

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

**HOTĂRÂRE****privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la  
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în  
adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 136/08.04.2026 al  
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., Raportul de specialitate comun  
nr. 8204/19.05.2026 al Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare  
Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de specialitate al Direcției  
Juridice, Administrație Locală Secretariat – Compartimentul Juridic,  
Administrație Locală nr. 8372/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de  
specialitate,

ținând cont de adresa nr. 137/08.04.2026 a Societății High – Tech  
Industry Park Craiova S.A., înregistrată la C.J. Dolj sub nr. 5864/08.04.2026,  
Hotărârea nr.1/AGOA/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025-numirea  
administratorilor neexecutivi, Hotărârea nr.1/AGOA/01.10.2025, - aprobarea  
obiectivelor și indicatorii administratorilor neexecutivi ai societății comerciale,  
precum și art. XV. MODALITATEA DE EVALUARE A  
ADMINISTRATORILOR, alin. 15.2 din contractele de mandat ale  
administratorilor societății,

în conformitate cu prevederile art.30 alin.(7), art.55 alin. (2) și (3), din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă  
a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și  
completările ulterioare, art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. a), d) și art. 125 alin. (1)  
din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și  
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se acordă mandat special împuterniciților județului Dolj la  
S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru următoarele:

**I.** Să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor:  
1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A.  
pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit  
Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A.

în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

**II.** Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

**III.** Să evalueze activitatea fiecărui administrator al societății pentru anul 2025, respectiv, execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare și să întocmească raporte de evaluare pentru fiecare administrator, pe baza Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025, ce constituie Anexa nr. 3.

**Art. 2** Împuterniciții județului Dolj la S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor verbale de ședință.

**Art. 3** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A și împuterniciții Județului Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High-Tech-Industry Park Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la societate.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de \_\_\_\_\_ 2026

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

J2014000600164 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: [contact@hightechindustrypark.ro](mailto:contact@hightechindustrypark.ro)

[www.hightechindustrypark.ro](http://www.hightechindustrypark.ro)

Nr. 136 / 08.04.2026

**PREȘEDINTE,**

**DORIN COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la  
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea  
generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Societatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa cu nr. 137/08.04.2026, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. solicită Consiliului Județean Dolj să mandateze împuterniciții județului Dolj la societate pentru următoarea ordine de zi:

I. Să voteze în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanță corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul anual privind activitatea societății ce constituie Anexa nr. 3. Evaluarea administratorilor va viza: execuția contractului de mandat, îndeplinirea obiectivelor cuprinse în planul de administrare și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cuprinși în contractul de mandat.

IV. Diverse.

Având în vedere materialele înaintate prin Dosarul de ședință AGOA, anexate prezentului referat, vă supunem spre aprobare în Consiliul Județean Dolj proiectul de hotărâre anexat, prin care să mandatați împuterniciții Județului Dolj în AGA la societate pentru:

I. Să voteze în adunarea general ordinară a acționarilor următoarele măsuri:

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3);

2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3;

3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2), a Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 (Anexa nr. 3) și Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

II. Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății, Anexa nr. 6, de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernare corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, conform Anexei nr. 7;

III. Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul anual privind activitatea societății ce constituie Anexa nr. 3. Evaluarea administratorilor va viza: execuția contractului de mandat, îndeplinirea obiectivelor cuprinse în planul de administrare și a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari cuprinși în contractul de mandat.

IV. Diverse.

Anexăm alăturat:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliul Județean;
- Adresă High – Tech Industry Park Craiova S.A. cu nr. 137/08.04.2026 de înaintare a Convocatorului AGOA împreună cu dosarul de ședință AGOA.

**Întocmit,**  
**Președinte al Consiliului de Administrație**  
**Bunta Gabriel**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA IMAGINE ȘI COORDONARE**  
**INSTITUȚII SUBORDONATE**  
**Nr. 8204 /19.05.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea proiectului de hotărâre privind**  
**mandatarea împuterniciților județului Dolj la**  
**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze**  
**în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Prin adresa nr. 5864/08.04.2026, societatea a solicitat Consiliului Județean Dolj, în temeiul art. 111 și al art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza a art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acordarea unui mandat special împuterniciților județului Dolj în adunarea generală a acționarilor pentru a dezbate și a aproba următoarele:

**A) Să voteze în adunarea generală a acționarilor următoarele documente prevăzute de lege:**

1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2025 (Anexa nr. 1), pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2025 (Anexa nr. 2) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3).
2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2025, conform Anexei nr. 1, Nota 3.
3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2025 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2025 (Anexa nr. 3) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 (Anexa nr. 4).

**B)** Să ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2025, Anexa nr. 5, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 6 și de Raportul care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025, Anexa nr. 7.

**C)** Să evalueze performanța administratorilor societății în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate ce constituie Anexa nr. 3.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris, de către cei doi acționari fondatori, la data de 31.12.2025, în sumă de 9.377.700 lei, respectiv:

- - *Județul Dolj cu un capital subscris și vărsat de 9.375.693 lei (un număr de 93.357 acțiuni), reprezentând 99,9786% din acțiuni;*
- - *S.C. Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.007 lei (un număr de 20 acțiuni), reprezentând 0,0214% din acțiuni.*

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 131/29.06.2021, este format din:

- Bunta Gabriel – Președinte C.A.
- Ghiță Vasile – Administrator
- Vîlculescu Ionela – Administrator
- Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator
- Tudorache Tatian - Administrator

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 307/28.11.2025, este format din:

- Bunta Gabriel – Președinte C.A.
- Ungureanu Adriana - Lorena – Administrator
- Ghiță Vasile – Administrator
- Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator
- Vieru Laurențiu - Grigore - Administrator

Prin Hotărârea nr.1/AGOA/01.10.2025 au fost aprobate obiectivele și indicatorii administratorilor neexecutivi.

Activitatea societății a fost supravegheată în perioada 01.01.2025-31.12.2025 de către auditorul extern statutar S.C. Audit Consult Expert S.R.L.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 privind

stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

La 31.12.2025 numărul rezidenților parcului era 54.

Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park, până la data de 31.12.2025 se prezintă astfel:

- Valoarea totală a investițiilor realizate 14.802.281 lei, din care au fost predate Consiliului Județean Dolj bunuri în valoare de 4.187.154 lei, rezultând un sold de 10.615.127 lei;

### **Rezultate economico-financiare la data de 31.12.2025**

La sfârșitul exercițiului financiar 2025 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	5.479.095 lei;
- Venituri financiare	=	87.240 lei;
- Venituri excepționale	=	-
<b>Total venituri</b>	=	<b>5.566.335 lei;</b>
- Cheltuieli de exploatare	=	4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	=	-
- Cheltuieli excepționale	=	-
- Impozit pe profit	=	140.044 lei;
<b>Total cheltuieli</b>	=	<b>4.683.985 lei;</b>
- Profit brut	=	1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	=	140.044 lei;
<b>Profit net</b>	=	<b>882.350 lei;</b>

Rezultatul financiar la data de 31 decembrie 2025 este unul pozitiv, în sumă netă de 882.350 lei, care va fi repartizat astfel:

- 51.120 lei constituire rezervă legală;
- 831.230 lei profit nerepartizat.

Cu toate că statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un număr de 8 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2025 un număr de 6 salariați și un contract de mandat pentru Directorul General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de către S.C. Audit Consult Expert S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024 - 2029.

În urma verificării documentelor financiare pentru anul 2025 nu au fost recomandări.

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare, organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli, proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;
- evidențe contabile, contracte chirii;
- balanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
- documente privind SCIM;
- documente privind SNA, etc.

Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3.000 lei fără TVA - 3.570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
- Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
- Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de Consiliul Județean Dolj.
- Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

În perioada ianuarie – decembrie 2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății Directorului General.

Conform art. 30 alin. (7) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.”

Conform acestui articol adunarea generală a acționarilor trebuie să efectueze evaluare activității administratorilor și să întocmească raport de evaluare pentru fiecare membru al Consiliului de administrație.

Conform art 55 alin (2) din aceeași ordonanță „Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.”, acest Raport este prezentat adunări generale a acționarilor- alin (3)

Având în vedere materialele înaintate prin dosarul de ședință AGOA, se impune mandatarea împuterniciților județului să voteze documentele prevăzute de lege.

Față de cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri (documentele prevăzute de lege conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIAN MECU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
LARISA RĂDUCAN**

Întocmit,  
Constantin Șerban

Nuța Tudor

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală**

**Nr.8372/20.05.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. să voteze în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 30 alin.(7) , art.55 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 111 alin.(1) și alin (2) lit a) și d), precum și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4 ) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

Director Executiv D.J.A.L.S.,  
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,  
Consilier juridic,  
Alin Maria

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2025**

Suma de control 9.377.700

Entitatea HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Adresa

Județ Dolj	Sector	Localitate CRAIOVA
Strada CALEA BUCURESTI	Nr. 325C	Bloc
	Scara	Ap.
		Telefon 0351418995

Număr din registrul comerțului J2014000600164

Cod unic de inregistrare 3 3 0 1 2 5 7 5

Forma de  
proprietate 34--Societati pe actiuni

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

 CAEN 2024  CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

**Situatii financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

<input checked="" type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entități de interes public
<input type="radio"/> Entități mici	<input type="checkbox"/> ?
<input type="radio"/> Microentități	

**Raportări anuale**

<input type="checkbox"/>	1. entitățile care au optat pentru un <b>exercițiu financiar diferit de anul calendaristic</b> , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>
<input type="checkbox"/>	2. persoanele juridice aflate în <b>lichidare</b> , potrivit legii
<input type="checkbox"/>	3. subunitățile deschise în România de <b>societăți rezidente</b> în state aparținând Spațiului Economic European
<input type="checkbox"/>	4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
<input type="checkbox"/>	5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

**Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic**

**F10 - BILANT****F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE****F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE****Indicatori :**

Capitaluri - total	10.993.041
Capital subscris	9.377.700
Profit/ pierdere	882.350

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura \_\_\_\_\_

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTA**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIM21/15.02.18

CIF/CUI membru CECCAR

Entitatea are <b>obligatia legală</b> de auditare a situatiilor financiare anuale?	<input checked="" type="radio"/> DA <input type="radio"/> NU	Entitatea a <b>optat voluntar</b> pentru auditarea situatiilor financiare anuale (L162/ 2017) ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
--	--	---	--

Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU	Entitatea are <b>obligatia legală</b> de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?	<input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU
--	--	--	--

Semnătura \_\_\_\_\_

**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L.

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

796/2008

2 3 0 1 7 3 0 3

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA  
DUPA O VALIDARE CORECTASituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii 

