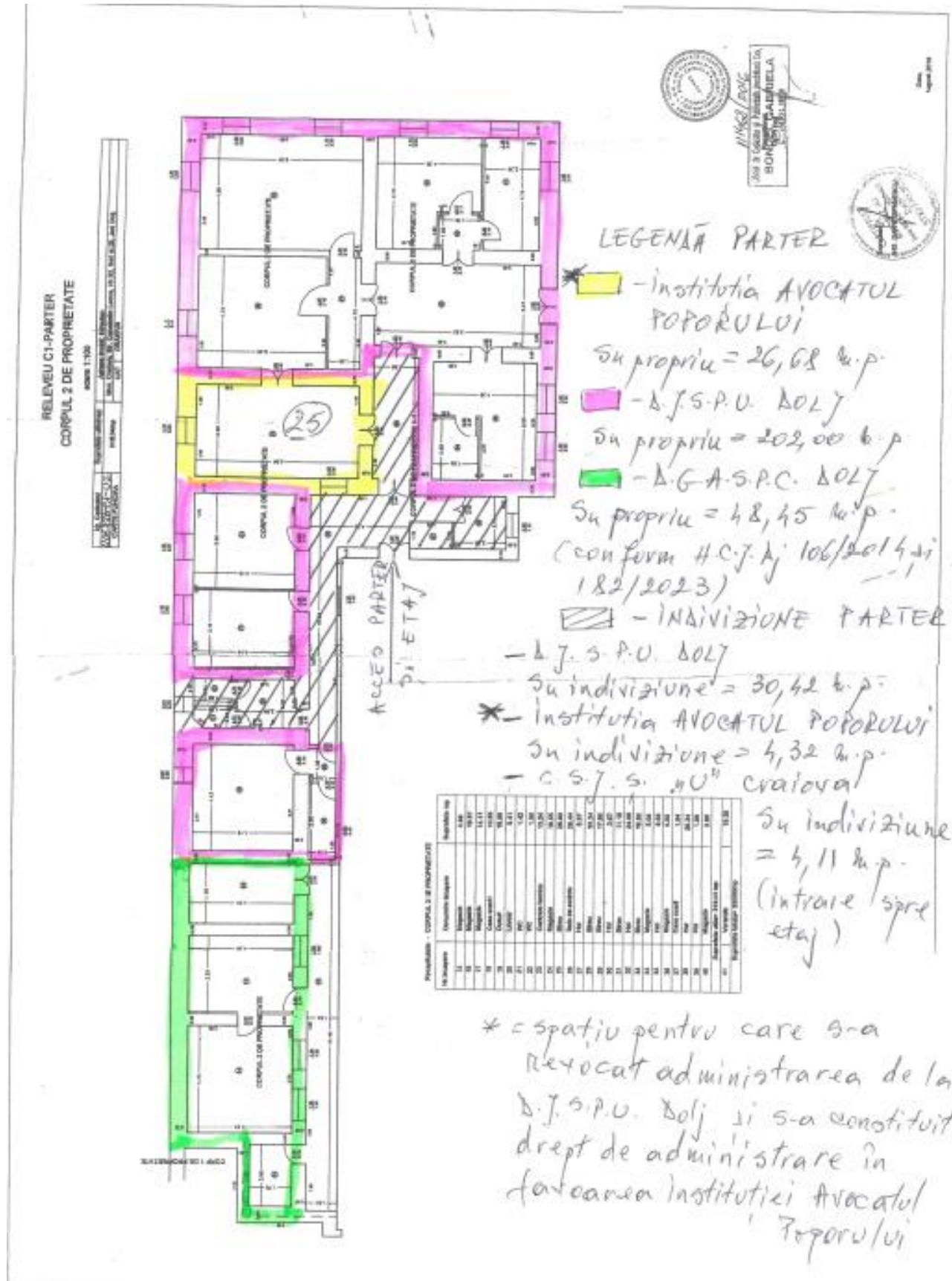
DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi “PENTRU”

Plan parter clădire C1, str. C-tin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj