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului  (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01	326	312
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	258.283	246.616
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	25.045	30.030
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	283.654	276.958
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	5.359.915	7.279.412
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	148.837	360.393
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	409.477	359.278
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	806.074	38.638
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	6.724.303	8.037.721
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	7.007.957	8.314.679
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				

F10 - pag. 2				
<b>I. STOCURI</b>				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30		
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.004.053	954.807
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	19.051	19.265
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	1.023.104	974.072
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		2.073.000
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		2.073.000
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.729.986	257.454
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	3.753.090	3.304.526
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	2.437	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	123.489	262.852
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	247.187	163.677
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	370.676	426.529
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	3.207.654	2.692.413
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	10.215.611	11.007.092
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64		
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	32.875	14.051
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68	32.875	14.051
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70	177.197	172.753
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		12.831
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		12.831
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	177.197	185.584
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	9.377.700	9.377.700

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	9.377.700	9.377.700
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87		
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	84.583	135.703
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		648.408
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	84.583	784.111
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95		
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	367.282	
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	1.155.825	882.350
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	68.090	51.120
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	10.182.736	10.993.041
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	10.182.736	10.993.041

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

Numele și prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura \_\_\_\_\_

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Formular  
VALIDAT

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.630.580	5.358.500
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
<del>— din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național</del>		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.630.580	5.358.500
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	5.028	
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	42.108	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	47.291	87.545
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	8.728	9.447
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	4.725.007	5.446.045
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	18.276	14.728
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	13.388	12.704
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.850.985	2.683.045
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	462.711	1.234.184
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	1.386.578	1.447.505
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		56
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	748.474	732.253
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	707.784	692.208

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	40.690	40.045
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	395.340	454.251
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	395.340	454.251
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	-24.483	583
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		757
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	24.483	174
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	417.483	632.207
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	410.774	523.121
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	6.678	9.708
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	31	99.378
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	0	-18.824
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	32.875	14.051
- Venituri (ct.7812)	53	41	32.875	32.875
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	54	42	3.419.463	4.510.891
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	1.305.544	935.154
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	56.247	87.240
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	56.247	87.240
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	56.247	87.240
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	4.781.254	5.533.285
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	3.419.463	4.510.891
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	1.361.791	1.022.394
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	205.966	140.044
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— Impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68 )	83	69	1.155.825	882.350
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		882.350	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditor	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariati	20	19	7		6	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		6	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	38.610	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute ( <b>rd. 49+54</b> )	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute ( <b>rd. 50 + 51 + 52 + 53</b> )	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute ( <b>rd. 55+56</b> )	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	1.007.100	957.854
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , ( <b>rd.62 la 66</b> )	73	61	18.945	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.304	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	15.641	
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), <b>din care:</b>	83	71	16.419	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	16.419	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , <b>din care:</b>	87	75		19.265
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), <b>din care:</b>	91	78		2.073.000
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		2.073.000
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută ( <b>rd.85+86</b> )	98	84	2.340	5.531
- în lei (ct. 5311)	99	85	2.340	5.531
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută ( <b>rd.88+90</b> )	101	87	2.727.646	251.923
- în lei (ct. 5121), <b>din care:</b>	102	88	2.727.646	251.923
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), <b>din care:</b>	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, ( <b>rd.93+94</b> )	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii ( <b>rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128</b> )	109	95	370.676	439.360

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	123.489	262.852
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	44.480	48.906
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	197.447	109.510
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	26.491	29.499
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	170.956	80.011
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	5.260	18.092
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	5.260	18.092
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	9.377.700	9.377.700
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	9.377.700	9.377.700
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	605	605
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	303.399	344.589
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024</b>	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	9.377.700	X	9.377.700	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	9.375.700	99,98	9.375.700	99,98
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital integral de stat	165	146	2.000	0,02	2.000	0,02
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172		153	72.045	415.615	
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155	72.030	415.526	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175		156	15	89	
		Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176		157			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158			
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160			
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180		161			
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)		
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE  
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnatura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\* Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria articolelor economice nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole nu se condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

**SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01	737			X	737
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	440.360			X	440.360
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	47.637	7.750		X	55.387
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	488.734	7.750		X	496.484
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	1.148.173			X	1.148.173
2.Constructii	09	5.536.201	2.251.898			7.788.099
3.Instalatii tehnice si masini	10	310.803	264.923	114.606		461.120
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	691.327	5.174	13.890		682.611
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	806.074	1.423.441	2.190.877		38.638
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		167.211	167.211		0
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	8.492.578	4.112.647	2.486.584		10.118.641
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	<b>20</b>	8.981.312	4.120.397	2.486.584	X	10.615.125

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21	410	15		425
2.Cheltuieli de dezvoltare	22	182.078	11.666		193.744
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	22.592	2.765		25.357
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>205.080</b>	<b>14.446</b>		<b>219.526</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27	272.595	43.110		315.705
2.Constructii	28	1.051.863	289.291		1.341.154
3.Instalatii tehnice si masini	29	161.966	53.367	114.606	100.727
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	281.851	55.373	13.890	323.334
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>1.768.275</b>	<b>441.141</b>	<b>128.496</b>	<b>2.080.920</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>1.973.355</b>	<b>455.587</b>	<b>128.496</b>	<b>2.300.446</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PIRVULESCU IONUT COSMIN- Director General

Semnătura \_\_\_\_\_

Numele si prenumele

PAUN RALUCA ROVENA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CIM21/15.02.18

Formular  
VALIDAT

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1		Alege cont	
			-
			+

Auditor,  
SOCIETATEA COMERCIALĂ "AUDIT CONSULT EXPERT" SRL CRAIOVA  
*Membru al Camera Auditorilor Financiari din România; Autorizație:796;*  

---

Sediul social: Craiova, str. B-dul Carol I, nr.04, bl. M6, SC.2, AP.23, jud. Dolj  
Reg. Comerțului: J16/7/2008\_CUI 23017303; 0745524825;  
www.consultaudit.ro; mail: office@consultaudit.ro; campan1maria@yahoo.com  
Nr.102/11.03.2026

**Raportul auditorului independent cu privire la auditul situațiilor financiare la  
31.12.2025**

Către, Consiliul de Administratie și  
Auditorul intern al  
Societatii **HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

*Opinie*

1.In baza Contractului de prestari servicii de audit financiar nr.1708/24.10.2024 si Scrisorii de misiune NR.95 din data de 09.02.2026, am auditat Situațiile financiare individuale la 31.12.2025 ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cu sediul social în Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, identificată prin nr.ORC Dolj J16/600/2014, cod unic de înregistrare fiscala, RO 33012575, care cuprinde: bilanțul contabil la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, date informative-formular 30, Situatia activelor imobilizate, Situația amortizării activelor imobilizate, Situația modificarii capitalului propriu pentru exercitiul financiar încheiat la această dată, flux de trezorerie și un sumar al politicilor contabile semnificative si notelor explicative.

1.Situatiile financiare *individuale* la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

- Activnet/Total capitaluri proprii: 10.993.041 lei
- Capital subscris 9.377.700 lei
- Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: 882.350 lei

2. În opinia noastră, Situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare pentru exercitiul financiar încheiat la această data, notele explicative și procedurile contabile întocmite în conformitate cu reglementările contabile aplicabile aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMFP 1802").

### **3 Baza pentru opinie**

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”).

Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate în conformitate față de Codul Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili inclusiv standardele internaționale de Independență (toate împreună denumite „Codul IESBA”) Conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România inclusiv Legea și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Considerăm ca probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

*Reiterăm ca* în opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidelă a poziției financiare la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare pentru exercitiul financiar încheiat la această data, în conformitate cu Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMFP 1802”).

### **4. Asigurarea continuității activității**

În baza documentelor existente, am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025 prin care Beneficiarul are ca obiect principal de activitate „Inchiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate” potrivit codului CAEN 6820.

Cu privire la continuitatea activității, raționamentul nostru a vizat înțelegerea riscurilor de denaturare semnificativă în legătură cu aserțiunile conducerii pe planul continuității activității și am analizat aspecte legate de evoluția societății. Am examinat bugetul de venituri și cheltuieli aferent anilor 2025, 2026, procentul de creștere al indicatorilor din 2026 față de 2025 și estimări ale anilor 2027 și 2028 notele explicative, raportul administratorului ce trebuie vizat de consiliul de administrație asupra activității desfășurate și rezultatelor obținute în exercitiul financiar 01.01.2025-31.12.2025, un număr de indicatori de analiză ai societății pentru anul 2025 față de anul 2024:

- cifra de afaceri în exercițiul financiar 2025 (5.358.500 lei) a fost realizata in procent de 115.72% fata de anul 2024 (4.630.580 lei);
- rezultatul brut al exercițiului in anul 2025 a fost de 1.022.394 lei realizat in procent de 75.077 % fata de rezultatul brut al anului 2024 realizat in suma de 1.361.791 lei.
- activul net circulant la data de 31.12.2025 (2.692.413 lei) a fost realizat in procent de 83,94% fata de activul net circulant aferenta anului 2024 realizat in suma de 3.207.654 lei;

In ce priveste faptul ca Societatea a înregistrat o scaderea a rezultatului brut al exercitiului pentru anul 2025 si a activului net circulant in anul 2025 fata de anul 2024, aceste situatii nu indica existența unei incertitudini semnificative care ar putea pune în mod semnificativ la îndoială capacitatea **Societății** de a-și continua activitatea. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect si nu avem cunostiinta de evenimente sau conditii viitoare care pot determina Societatea sa nu-si mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

**Din analiza indicatorilor rezultă ca entitatea si-a acoperit datoriile curente pe seama activelor circulante ceea ce ne sugereaza o situatie financiara stabila în cursul anului 2025, avand o usoara scadere fata de anul 2024.**

In functie de probele de audit avute, am concluzionat că nu există incertitudine cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și asigura continuitatea si dezvoltarea activității în conformitate cu ISA 570 (revizuit). Ne-am asigurat ca prin activitatea propusă pentru anii 2025 si 2026 si estimatului dat in anii 2027 si 2028, entitatea are in vedere posibilitatea de a-și continua activitatea pe principiul continuității activității pe termen lung aceasta depinzand si de abilitatea sa de a genera cash flow-ul necesar acoperirii datoriilor si de susținerea financiară din partea asociatilor si creditorilor săi.

### *Aspecte cheie de audit*

5. Standardul de audit international ISA 701 privind „Comunicarea aspectelor cheie de audit în raportul auditorului independent”, în baza raționamentului nostru profesional, a avut importanta pentru auditul situatiilor financiare cu referință la perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre globale fara a oferi o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

*Aspecte principale luate în considerare au fost:*

<i>Aspecte cheie de audit</i>	Proceduri de audit realizate pentru a adresa aspectul cheie de audit

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Deprecierea imobilizarilor</i> Deprecierea imobilizarilor cu un procent de 20.64% au creat motivatia unor posibile investitii, astfel în anul curent au fost facute investitii in suma de 1.762.309 lei pe imobilizari corporale.</li> <li>• <i>Recunoasterea veniturilor potrivit cheltuielilor efectuate in anul de referință</i></li> <li>• <i>Conformare și guvernanta:</i></li> </ul>	<p><i>Conform standardelor IAS 16 Imobilizări corporale, amortizarea reprezintă alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ pe întreaga sa durată de viață utilă.</i></p> <p><i>Societate si-a inregistrat venituri din lucrari executate si servicii prestate, din redevente, locatii de gestiune si chirii. In vederea realizarii acestor venituri au fost realizate cheltuieli in acest sens, fapt ce i-a permis sa-si continue activitatea de administrare a bunurilor proprii.</i></p> <p><i>Ar putea conține aspecte de etică și conformitate, principii de guvernanta corporativă și performanțele aplicării acestora</i></p>
--	---

Procedurile noastre de audit privind recunoasterea veniturilor pentru abordarea riscului de denaturare semnificativă in legatura cu recunoasterea acestora includ obtinerea de confirmari directe ale soldurilor clientilor la sfarsitul anului financiar;

#### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor și Declarația nefinanciară***

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii privind „prezentarea fidelă a dezvoltării performanțelor activității entității și poziției sale”. Acele alte informatii ce cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem dacă acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut in timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

9. In ceea ce priveste Raportul Consiliului de Administratie, am citit si raportăm dacă acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu

OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale cu modificarile si completarile ulterioare.

In baza activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situatiile financiare sunt in concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu punctele: 489, 490 și 491 din prevederile OMFP 1802/2014. In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere sa raportam dacă am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

- 10 Conducerea Societatii este responsabilă pentru întocmirea situatiilor financiare care să ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate cu modificarile si completarile ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il va considera necesar pentru a permite întocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității si pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intentionează să lichideze Societatea sau sa oprească operațiunile, fie nu are nicio alta alternativă realistă în afara acestora;
- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a Societatii.

***Responsabilitatile auditorului într-un audit al situatiilor financiare***

13. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurari rezonabile privind măsura în care situatiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabila reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in

conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia.

- Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

14. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

15 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

### **Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare**

16. Am fost numiti in baza Contractului de prestari servicii nr.1708/24.10.2024 /Scrisorii de misiune nr.95/25.02.2026 sa auditam situatiile financiare ale Societatii HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2025.

Confirmam ca:

- Opinia noastra de audit este in concordanta cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societatii, pe care l-am emis in aceeasi data in care am emis si acest raport. De asemenea, in desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.

#### **In numele societatii de audit:**

Audit Consult Expert SRL Craiova - Bld. Carol I nr.4, bl.M6, sc.2, ap.23, județul Dolj  
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Autorizatia nr.796/2008  
Inregistrata in Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari si firmelor de audit cu  
numarul „ FA 796”

**Maria Campan** Digitally signed by Maria Campan  
Date: 2026.03.12 11:30:59 +02'00'

#### **Partener/Campan Maria**

Inregistrata in Registrul Public Electronic al Auditorilor financiari cu nr.AF 1847  
Inregistrata la Camera Auditorilor financiari cu Carnetul nr.1847/2007

**Maria Campan** Digitally signed by Maria Campan  
Date: 2026.03.12 11:31:22 +02'00'





**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

**J2014000600164; CUI : RO33012575**

**Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445**

**Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei**

**e-mail: [contact@hightechindustrypark.ro](mailto:contact@hightechindustrypark.ro)**

**[www.hightechindustrypark.ro](http://www.hightechindustrypark.ro)**

**Anexa nr 3 la HCJ nr.....**

**RAPORTUL ANUAL  
PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025  
- SITUAȚILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2025**

Având în vedere prevederile art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație prezintă Raportul asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat al directorului, respectiv al membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.

**S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.**, persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>93.377</b>

În anul 2025, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2025.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, 16 (șaisprezece) ședințe CA, 9 (nouă) ședințe AGOA și 4 (patru) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

Pe toată perioada mandatului actualului Consiliului de Administrație, administrarea societății va viza următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vedere furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară;
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății;
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;
- atragerea de investiții străine și autohtone în incinte High – Tech Industry Park Craiova S.A.;
- crearea cadrului de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri și administrațiile publice locale în scopul dezvoltării economico-sociale durabile a zonei metropolitane Craiova;
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an;
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative;
- obținerea titlului de parc industrial pentru încă o suprafață de 63.392 mp.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

1. Profesionalismul;

2. Imparțialitatea și nediscriminarea;
3. Integritate morală;
4. Libertatea de gândire și de exprimare;
5. Onestitatea, cinstea și corectitudinea;
6. Deschiderea și transparența;
7. Confidențialitatea și buna comunicare.

### **STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ**

Strategiile specifice **S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de administrare** au fost elaborate cu respectarea principalelor direcții, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de management.

Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiari.

### **STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)**

**Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.**

**S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A.** a manifestat o preocupare continuă pentru menținerea calității serviciilor prin controlarea activităților și a proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor /cerințelor înaintate de către beneficiari.

În acest context, societatea a implementat un sistem de management integrat al calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale urmărind în continuare creșterea eficienței prin reducerea pierderilor; anticiparea cerințelor beneficiarilor și, implicit, îmbunătățirea imaginii societății; îmbunătățirea calității serviciilor; sporirea numărului beneficiarilor; creșterea eficienței interne printr-o mai bună organizare a muncii; îmbunătățirea planificării și ținerii sub control a proceselor și, implicit, creșterea productivității și reducerea costurilor.

**Principalii indicatori, pentru anul 2025, aprobați în contractele de mandat sunt după cum urmează:**

I. Indicatori financiari și nefinanțari stabiliți pentru administratorii High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

#### ***Indicatori financiari 50%***

#### **1. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Creanțe la început de perioadă</i> <i>Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	Număr	1.96

## 2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$ROA = \text{Profit net} / \text{Total active}$	Număr	0.10

## 3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Lichiditatea imediată/ Test Acid	<i>Active circulante</i> <i>Stocuri</i> <i>Datorii curente</i>	$\text{Test Acid} = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}}$ ( < 1 an)	Număr	0.8

## 4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	Număr	1.09

## 5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%

## Indicatori nefinanțari 50%

### 1. Indicatori referitori la angajați 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare</i> <i>Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare<sub>t</sub> / Număr total de angajați<sub>t</sub></i>	Număr	18

### 2. Creare locuri de muncă - 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract</i> <i>Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă<sub>t</sub> = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract<sub>t</sub> / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă<sub>t</sub></i>	Număr	6

### 3. Indicatori legați de guvernarea corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație</i> <i>Numărul total de membri din consiliul de administrație</i>	<i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> =</i>  <i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> /</i>  <i>Numărul total de membri din consiliul de administrație<sub>t</sub></i>	%	50%
Valoarea totală a pachetului de remunerare		<i>Valoarea totală a pachetului de remunerare<sub>t</sub> = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare +</i>  <i>Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare<sub>t</sub></i>	lei	Cf. legii
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație<sub>t</sub> =</i>  <i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație<sub>t</sub> /</i>  <i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație<sub>t</sub></i>	%	33.33 %

II. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru directorul general stabiliți conform Contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, a Componentei de management a planului de administrare și a Actului Adițional nr. 1/31.07.2024 și a Actului Adițional nr. 3/16.12.2025.

**ICP Financiari 50%**

**1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata cheltuielilor de capital	<p><i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i></p> <p><i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i></p>	<p><i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i></p>	Număr	1.96

**2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<p><i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i></p>	Număr	1.00

**3. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de rotație a activelor	<p><i>Cifra de afaceri netă</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor</i></p>	<p><i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active t1 + Total Active t0) / 2</i></p>	Număr	0.11

**4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100$	Număr	2.48

**5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%

**Indicatori nefinanțari 50%****1. Indicatori referitori la clienți 15%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{\text{Vânzări}_t}{\text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t} * 100$	Număr	0.02

**2. Indicatori referitori la angajați 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	$\text{Număr de instruiți în materie de siguranță}_t = \frac{\text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}}{\text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}}$	Număr	4

### 3.Indicatori legați de guvernarea corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an
Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<p><i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i></p> <p><i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i></p>	$\text{Ponderea componentelor fixe}_t = (\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}_t / \text{Valoarea totală a pachetului de remunerare}_t) * 100$	Număr	66.67
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<p><i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i></p>	<p><i>Numărul ședințelor consiliului de administrație</i>_t = Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului t)</p>	Număr	4
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	<p><i>Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere</i></p> <p><i>Numărul total de membri ai consiliului de conducere</i></p> <p><i>Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere</i></p>	<p><i>Rata de participare la ședințele consiliului de administrație</i>_t = (Suma numerelor i = 1 până la N_t) Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere)_t * N_t) * 100</p> <p><i>N_t = Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)_t</i></p>	Număr	100
			Număr	4

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare; organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli; proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;

- evidențe contabile, contracte chirii;
  - bilanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
  - documente privind SCIM;
  - documente privind SNA, etc.
- Recomandările auditului intern au fost:
- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3000 lei fără TVA-3570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
  - Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
  - Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
  - Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de C.J.Dolj .
  - Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

**Având în vedere și Raportul de evaluare al Directorului General, vă solicităm să aprobați:**

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2025, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2025, Datele informative la 31.12.2025 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 1;
- Raportul anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în anul 2025 – Anexa nr. 3;
- Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță atât de către Directorul General, cât și de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 – Anexa nr. 7;
- Raportul Comitetului de Nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2025 – Anexa nr. 4;
- **Descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025.**

**BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA**

\_\_\_\_\_

**UNGUREANU ADRIANA LORENA - MEMBRU CA**

\_\_\_\_\_

**GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA**

\_\_\_\_\_

**ZULEAM COSMINA - MĂDĂLINA - MEMBRU CA**

\_\_\_\_\_

**VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA**

\_\_\_\_\_



Anexa nr. 4 la HCJ nr.....

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

J2014000600164; CUI :RO330125

Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: [contact@hightechindustryPark.ro](mailto:contact@hightechindustryPark.ro)

[www.hightechindustryPark.ro](http://www.hightechindustryPark.ro)

Consiliul de Administrație, 07.04.2026

**Comitetul de nominalizare și remunerare**

**RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE  
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

**Întocmit în baza art. 55 alin. 2 din OUG nr. 109/2011**

**În cadrul Consiliului de Administrație al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform art. 34 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituit Comitetul de nominalizare și remunerare format din următorii membri ai Consiliului de Administrație: Ghiță Vasile, Bunta Gabriel, Vieru Laurențiu – Grigore.**

Potrivit prevederilor art. 37 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

← (1) Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).