U.A.T. Județul Dolj

Nr. /08.2023

**Direcția Județeană de Servicii
Publice și Utilități Dolj**

Nr. /08.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj, cu sediul în Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fostă str. Nicolae Titulescu, fost nr. 22A), telefon 0351/432.440, fax 0351/432.440, cod fiscal 45422277, reprezentată prin **Aurel DINCĂ** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În baza art. 1 din Hotărârea nr. / 08.2023 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a aprobat modificarea suprafeței primite în administrare prin art. 1 (1) la Hotărârea nr. 6/2022, modificată de art. 2 (1) din Hotărârea nr. 182/2023 ale Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică art. 1 (1) din contractul de administrare nr. 1607/226/20.01.2022, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Județene de Servicii Publice și Utilități Dolj asupra unor bunuri aflate în domeniul public al Județului Dolj, situate în Craiova, astfel:

(1) spațiul situat în clădirea C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- *regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 267,50 mp, din care Su proprie parter = 202,00 mp, Su proprie etaj = 30,17 mp, Su indiviziune parter = 30,42 mp și Su indiviziune etaj = 4,91 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 238.700,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.*

ART. 2. Celelalte prevederi ale contractului de administrare și actului adițional nr. 1, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Județeană de Servicii
Publice și Utilități Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**DJALS – SERVICIUL JURIDIC,
.....**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

U.A.T. Județul Dolj

Instituția Avocatul Poporului

Nr./.....2023

Nr./.....2023

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Instituția Avocatul Poporului, cu sediul în strada George Vraca, nr. 8, Sector 1, București, telefon 021/312.71.01, fax 021/312.49.21, cod fiscal, reprezentată prin **Renate WEBER** – Avocatul Poporului, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și art. 2 la Hotărârea nr./.....08.2023 a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Instituției Avocatul Poporului asupra unui spațiu situat la parterul clădirii C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, în vederea desfășurării activității Centrului Zonal Craiova, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 31,00 mp, din care Su proprie parter = 26,68 mp, Su indiviziune parter = 4,32 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 27.650,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

(2) Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare spațiul ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească spațiul transmis în administrare potrivit destinației lui, conform Hotărârii nr./....08.2023 a Consiliului Județean Dolj;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- e) să revoce administrarea și să ceară restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului, dacă este cazul și acolo unde este posibil. În caz contrar va putea încheia un parteneriat cu Direcția Județeană de Servicii Publice și Utilități Dolj pentru decontarea utilităților, titulară a contractelor de servicii de utilități;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- e) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;
- i) să nu modifice spațiului, în parte ori în integralitatea lui;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie spațiul în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență spațiul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a spațiului primit în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin revocarea administrării;

e) prin desființarea administratorului;

f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind spațiul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să îl restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
Instituția Avocatul Poporului**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi 2023

între

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

Instituția Avocatul Poporului, cu sediul în strada George Vraca, nr. 8, Sector 1, București, telefon 021/312.71.01, fax 021/312.49.21, cod fiscal, reprezentată prin **Renate WEBER** – Avocatul Poporului, în calitate de **Administrator**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. / 2023 în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr. / / 2023, s-a procedat la predarea–primirea spațiului situat la parterul clădirii C1, str. Constantin Lecca, nr. 32 (fost nr. 28), Craiova, Dolj, având următoarele elemente de identificare:

- regim de înălțime P+1E, zidărie cărămidă, învelitoare tablă, Su total = 31,00 mp, din care Su proprie parter = 26,68 mp, Su indiviziune parter = 4,32 mp, având Numărul Cadastral 205723-C1-U2 și Cartea Funciară numărul 205723-C1-U2, situat pe un teren având Numărul Cadastral 205723 și Cartea Funciară numărul 205723 a localității Craiova, având codul sau numărul de inventar 100162 și valoarea de 27.650,00 lei, aparținând domeniului public al Județului Dolj.

Procesul verbal de predare-primire a fost încheiat azi 2023, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,
U.A.T. Județul Dolj

PRIMITOR,
Instituția Avocatul Poporului

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara Dobra