← (2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.

← (3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau a membrilor directoratului este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus, avizat și aprobat potrivit dispozițiilor alin. (2) teza a II-a. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici

**activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:**

- ← a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
  - ← b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
  - ← c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
  - ← d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;
  - ← e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;
  - ← f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.
- ← (4) Componenta variabilă a remunerației membrilor executivi ai consiliului de administrație, a directorilor sau a membrilor directoratului se revizuieste anual, în funcție de nivelul de realizare a obiectivelor cuprinse în planul de administrare și de gradul de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță aprobați de adunarea generală a acționarilor, anexă la contractul de mandat.
- ← (4<sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul societăților care îndeplinesc condițiile de la art. 28 alin. (2), indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 4 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.
- ← (4<sup>3</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul societăților ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată, indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum 5 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.
- ← (5) Adunarea generală a acționarilor se va asigura, la stabilirea indemnizației fixe lunare a fiecărui membru al consiliului de administrație sau, după caz, a fiecărui membru al consiliului de supraveghere, determinată conform alin. (2) și (4), că aceasta este justificată în raport cu îndatoririle specifice, atribuțiile în cadrul unor comitete consultative, cu numărul de ședințe, obiectivele și criteriile de performanță stabilite în contractul de mandat.”

În conformitate cu art. 37, alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice : „(3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta fixă lunară a membrilor executivi ai consiliilor de administrație poate depăși de 3 ori, dar nu mai mult de maximum 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de

*societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioadele lunare în care societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:*

*a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;*

*b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;*

*c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;*

*d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente.*

*Componenta variabilă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate și va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului finanțelor și al secretarului general al Guvernului, și se acordă numai dacă sunt îndeplinite cumulativ cel puțin următoarele condiții:*

*a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;*

*b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;*

*c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;*

*d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;*

*e) nivelul ratei de profitabilitate determinată ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;*

*f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%.”*

Prin Hotărârile nr. 1/AGOA/31.07.2025, nr. 1/ AGOA/17.09.2025 și nr. 1/ AGOA/03.12.2025, Adunarea Generală a Acționarilor a numit ca administratori, membrii în Consiliul de Administrație al HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. următoarele persoane :

1. Ghiță Vasile – Președinte CA
2. Bunta Gabriel – membru
3. Ungureanu Adriana - Lorena – membru
4. Zuleam Cosmina - Mădălina – membru
5. Vieru Laurențiu – Grigore – membru

Remunerațiile fixe ale administratorilor în valoare de 1.709 lei brut/lună.

Contractele de Mandat ale administratorilor sunt valabile pe 4 ani de la 31.07.2025 până la 31.07.2029.

În ceea ce privește **conducerea delegată a societății**, conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice pe toată perioada exercițiului financiar aferent anului 2024, conducerea a fost delegată pe baza de **Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin** conform **contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.**

În conformitate cu art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare:

**” ← (2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:**

**← a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;**

**← b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;**

**← c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;**

**← d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente;**

← e) nivelul ratei de profitabilitate determinate ca raport între profitul net și cifra de afaceri este mai mare de 5%;

← f) creșterea cifrei de afaceri în anul curent față de anul precedent este mai mare de 2,5%;

Conform prevederilor art. 38, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.109/2011, remunerația Directorului General al High-Tech Industry Park Craiova SA pentru anul 2025 este formată dintr-o componentă fixă în sumă de 15.000 lei și o componentă variabilă anuală sub forma unei indemnizații egală cu 14.051 ron.

Pentru **perioada 01.01.2025 - 31.12.2025** au fost îndepliniți indicatorii financiari și nefinanciari care constituie anexe la contractul de mandat și a actelor adiționale ale acestuia încheiat cu directorul general și administratorii societății.

I. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru administratorii High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2025 – 31.12.2025.

### **Indicatori financiari 50%**

#### **1. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	Număr	1.96	5.37	10%	27.39%

#### **2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>ROA = Profit net / Total active</i>	Număr	0.10	7.72	10%	772%

### 3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Lichiditate a imediată/ Test Acid	<i>Active circulante</i> <i>Stocuri</i> <i>Datorii curente</i>	$Test\ Acid = \frac{Active\ circulante - Stocuri}{Datorii\ curente}$  ( < 1 an)	Număr	0.8	7.75	10%	96.88%

### 4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital</i> <i>(raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Total active</i> <i>(calculat din raportul de situații financiare)</i>	$Rata\ cheltuielilor\ de\ capital = \frac{Cheltuieli\ de\ capital}{Total\ active}$	Număr	1.09	14.22	10%	130.46%

### 5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite</i> <i>(raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$Rata\ de\ plată\ a\ dividendelor_t = \frac{dividende\ plătite_t}{Profit\ net_t}$	%	50%	50%	10%	10%

## Indicatori nefinanțari 50%

### 1. Indicatori referitori la angajați 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	15%	15%
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare</i> <i>Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare<sub>t</sub> / Număr total de angajați<sub>t</sub></i>	Număr	18	93	15%	77.50%

### 2. Creare locuri de muncă - 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract</i> <i>Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă<sub>t</sub> = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract<sub>t</sub> / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă<sub>t</sub></i>	Număr	6	6	10%	10%

### 3.Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<p><i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație</i></p> <p><i>Numărul total de membri din consiliul de administrație</i></p>	<p><i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> =</i></p> <p><i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> /</i></p> <p><i>Numărul total de membri din consiliul de administrație<sub>t</sub></i></p>	%	50%	80%	8.33%	13.33%
Valoarea totală a pachetului de remunerare		<p><i>Valoarea totală a pachetului de remunerare<sub>t</sub></i></p> <p><i><sub>t</sub> = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare +</i></p> <p><i>Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare<sub>t</sub></i></p>	lei	Cf. legii	53.042 lei	8.33%	8.33%
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<p><i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i></p>	<p><i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație<sub>t</sub> =</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație<sub>t</sub> /</i></p> <p><i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație<sub>t</sub></i></p>	%	33.33 %	60%	8.33%	15%

II. Indicatori financiari și nefinanciari stabiliți pentru directorul general stabiliți conform Contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, a Componentei de management a planului de administrare și a Actului Adițional nr. 1/31.07.2024 și a Actului Adițional nr. 3/16.12.2025.

### **ICP Financiari 50%**

#### **1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i>  <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22	10%	72.55%

#### **2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75	10%	77.50%

#### **3. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a activelor	<i>Cifra de afaceri netă</i>  <i>Valoarea medie a tuturor activelor</i>	<i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i>  <i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active<sub>t1</sub> + Total Active<sub>t0</sub>) / 2</i>	Număr	0.11	0.49	10%	44.55%

#### 4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11	8.03	10%	730%
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100}{100}$	Număr	2.48	15.72	10%	63.39%

#### 5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%	10%	10%

#### Indicatori nefinanțari 50%

##### 1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{(\text{Vânzări}_t / \text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t)} * 100$	Număr	0.02	4.41	15%	3307.50%

## 2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță</i> $_t =$ <i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Număr	4	4	10%	10%

## 3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i>  <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i>	<i>Pondere componentelor fixe</i> $_t = (Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare$ $_t /$ <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i> $_t) * 100$	%	66.67	84.34	6.25%	7.91%
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație</i> $_t =$ <i>Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului</i> $t)$	Număr	4	16	6.25%	25%
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	<i>Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere</i>  <i>Numărul total de membri ai consiliului de conducere</i>	<i>Rata de participare la ședințele consiliului de administrație</i> $_t =$ <i>(Suma numerelor</i> $i = 1$ <i>până la</i> $N_t)$ <i>Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) /</i> <i>Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere)</i> $_t * N_t) * 100$	Număr	100	100	6.25%	6.25%

	<i>Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere</i>	<i>N<sub>t</sub> = Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)<sub>t</sub></i>	Număr	4	16	6.25%	25%
--	---	---	-------	---	----	-------	-----

**CONCLUZIE:**

**MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ȘI DIRECTORUL GENERAL AU ÎNDEPLINIT 100% FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT.**

Conducerea delegată și administratorii societății High - Tech Industry Park Craiova S.A. nu a beneficiat în exercițiul financiar 2025:

- de remunerația variabilă aferentă exercițiului financiar 2025;
- de nicio schemă de pensii suplimentare sau anticipate ;
- de nicio schema de bonusuri anuale sau avantaje nebănești.

Față de cele prezentate mai sus, Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. consideră că au fost îndeplinite cerințele legale conform OUG nr. 109/2011 privind remunerațiile fixe acordate Directorului General și membrilor Consiliului de Administrație pe anul 2025.

Comitetul de nominalizare și remunerare propune acordarea remunerației variabile aferente exercițiului financiar 2025 pentru Directorul General Pîrvulescu Ionuț – Cosmin.

**COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE  
al High-Tech Industry Park Craiova S.A.**

**GHIȚĂ VASILE – PREȘEDINTE CA** .....

**BUNTA GABRIEL – MEMBRU CA** .....

**VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA** .....

07.04.2026

Craiova



Anexa nr. 5

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J2014000600164; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: [contact@hightechindustrypark.ro](mailto:contact@hightechindustrypark.ro)

[www.hightechindustrypark.ro](http://www.hightechindustrypark.ro)

## RAPORT DIRECTOR GENERAL

### PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01.2025 - 31.12.2025

*Prezentul raport de activitate se întocmește pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova S.A. în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, după cum urmează:*

*- Activitatea desfășurată de către domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin – Director General pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025 este menționată în prezentul raport.*

*Conducerea societății a fost delegată pe baza de Contract de Mandat domnului Pîrvulescu Ionuț - Cosmin conform contractului de mandat nr. 1 încheiat în data de 29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durata de 4 ani de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.*

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9786	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0214	20
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>93.377</b>

În anul 2025, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

Consiliul de Administrație a convocat și a desfășurat în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, 16 (șaisprezece) ședințe CA, 9 (șapte) ședințe AGOA și 4 (două) ședințe AGEA în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfășurare a activității.

#### **1.CA din 23.01.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație este informat cu privire la declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, procedură care va fi efectuată de Comisia de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj.
- Membrii Consiliului de Administrație iau act de execuția bugetară preliminară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., perioada 01.01.2024 – 31.12.2024.
- Consiliul de Administrație aprobă actul adițional nr. 2 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

#### **2.CA din 25.02.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025, după cum urmează:
  - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2025, conform anexei nr. 1;
  - Detalierea indicatorilor economico–financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2;
  - Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
  - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
  - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5.

### **3. CA din 06.03.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă actualizarea Actului Constitutiv al societății.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGEA pentru aprobare.

### **4. CA din 17.03.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă Organigrama High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 1 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 96 /CRUS 01/27.02.2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Statul de funcții al High – Tech Industry Park Craiova S.A., anexa nr. 2 la prezenta decizie, conform notei de fundamentare nr. 96 /CRUS 01/27.02.2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății administrator High – Tech Industry Park Craiova S.A., care va constitui anexa nr. 3 la prezenta decizie.
- Se împuternicește Dl. Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. ca, în numele și pentru societate, să semneze toate documentele prezentei ședințe și să convoace AGA pentru aprobare.

### **5. CA din 21.03.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație ia act de circulara nr. 1360/13.02.2025 emisă de Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice și de anexa privind nivelul minim al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari stabiliți conform metodologiei prevăzute în Hotărârea nr. 639/27.07.2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.
- Consiliul de Administrație aprobă actualizarea indicatorilor-cheie de performanță aferenți contractului de mandat al directorului general, așa cum sunt prevăzuți de actuala legislație, în Ordinul Președintelui AMEPIP nr. 651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 187/04.03.2025.
- Se aprobă actul adițional nr. 3 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

### **6. CA din 04.04.2025 în care au fost aprobate:**

- Aprobarea situațiilor financiare (Anexa nr. 1) pe baza raportului directorului general pentru activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 6), a raportului de evaluare al directorului general (Anexa nr. 7), a raportului Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3) și a raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2);
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024, conform Anexei nr. 1, Nota 3 ;
- Aprobarea Notei privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de către Directorul General al High – Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 6.1 la Raportul D.G.;
- Descărcarea de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2024;
- Aprobarea raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024 (Anexa nr. 3);
- Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2024 (Anexa nr. 4);
- Aprobarea Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5).
- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.07.2024 – 31.12.2024) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă, cu modificările și completările ulterioare.
- Consiliul de Administrație aprobă achiziționarea produselor menționate în Nota de fundamentare nr. 169/02.04.2025.

### **7. CA din 16.05.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație ia act de informarea Directorului General Pîrvulescu Ionuț - Cosmin prin care aduce la cunoștință faptul că, Adunarea Generală a Acționarilor societății, întrunită în ședința ordinară în data de 09.05.2025, ora 10:00, cu participarea acționarilor reprezentând 99,9786% din capitalul social, a hotărât:

- aprobarea situațiilor financiare ale High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024;
  - repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024;
  - descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024;
  - aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024;
  - acordarea componentei variabile prevăzută în contractul de mandat al administratorilor societății;
  - s-a luat act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024, de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății;
  - s-a evaluat performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la execuția bugetară a societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 01.01.2025 – 31.03.2025.

#### **8.CA din 17.06.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație ia act de lista actualizată a rezidenților parcului industrial High – Tech Industry Park Craiova S.A.
- Consiliul de Administrație este informat cu privire la Raportul de evaluare imobilizări corporale mobile întocmit de expertul evaluator autorizat Anevar.
- Se ia act de notificarea deschiderii procedurii generale de insolvență nr. 78.1/11.06.2025 trimisă pe email de lichidatorul judiciar Ștefănescu Cristian în data de 12.06.2025, înregistrată la societate sub nr. 263/12.06.2025, debitor fiind rezidentul S.C. LINK POINT S.R.L.

#### **9.CA din 04.07.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă cererea DIVERS ECO TECH S.R.L., înregistrată la societate sub nr. 278/19.06.2025, reprezentată legal prin administrator Rață Cosmin Constantin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U.7, prin care solicită acordul privind amplasarea unei hale de depozitare deșeuri, pe latura de vest a amplasamentului, la o distanță mai mică de 3 m. față de limita stabilită, respectiv la 1 m. față de limita de proprietate - Anexa nr. 1.
- Consiliul de Administrație aprobă încheierea unui contract de comodat între Județul Dolj și societatea High – Tech Industry Park Craiova S.A., obiectul contractului de comodat fiind darea în folosință a autoturismului marca Ford Kuga, tipul DFK CRDA1FX, seria sașiu WF0FXXWPMFSP27330, cu numărul de înmatriculare DJ12WSP, an fabricație 2025, în vederea folosirii autoturismului pe drumurile publice din țară și străinătate.
- Aprobarea Raportului de evaluare semestrial (01.01.2025 – 30.06.2025) întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

#### **10.CA din 31.07.2025 în care au fost aprobate:**

- Aprobă alegerea în funcția de președinte al Consiliului de Administrație al High–Tech Industry Park Craiova S.A. a domnului Bunta Gabriel.
- Aprobă constituirea Comitetului de nominalizare și remunerare format din :  
Ghiță Vasile – președinte  
Bunta Gabriel – membru
- Aprobă constituirea Comitetului de Audit format din :  
Ghiță Vasile – președinte  
Zuleam Cosmina - Mădălina – membru  
Ungureanu Adriana – Lorena – membru
- Aprobă constituirea Comitetului de gestionare a riscurilor format din :  
Zuleam Cosmina - Mădălina – președinte  
Bunta Gabriel – membru  
Ungureanu Adriana – Lorena – membru
- Se aprobă ca secretariatul tehnic al Consiliului de Administrație să fie asigurat de doamna Timofticiuc Anda Camelia cu o remunerație de 1.709 lei brut/lună, începând cu luna August 2025.
- Consiliul de Administrație aprobă Actul Adițional nr. 16 la contractul individual de muncă al doamnei Timofticiuc Anda Camelia nr. 27/H-T/28.02.2019 privind numirea în funcția de secretar tehnic al Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. începând cu luna August 2025, care va constitui anexa la prezenta decizie.

### **11.CA din 29.08.2025 în care au fost aprobate:**

- Aprobă elaborarea unei propuneri pentru componenta de administrare a Planului de administrare, în termen de 30 zile de la numire.
- Aprobă propunerea indicatorilor cheie de performanță în vederea negocierii acestora cu autoritatea publică tutelară, în termen de 45 zile de la data comunicării acestora de către Consiliul de Administrație autorității publice tutelare.
- Propune spre aprobare AGA nivelul asigurării de răspundere profesională a administratorilor, respectiv de 50.000 lei pentru fiecare.
- Elaborarea Codului de Etică al administratorilor de la High – Tech Industry Park Craiova S.A., în termen 90 zile de la numire.
- Elaborarea politicii și criteriilor de remunerație a administratorilor în termen 30 zile de la numire.
- Elaborarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație în termen 30 zile de la numire.

### **12.CA din 29.08.2025 în care au fost aprobate:**

- Se aprobă Planul de administrare al Consiliului de Administrație al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru perioada 2025 – 2029, conform Anexei nr. 1 la prezenta decizie.
- Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 2 la prezenta decizie.
- Se adoptă Codul de Etică al administratorilor societății, conform Anexei nr. 3 la prezenta decizie.
- Se elaborează și se aprobă politica și criteriile de remunerațiile a administratorilor și directorului general.
- Aprobă ca, propunerea pentru obiectivele și indicatorii – cheie de performanță, rezultați din Planul de Administrare, care respectă Ordinul nr. 651/24.12.2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice, să fie transmisă la autoritatea publică tutelară, în vederea negocierii și aprobării.
- Propun spre aprobare AGA nivelul asigurării de răspundere profesională a administratorilor, respectiv de 50.000 lei pentru fiecare.
- Se împuternicește domnul Bunta Gabriel, președintele Consiliului de Administrație al High-Tech Industry Park Craiova S.A., să transmită autorității publice tutelare indicatorii – cheie de performanță rezultați din Planul de administrare.

### **13. CA din 22.09.2025 în care au fost aprobate:**

- Aprobă completarea Comitetului de nominalizare și remunerare al Consiliului de Administrație cu noul administrator al societății, având următoarea componență:
  - Ghiță Vasile – președinte
  - Bunta Gabriel – membru
  - Vieru Laurențiu – Grigore – membru
- Consiliul de Administrație aprobă Codul de etică al personalului High -Tech Industry Park Craiova S.A., revizia 3.

### **14. CA din 01.10.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă cererea S.C. W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 418/26.09.2025, reprezentată legal prin Administrator Crăciun Mirescu Teodora, în calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U21, prin care solicită cesionarea contractului de suprafață.

### **15.CA din 18.11.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă cererea nr. 3648/15.10.2025 a EUROETANS INDUSTRI S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 449/15.10.2025, reprezentată legal prin Administrator Enache Marius Alin, în calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U12.2, prin care solicită acordul pentru amplasarea unei viitoare hale la o distanță de 1 m față de limita de proprietate, pe latura de est;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Audit;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Gestionare a Riscurilor;
- Consiliul de Administrație aprobă Regulamentul Comitetului de Nominalizare și Remunerare;
- Aprobă Raportul asupra activității de administrare al Consiliului de Administrație (01.07.2025 – 30.09.2025), întocmit în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

## **16.CA din 16.12.2025 în care au fost aprobate:**

- Consiliul de Administrație aprobă menținerea costului unitar al taxei de administrare la valoarea de 0,084 Euro/mp./lună plus TVA, la cursul oficial de schimb Euro/Lei al B.N.R. din ziua facturării, până la data de 31.12.2026 – *Anexa 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al parcului industrial High – Tech Industry Park Craiova, art. V. Costul contractului și modalități de plată.*
- Consiliul de Administrație aprobă actul adițional nr. 3 aferent contractului de mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General, domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta decizie.

### **1. A.G.O.A. din 06.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă componenta integrală a planului de selecție a celor cinci membri ai Consiliului de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 42/27.02.2025.

### **2. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Se aprobă modificarea Organigramei High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Statului de funcții al High - Tech Industry Park Craiova S.A., conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă modificarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al High - Tech Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 93/26.03.2025;
- Aprobă actualizarea anexelor la contractele de mandat ale administratorilor cu indicatorii-cheie de performanță prevăzuți de actuala legislație, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 99/26.03.2025.

### **3. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 pe baza notei de fundamentare a acestuia, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 93/26.03.2025;

### **4. A.G.O.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă actualizarea anexelor la contractele de mandat ale administratorilor cu indicatorii-cheie de performanță prevăzuți de actuala legislație, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 99/26.03.2025.

### **5. A.G.E.A. din 31.03.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A., conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/26.03.2025.

### **6. A.G.O.A. din 09.05.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă următoarele documente:
  1. Situațiile financiare ale Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2024 (Anexa nr. 1 la HCJD nr. 121/24.04.2025) pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2024 (Anexa nr. 2 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025);
  2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2024 conform Anexei nr. 1, Nota 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025 ;
  3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar 2024 pe baza Raportului auditorului extern S.C. Audit Consult Expert S.R.L. (Anexa nr. 2 la HCJD nr. 121/24.04.2025), a Raportului Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul

2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025)

;

4. Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025;

5. Acordarea componentei variabile prevăzută în contractul de mandat având în vedere Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Consiliul de Administrație (Anexa nr. 4 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025).

- Ia act de Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în anul 2024 (Anexa nr. 6 la HCJD nr. 121/24.04.2025), de Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2024 (Anexa nr. 5 la HCJD nr. 121/24.04.2025) și de Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de directorul general al societății (Anexa nr. 7 la HCJD nr. 121/24.04.2025).
- Evaluează performanța Consiliului de Administrație în funcție de cele prezentate în Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2024 (Anexa nr. 3 la HCJD nr. 121/24.04.2025).
- Aprobă Raportul de evaluare semestrial întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare (perioada 01.07.2024 – 31.12.2024).

#### **7. A.G.O.A. din 31.07.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Încetarea de drept, prin ajungerea la termen, a contractelor de mandat ale administratorilor neexecutivi ai societății (Bunta Gabriel, Ghiță Vasile, Vîlculescu Ionela, Lupșoiu Dragoș – Ionuț, Tudorache Tatian), aprobate prin HCJD nr. 131/29.06.2021 și validate prin Hotărârea AGOA nr. 1/21.07.2021.
- Aprobă numirea Consiliului de Administrație a societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 31.07.2025, pe o perioadă de 4 ani, cu următoarea componență:
  - Domul Bunta Gabriel, având CNP 1861208160019, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. General Nicolae Magareanu nr. 8, bl H2, sc 1, et 3, ap 12, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 260131 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 20.11.2017.
  - Doamna Ungureanu Adriana - Lorena, având CNP 2780113161052, cu domiciliul în municipiul Craiova, Cal. Severinului nr. 18I, bl. R30, sc. 1, et. 4, ap. 14, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DZ nr. 501533 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 02.09.2021.
  - Domnul Ghiță Vasile, având CNP 1770605163230, cu domiciliul în municipiul Craiova, Bld. 1 Mai nr. 61, bl. 18, sc. 1, ap. 10, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 750998 eliberată de SPCJEP Dolj la data de 11.02.2025.
  - Doamna Zuleam Cosmina - Mădălina, având CNP 2890202160114, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Dr. Victor Gomoiu nr. 31, bl. K5, sc. 1, et. 2, ap. 7, județul Dolj, posesoare a C.I., seria DZ nr. 674197 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 05.02.2024.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorii, conform Anexei la Hotărârea nr. 196 din 31.07.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorilor, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Se împuternicește directorul general al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova  
Se aprobă reluarea procedurii de selecție de către Comisia de selecție și nominalizare constituită la nivelul Consiliului Județean Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 7/31.01.2025, pentru postul de membru în consiliului de administrație al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., rămas vacant ca urmare a neocupării prin procedura de selecție finalizată.
- Aprobă Raportul de evaluare semestrial întocmit de către Consiliul de Administrație în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare (perioada 01.01.2025 – 30.06.2025).

#### **8. A.G.E.A. din 31.07.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.
- Se împuternicește directorul general al High – Tech Industry Park Craiova S.A. în vederea efectuării mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

#### **9. A.G.O.A. din 17.09.2025 – ședință în care au fost adoptate**

- Aprobă numirea domnului Vieru Laurențiu – Grigore ca administrator provizoriu al societății High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 17.09.2025, până la data de 17.02.2026, pe o durată de 5 luni sau până la finalizarea procedurii de selecție:
- Domnul Vieru Laurențiu - Grigore, având CNP 1610130163231, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 746752 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.01.2025.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorul provizoriu, conform Anexei la Hotărârea nr. 222 din 15.09.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorului provizoriu, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Se împuternicește directorul general al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A. cu efectuarea mențiunilor la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

#### **10. A.G.O.A. din 01.10.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Aprobă actualizarea contractului de mandat încheiat cu administratorii, astfel încât să cuprindă toate clauzele din actul adițional nr. 1 la contractul de mandat al acestora, conform anexei la Hotărârea nr. 235 din 25.09.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Se aprobă nivelul maxim al asigurării de răspundere profesională pentru fiecare administrator al Consiliului de administrație al Societății High – Tech Industry Park Craiova S.A. în cuantum de 50.000 lei ;
- Aprobă obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății menționați conform Anexei nr. 1 la actul adițional;

#### **11. A.G.O.A. din 03.12.2025 – ședință în care au fost adoptate:**

- Încetarea contractului de mandat al administratorului neexecutiv al societății (Vieru Laurențiu - Grigore), aprobat prin HCJD nr. 222/15.09.2025 și validat prin Hotărârea AGOA nr. 1/17.09.2025.
- Aprobă numirea domnului Vieru Laurențiu - Grigore ca administrator al societății comerciale High – Tech Industry Park Craiova S.A., începând cu data de 03.12.2025, până la finalizarea mandatului consiliului de administrație în funcție, respectiv 30.07.2029:
- Domnul Vieru Laurențiu - Grigore, având CNP 1610130163231, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Tecuciului nr. 11, județul Dolj, posesor al C.I., seria DZ nr. 746752 eliberată de SPCLEP Craiova la data de 21.01.2025.
- Aprobă Contractul de mandat ce va fi încheiat cu administratorul, conform Anexei la Hotărârea nr. 307 din 28.11.2025 a Consiliului Județean Dolj;
- Aprobă remunerația fixă a administratorului, în valoare de 1.709 lei brut/lună;
- Aprobă Raportul asupra activității de administrare al Consiliului de Administrație (01.07.2025 – 30.09.2025), întocmit în baza art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, cu modificările și completările ulterioare.

#### **12. A.G.E.A. din 03.12.2025 – ședință în care au fost adoptate**

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.

#### **13. A.G.E.A. din 22.12.2025 – ședință în care au fost adoptate**

- Aprobă Actul constitutiv actualizat al High – Tech Industry Park Craiova S.A.

În perioada 01 Ianuarie 2025 – 31 Decembrie 2025 au fost derulate următoarele activități:

- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: Simonson S.R.L. către Honey Media S.R.L., Promo Impact S.R.L. către Zev Zemora S.R.L. și Abeni Asante S.R.L., Nasky S.R.L. către Aerocraiova S.R.L. Stimex Distribution către Coridor S.R.L.;
- A fost semnat actul adițional la contractul de suprafață încheiat cu Domino S.R.L.;
- A fost semnat actul adițional la contractul de suprafață încheiat cu Drovares S.R.L.;
- A fost reziliat contractul cu DAO Log S.R.L.;
- Au fost organizate licitații pentru închirierea U14.8, U4.2 și U 12.3
- A fost încheiat contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidențul: Aerocraiova S.R.L.;
- A fost semnate contracte de prestări servicii cu KMS S.R.L. și R.A.A.D.F.L. Craiova;

- A fost întocmit „Raportul privind activitățile desfășurate în parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova în anul 2024” către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI;
- A fost semnat contractul de execuție lucrări-amenajare drumuri interioare în regim de șantier-drum 3.1+drum 3.2 cu R.A.A.D.F.L. Craiova;
- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: Avi CLB S.R.L. către Abio S.R.L. și Proflex Sud S.R.L. către Stimex Distribution S.R.L.;
- Au fost încheiate contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu : Italian Knitewear S.R.L. și ASDR Construcții S.R.L.;
- Au fost cesionate următoarele contracte de suprafață: W.L.O. Protegini S.R.L. către Pro Qual Contracting S.R.L. și Team World Construct S.R.L. către Simson S.R.L.;
- Au fost încheiate contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu Metalcom S.R.L. și Drinks Boutique S.R.L.;
- Au fost organizate licitații pentru închirierea următoarelor unități: U1.1/9, U23, U24 și U25.

**La data 31.12.2025, situația rezidenților se prezintă astfel:**

Nr. crt.	Rezident/Domeniu de activitate
1.	<b>ABIO S.R.L.</b> Comert cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
2.	<b>ABENI ASANTE S.R.L.</b> Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)
3.	<b>AEROCRAIOVA S.R.L.</b> Dezvoltare (promovare) imobiliară
4.	<b>ASDR Constructii S.R.L.</b> Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
5.	<b>ATM INT SERV S.R.L.</b> Depozitari
6.	<b>Bacolux Intercom S.R.L.</b> Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
7.	<b>BTF Engineering S.R.L.</b> Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8.	<b>Buzmarcom S.R.L.</b> Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
9.	<b>Carbody Shop S.R.L.</b>

	Întreținerea și repararea autovehiculelor
10.	<b>Casa Corina S.R.L.</b> Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
11.	<b>Casa Corina Prodcarn S.R.L.</b> Prelucrarea și conservarea cărnii
12.	<b>Cedy Liquids Logistics S.R.L.</b> Alte activități anexe transporturilor
13.	<b>CNC Studio Service S.R.L.</b> Fabricarea de mobilă n.c.a.
14.	<b>CORIDOR S.R.L.</b> Activități de consultanță pentru afaceri și management
15.	<b>Demiuma Comimpex S.R.L.</b> Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii
16.	<b>Divers Eco Tech S.R.L.</b> Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
17.	<b>Domino S.R.L.</b> Fabricarea de mâncăruri preparate
18.	<b>Drinks Boutique S.R.L.</b> Comert cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
19.	<b>Ecoabac Serv S.R.L.</b> Colectarea și epurarea apelor uzate menajere
20.	<b>Euroetanș Industri S.R.L.</b> Comerț cu ridicata nespecializat
21.	<b>Eurotehnica Imobiliare S.R.L.</b> Dezvoltare (promovare) imobiliară
22.	<b>Fresh Food Logistic S.R.L.</b> Transporturi rutiere de mărfuri

23.	<b>Frosfera S.R.L.</b> Depozitări
24.	<b>Honey Media S.R.L.</b> Activități ale agențiilor de publicitate
25.	<b>Icarus Logistic Park S.R.L.</b> Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
26.	<b>Italian Knitwear S.R.L.</b> Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
27.	<b>King Motors Group S.R.L.</b> Comerț cu amănuntul de piese și accesorii autovehicule
28.	<b>Lenosaf&amp;Co S.R.L.</b> Depozitări
29.	<b>Link Point S.R.L.</b> Activități de consultanță în tehnologia informației
30.	<b>Med Tehnica S.R.L.</b> Activități de consultanță pentru afaceri și management
31.	<b>Mediaconcept S.R.L.</b> Fabricarea de articole confecționate din textile
32.	<b>Metalcom S.R.L.</b> Fabricarea de mobilă
33.	<b>Mob Confort S.R.L.</b> Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a
34.	<b>MPD Aurora-Impex S.R.L.</b> Alte activități referitoare la sănătatea umană
35.	<b>Nasky S.R.L.</b> Fabricarea betonului
36.	<b>Nissintex Fashion S.R.L.</b> Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)

37.	<b>Pardoseli Design S.R.L.</b> Lucrări de pardosire și placare a pereților
38.	<b>Plus Pan S.R.L.</b> Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
39.	<b>Pop Depozit Logistica S.R.L.</b> Transporturi rutiere de mărfuri
40.	<b>Popeci Auto S.R.L.</b> Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
41.	<b>Printgolden Media Design S.R.L.</b> Alte activități de tipărire n.c.a.
42.	<b>Proflex Sud S.R.L.</b> Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industrial, nave și avioane
43.	<b>Promo Impact Media S.R.L.</b> Activități auxiliare intermedierilor financiare, exclusiv activități de asigurare și fonduri de pensii
44.	<b>PRO QUAL Contracting S.R.L.</b> Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
45.	<b>Redacris S.R.L.</b> Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
46.	<b>Simonson S.R.L.</b> Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
47.	<b>Stimex Distribution S.R.L.</b> Intermedieri în comerțul cu produse diverse
48.	<b>Sock Laboratory International S.R.L.</b> Fabricarea prin tricotare și crosetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
49.	<b>Sublprint S.R.L.</b> Fabricarea de articole confecționate din textile
50.	<b>T.L.I. Routier S.R.L.</b>

	Transporturi rutiere de mărfuri
51.	<b>Tonini Ind&amp;Lo S.R.L.</b> Fabricarea produselor din beton pentru construcții
52.	<b>Top Dif S.R.L.</b> Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, strandurilor, chioșcurilor și pietelor
53.	<b>Utiline Building Concept S.R.L.</b> Depozitări
54.	<b>ZEV ZEMORA S.R.L.</b> Alte activități de tipărire n.c.a

**Date sintetice despre rezidenții parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova la  
01.01.2025 - 31.12.2025**

Nr.crt.		
1.	<b>Nr. rezidenți</b>	<b>53</b>
2.	<b>Investiții asumate</b>	<b>30.978.788 Euro</b>
3.	<b>Locuri de muncă asumate</b>	<b>2.985</b>
4.	<b>Locuri de muncă existente</b>	<b>1.203</b>
5.	<b>S parc industrial</b>	<b>345.753 m<sup>2</sup></b>
	- <i>cu titlu</i>	<i>276.361 m<sup>2</sup></i>
	- <i>fără titlu</i>	<i>69.392 m<sup>2</sup></i>
6.	<b>S închiriată</b>	<b>283.008 m<sup>2</sup></b>
7.	<b>Stadiul investiției</b>	<b>Nr. rezidenți</b>
	<b>Investiție finalizată (total sau partial)</b>	<b>25</b>
	<b>Investiție în curs</b>	<b>5</b>
	<b>Certificat de Urbanism</b>	<b>9</b>
	<b>Autorizație de Construire</b>	<b>3</b>
	<b>Acorduri de minimis</b>	<b>36</b>

**Situația investițiilor care au fost realizate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park  
Craiova S.A. în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025**

**Investiții realizate în perioada 01.01.2025 – 31.12.2025: 1.762.309 lei;**

➤ **Valoarea totală a investițiilor realizate de High-Tech Industry Park Craiova S.A. până la data de 31.12.2025 este de 14.802.281 lei din care au fost predate Consiliului Județean Dolj următoarele bunuri imobile în valoare de 4.187.154 lei: “Rețea alimentară cu apă”, “Rețea de canalizare menajară”, “Canalizare pluvială”, “Rețea de hidranți interiori și exteriori”, „Proiectare centru de afaceri” rezultând un sold al imobilizărilor la 31.12.2025 de 10.615.127 lei;**

**Conturi de imobilizări**

La data de 31.12.2025 conturile de imobilizari prezintă un sold de 10.615.127 lei.

**Conturile financiare**

- disponibilitățile bănești sunt de 2.330.454 lei

**Conturile de datorii și creanțe**

În ceea ce privește datoriile societății la data de 31.12.2025, acestea sunt în sumă de 426.529 lei, din care:

- Furnizori	= 262.852 lei;
- Datorii cu personalul	= 48.906 lei;
- Datorii în legătură cu Bugetul de Stat	= 109.510 lei;
- Alte datorii	= 5.261 lei;

În ceea ce privește creanțele societății la data de 31.12.2025, acestea sunt în sumă de 974.072 lei, din care:

- Creanțe comerciale	= 954.807 lei;
- Dobânzi de încasat	= 19.265 lei.

**Situația Patrimoniului**

**Contul de profit și pierdere**

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 5.479.095 lei;
- Venituri financiare	= 87.240 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
<b>Total venituri</b>	<b>= 5.566.335 lei;</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 4.683.985 lei.</b>
- Profit brut	= 1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei;
- Profit net	= 882.350 lei.

**Concluzii:**

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2025 este unul pozitiv, în suma netă de 882.350 lei.

## **Situația personalului**

Statul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevede un număr de 8 posturi, la data de 31.12.2025, fiind ocupate un număr de 6 posturi salariați și un contract de mandat pentru Director General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Situațiile financiare ale societății sunt auditate de S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., conform Contractului de prestări servicii nr. 1708/24.10.2024, încheiat pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anilor 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 și 2029.

În urma verificărilor documentelor financiare pentru anul 2025, nu au fost recomandări.

În perioada 30.07.2025 – 27.08.2025, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2024 – 31.12.2024. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- regulamentul de organizare și funcționare; organigramă;
- bugetul de venituri și cheltuieli; proceduri operaționale, fișe de post, dispoziții emise de director;
- referate de necesitate;
- dosare de cumpărări; contracte de achiziții; facturi fiscale, documente justificative de cumpărare și plată;
- note de intrare – recepție și constatare de diferențe; situații de lucrări, procese verbale de recepție servicii sau lucrări;
- evidențe contabile, contracte chirii;
- balanțe de verificare sintetice și analitice; note de contabilitate; fișe de cont, raportări financiare;
- documente privind SCIM;
- documente privind SNA, etc.

Recomandările auditului intern au fost:

- Recuperarea, sumei plătite nejustificat de către societate de 3000 lei fără TVA-3570 lei cu TVA (ELCO S.R.L.), cauzată de nerespectarea prețului din propunerea financiară.
- Revizuirea procedurii privind achizițiile directe prin care să se reglementeze modul de lucru pentru derularea contractelor până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- Numirea comisiei de recepție a lucrărilor și verificarea executării lucrărilor de către acestea în termenul prevăzut în contract și conform ofertelor acceptate de beneficiar.
- Preluarea în contul 8038 a valorilor actualizate pentru bunurile primite în administrare la data când s-a făcut actualizarea valorii bunurilor, în conformitate cu datele comunicate de C.J.Dolj .
- Modificarea valorii celor 2 bucăți construcții ușoare din elemente modulare, înregistrată în contul 8038, primite în custodie de la Primăria Comunei Rast, în funcție de valoarea înregistrată în contabilitatea concesionarului /proprietarului bunurilor.

### **Având în vedere cele prezente, vă solicităm să aprobați:**

- Bilanțul contabil la data de 31.12.2025, împreună cu Notele explicative, Contul de profit și pierdere la 31.12.2025, Datele informative la 31.12.2025 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2025, conform Anexei nr. 1;
- Raportul Directorului General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 – Anexa nr. 5;
- Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță atât de către Directorul General, cât și de către Consiliul de Administrație al High – Tech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2025 – Anexa nr. 7;
- Raportul de evaluare anual al Directorului General privind activitatea desfășurată de Directorul General în anul 2025 – Anexa nr. 6;
- **Descărcarea de gestiune a Directorului General Pîrvulescu Ionuț-Cosmin pentru exercițiul financiar 2025.**

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

**Director General**

**Pîrvulescu Ionuț - Cosmin**



Anexa nr. 6

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

**J2014000600164; CUI :RO33012575**

**Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445**

**Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei**

**e-mail: [contact@hightechindustryPark.ro](mailto:contact@hightechindustryPark.ro)**

**[www.hightechindustryPark.ro](http://www.hightechindustryPark.ro)**

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL  
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL  
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2025**

*Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă*

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2025 a Directorului General – domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2025 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 2/AGOA/31.03.2025 (HCJ Dolj nr. 93/26.03.2025);
- Contractul de Mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2025 – 2029;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 1086302178 din 01.04.2026 – Date finale pe anul 2025 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2025 anexa nr. 5 și Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2025 de către Director General și membrii Consiliului de Administrație ai S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2025 - anexa nr. 7.

**DATE GENERALE**

**S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.**, persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de “PARC INDUSTRIAL” conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9787	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0213	20
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>93.377</b>

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2025.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin conform contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

În perioada evaluată, directorul general a desfășurat următoarele ședințe:

- Participări la ședințele consiliului de administrație: 16
- Numărul total a deciziilor luate în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație: 20.

Directorul General:

1. Și-a exercitat mandatul cu loialitate, competență profesională și maximul de diligență, în interesul exclusiv al societății
2. A înștiințat Consiliul de Administrație de operațiunile întreprinse, precum și asupra celor avute în vedere.
3. Și-a îndeplinit obligația de a nu divulga informațiile confidențiale și secrete de afaceri ale societății la care a avut acces în exercitarea atribuțiilor încredințate în contractual de mandate încredințat
4. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a participa la ședințele Consiliului de Administrație, la adoptarea deciziilor acestui organ, precum și de a participa, când a fost convocat, a ședințele Adunării Generale a Acționarilor.
5. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a efectua informările și raportările prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare
6. În exercitarea atribuțiilor sale, Directorul General a cooperat cu ceilalți membri ai consiliului de administrație, cu angajații societății, precum și cu rezidenții parcului industrial.
7. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a convoca adunarea generală a acționarilor, prin decizie a consiliului de administrație, ori de câte ori a fost nevoie, în condițiile legii și a actului constitutiv.
8. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a depune toate eforturile necesare pentru îndeplinirea și realizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță, prevăzuți în contractul de mandat.

**Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2025 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025:**

#### **Contul de profit și pierdere:**

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 5.479.095 lei;
- Venituri financiare	= 87.240 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
<b>Total venituri</b>	<b>= 5.566.335 lei;</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 4.683.985 lei.</b>
- Profit brut	= 1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei;
- Profit net	= 882.350 lei.

I.Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori:

**ICP Financieri 50%**

**1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i>  <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22	10%	72.55%

**2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75	10%	77.50%

**3.Indicatori de performanță privind operațiuni 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a activelor	<i>Cifra de afaceri netă</i>  <i>Valoarea medie a tuturor activelor</i>	<i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i>  <i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0) / 2</i>	Număr	0.11	0.49	10%	44.55%

#### 4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11	8.03	10%	730%
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100}{100}$	Număr	2.48	15.72	10%	63.39%

#### 5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%	10%	10%

#### Indicatori nefinanțari 50%

##### 1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{\text{Vânzări}_t}{\text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t} * 100$	Număr	0.02	4.41	15%	3307.50%

## 2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Numărul de instruiți în materie de siguranță	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	Număr de instruiți în materie de siguranță $_t =$ Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	Număr	4	4	10%	10%

## 3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare  Valoarea totală a pachetului de remunerare	Pondere componentelor fixe $_t =$ (Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare $_t /$ Valoarea totală a pachetului de remunerare $_t$ ) * 100	%	66.67	84.34	6.25%	7.91%
Numărul ședințelor consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	Numărul ședințelor consiliului de administrație $_t =$ Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului $_t$ )	Număr	4	16	6.25%	25%
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere  Numărul total de membri ai consiliului de conducere	Rata de participare la ședințele consiliului de administrație $_t =$ (Suma numerelor $i = 1$ până la $N_t$ ) Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație	Număr	100	100	6.25%	6.25%

	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere	$\frac{(supraveghere)_t * N_t}{N_t} * 100$ $N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)_t}$	Număr	4	16	6.25%	25%
--	--	--	-------	---	----	-------	-----

**FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.**

**CONCLUZIE**

*Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2025, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.*

*Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2025 și acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2025, conform contractului de mandat.*

**BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA** \_\_\_\_\_

**UNGUREANU ADRIANA - LORENA - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**ZULEAM COSMINA – MĂDĂLINA- MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**VIERU LAURENȚIU – GRIGORE – MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

## RAPORT

**care include stadiul îndeplinirii obiectivelor în materie de guvernare corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați pe anul 2025**

Având în vedere rezultatele financiare contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31 decembrie 2025, Directorul General și Consiliul de Administrație raportează stadiul îndeplinirii obiectivelor sale în materie de guvernare corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari angajați prin contractele de mandat și actele adiționale, după cum urmează :

### I. Obiective specifice:

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții parcului industrial;

În acest sens, se așteaptă ca activitatea în parcul industrial să se desfășoare în bune condiții, fără întreruperi din motive imputabile societății;

#### Acțiuni

1.1. Amenajare provizorie drumuri interioare și de acces (100 %)

1.2. Platforme, drumuri de circulație interioară, trotuare și parcări (100 %)

Drum de acces 4.1+Drum de acces 8

1.3. Extindere rețea energie electrică cu punct de transformare PTAB 800kVA (100 %)

2. Realizarea Programului de investiții.;

Programul de investiții se cuprinde ca anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli al anului curent (Anexa de fundamentare nr. 4), cu detalierea surselor de finanțare și obiectivele de investiții propuse.

		An 2025	
INDICATORI		Aprobat	Realizat
1	2	3	4
	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	<b>2670</b>	<b>1762</b>
1	Surse proprii, din care:	0	0
	a) - amortizare	0	0
	b) - profit	0	0
2	Alocații de la buget	0	0
3	Credite bancare, din care:	0	0
	a) - interne	0	0
	b) - externe	0	0
4	Alte surse, din care:	2670	1762

	majorare de capital	0	0
	alte surse	2670	1762
	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>	<b>2670</b>	<b>1762</b>
<b>1</b>	<b>Investiții în curs, din care:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
<b>2</b>	<b>Investiții noi, din care:</b>	<b>2290</b>	<b>1485</b>
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	2290	1485
	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces	100	41
	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotuare si parcare	1500	1424
	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	100	0
	Extindere retea electrica 20KV/0,4KV cu distributie si puncte de transformare	500	20
	Documentatii si dezmembrari cadastrale	20	0
	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	30	0
	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	20	0
	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20	0
	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	0	0
	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
<b>3</b>	<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0
	- (denumire obiectiv)	0	0

4. Realizarea de investiții în capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile;

**Acțiuni:**

4.1 Producție energie electrică din panouri fotovoltaice.

5. Menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;

<b>Număr rezidenți 01.01.2025</b>	<b>Număr rezidenți 31.12.2025</b>
47	54

6. Intensificarea activității de consultanță acordată rezidenților

**Acțiuni**

6.1 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii certificatelor de urbanism (6 C.U. obținute)

6.2 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizațiilor de construire (2 A.C. obținute)

6.3 Suport pentru întocmirea documentației necesare obținerii acordului de principiu privind ajutorul de minimis (33 de acorduri de principiu obținute)

7. Posibilitatea de integrare a mai multor ramuri economice conexe în cadrul aceluiași parc industrial, fapt care ar duce la scăderea costurilor de producție și creșterea calității.

**Acțiuni:**

7.1. Menținem și semnăm contracte noi cu operatori economici din ramuri conexe datorită faptului că parcul industrial nu are un domeniu de specialitate.

8. Îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condițiilor de muncă adecvate și decente pentru salariații societății.

**Acțiuni:**

8.1. Se evaluează periodic riscurile pentru securitatea și sănătatea salariaților

8.2. Spațiul de lucru este sigur, echipamentele sunt funcționale

8.3. Angajații sunt instruiți periodic cu privire la riscurile locului de muncă ori de câte ori intervin schimbări.

8.4. La nivelul societății, se asigură asigurare de sănătate pentru toți angajații.

**II. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori pentru Directorul General:**

***ICP Financiar 50%***

***1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%***

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 31.12.2025
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)</i>  <i>Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100</i>	Număr	1.96	14.22

***2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%***

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 31.12.2025
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente</i>	Număr	1	7.75

### 3.Indicatori de performanță privind operațiuni 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de rotație a activelor	<p><i>Cifra de afaceri netă</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor</i></p>	<p><i>Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor</i></p> <p><i>Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active<sub>t1</sub> + Total Active<sub>t0</sub>) / 2</i></p>	Număr	0.11	0.49

### 4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rentabilitatea capitalului propriu	<p><i>Profit net</i></p> <p><i>Capital propriu</i></p>	<p><i>ROE = Profit net / Valoare capital propriu * 100</i></p>	Număr	0.11	8.03
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<p><i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i></p> <p><i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i></p>	<p><i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = [(Cifra de afaceri netă<sub>curent</sub> - Cifra de afaceri netă<sub>anterior</sub>) / Cifra de afaceri netă<sub>anterior</sub>] * 100</i></p>	Număr	2.48	15.72

### 5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de plată a dividendelor	<p><i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i></p> <p><i>Profit net</i></p>	<p><i>Rata de plată a dividendelor<sub>t</sub> = dividende plătite<sub>t</sub> / Profit net<sub>t</sub></i></p>	%	50%	50%

## Indicatori nefinanciari 50%

### 1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Cota de piață	<i>Cifră de afaceri netă</i>  <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = (\text{Vânzări}_t / \text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t) * 100$	Număr	0.02	4.41

### 2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	$\text{Număr de instruiți în materie de siguranță}_t = \text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}$	Număr	4	4

### 3. Indicatori legați de guvernarea corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	<i>Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare</i>  <i>Valoarea totală a pachetului de remunerare</i>	$\text{Pondere componentelor fixe}_t = (\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}_t / \text{Valoarea totală a pachetului de remunerare}_t) * 100$	Număr	66.67	84.34
Numărul ședințelor consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	$\text{Numărul ședințelor consiliului de administrație}_t = \text{Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului}_t$	Număr	4	16

Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere	Rata de participare la ședințele consiliului de administrație $_t = (\text{Suma numerelor } i = 1 \text{ până la } N_t) \text{ Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație (supraveghere) }_t * N_t * 100$ $N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere) }_t$	Număr	100	100
	Numărul total de membri ai consiliului de conducere		Număr	4	16
	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere				

**III. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori pentru Consiliul de Administrație:**

***Indicatori financiari 50%***

**1. Indicatori de performanță privind operațiuni 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de rotație a creanțelor	Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]	Număr	1.96	5.37

## 2. Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rentabilitatea activelor	<i>Profit net Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	$ROA = \text{Profit net} / \text{Total active}$	Număr	0.10	7.72

## 3. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Lichiditatea imediată/ Test Acid	<i>Active circulante Stocuri Datorii curente</i>	$\text{Test Acid} = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} (< 1 \text{ an})$	Număr	0.8	7.75

## 4. Indicatori de performanță privind investițiile 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat) Total active (calculat din raportul de situații financiare)</i>	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	Număr	1.09	14.22

## 5. Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat) Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%

**Indicatori nefinanciari 50%****1. Indicatori referitori la angajați 15%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total număr ore de formare Total număr angajați</i>	<i>Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare<sub>t</sub> / Număr total de angajați<sub>t</sub></i>	Număr	18	93

**2. Creare locuri de muncă - 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă</i>	<i>Numărul de angajați cu echivalent normă întreagă<sub>t</sub> = Numărul total de ore lucrătoare pentru toți angajații conform contract<sub>t</sub> / Numărul de ore lucrătoare pentru un angajat care lucrează cu normă întreagă<sub>t</sub></i>	Număr	6	6

**3. Indicatori legați de governanța corporativă 25 %**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025
Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	<i>Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație Numărul total de membri din consiliul de administrație</i>	<i>Rata membrilor independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> = Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație<sub>t</sub> / Numărul total de membri din consiliul de administrație<sub>t</sub></i>	%	50%	80%

Valoarea totală a pachetului de remunerare		<i>Valoarea totală a pachetului de remunerare<sub>t</sub> = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare + Valoarea componentelor variabile din pachetul de remunerare<sub>t</sub></i>	lei	Cf. legii	53.042 lei
Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație<sub>t</sub> =</i> <i>Numărul total al membrilor de gen feminin din Consiliul de Administrație<sub>t</sub> /</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație<sub>t</sub></i>	%	33.33 %	60%

**CONCLUZIE:**

**DIRECTORUL GENERAL ȘI CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AU ÎNDEPLINIT OBIECTIVELE ȘI INDICATORII DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ ȘI NEFINANCIARĂ, PENTRU ANUL PRECEDENT.**

**PÎRVULESCU IONUȚ – COSMIN - DIRECTOR GENERAL** \_\_\_\_\_

**BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA** \_\_\_\_\_

**UNGUREANU ADRIANA LORENA - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**ZULEAM COSMINA - MĂDĂLINA - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**VIERU LAURENȚIU - GRIGORE - MEMBRU CA** \_\_\_\_\_

**Economist**  
Păun Raluca Rovena

**Secretar CA**  
Timofticiuc Anda Camelia