



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului

„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 25172/04.10.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”**, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 25260/04.10.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza Ordinului nr. 441/24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și prevederile art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii**

rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon” se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 2. se modifică și va avea următorul cuprins :

Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”**, în cuantum de **4.690.628,18 lei** (inclusiv TVA), calculata în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

2. Art. 3. se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

Solicitantul, Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare, inclusiv sumele reprezentând cheltuieli cu înlocuirea centralei termice/ înlocuire arzător/ înlocuire cazan (daca este cazul).

3. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon” se mențin.

Art. III. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

DORIN-COSMIN VASILE

Nr. 25172/04.10.2022

**REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 111/31.03.2022
privind aprobarea proiectului**

„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”

Consiliul Județean Dolj intenționează să asigure cadrul necesar pentru gestionarea eficientă, modernizarea și reabilitarea clădirilor aflate în domeniul public al județului, inclusiv clădirile publice situate în Unirii, nr. 113 din Segarcea, urmărind oportunitatea de a accesa finanțări nerambursabile din fonduri europene, în perioada de programare 2021-2027, în cadrul cărora acest tip de activități sunt eligibile.

În acest sens, în prezent se află în derulare un contract de prestări servicii de proiectare, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare întocmirii și fundamentării aplicațiilor de finanțare, în conformitate cu legislația în materie în vigoare precum și cu respectarea cerințelor de finanțare pentru perioada 2021-2027.

Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat în baza contractului de prestări servicii mai sus menționat, în conformitate cu Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, rezultă că pentru clădirea situată în str. Unirii, nr.113, Segarcea, în care își desfășoară activitatea Poliția orașului Segarcea și Secția 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale)” are clasa III de risc seismic.

Ca urmare, ca sursă de finanțare pentru intervențiile necesare la aceasta clădire, a fost identificat Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;

- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, este anexă la prezenta hotărâre.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2., printre documentele care se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu cererea de finanțare, se află și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în care trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid, respectiv:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau profundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

În urma măsurătorilor efectuate în scopul elaborării documentațiilor tehnice a fost sesizată o neconcordanță între regimul de înălțime real al clădirii și cel menționat în extrasul de carte funciara (D+P+1+M) și în planul cadastral (D+P+2E).

Astfel a fost necesară actualizarea informațiilor tehnice ale cartii funciare aferente acestui imobil, în sensul extinderii regimului de înălțime și a suprafeței construite desfășurate, cea din urma devenind de 1.763 m², față de 1508 m², fapt ce conduce la modificarea valorii proiectului, aprobată anterior prin Hotărârea nr. 111/31.03.2022.

De asemenea, este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect și ținând cont că aria desfășurată a clădirii (actualizată) este de 1.763 m², valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **800.720 euro**, fără TVA, echivalentul a 3.941.704,35 lei fără TVA, respectiv **4.690.628,18 lei** inclusiv TVA, la cursul specificat în ghid 1 euro = 4,9227 lei.

Totodată, este necesar ca în hotărârea de aprobare să se precizeze că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Precizăm că la depunerea cererii de finanțare, documentațiile tehnice necesare sunt Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice, împreună cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Din aceste considerente, la momentul actual nu este elaborat încă devizul general al investiției în care să fie cuprinse atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile necesare realizării investiției.

Așa cum este specificat în Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441 din 25 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cazul în care după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde, abordarea va fi și în acest caz de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit, cu respectarea cerințelor privind încadrarea clădirilor publice, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic RIII.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**Întocmit,
Anca Combei**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon” propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.111/31.03.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-Ordinului nr. 441/24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice ;

- art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Șef serviciu juridic
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse cuprind îmbunătățirea protecției termice la nivelul anvelopei prin:

- C1 Termoizolarea elementelor de anvelopă verticale opace – izolare termică la exterior cu termosistem de fațadă vată minerală bazaltică 15 cm grosime și protecție prin aplicarea tencuiei exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită diminuării efectului punților termice.
- C2 Creșterea rezistenței termice a planșeului peste subsol in zona neincalzita – prin montarea unui strat de termoizolație polistiren extrudat 15 cm grosime pe intradosul plăcii peste subsol, protejarea termoizolației cu tencuială rezistentă la umiditate (soluții de aerisire a subsolului).
- C3 Creșterea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel. Este necesara repararea sau inlocuirea șarpantei pentru a susține noua învelitoare. Se va aplica un strat termoizolator de 30 cm vată minerală la nivelul planșeului peste ultimul nivel (etaj 3 si 2) spre podul neîncălzit. Se izoleaza si terasa de la ultimul nivel cu 20 cm, iar consola peste zona de acces cu 30 cm izolatie din vata minerala.
- C4 Înlocuirea tâmplărilor actuale si peretilor vitrați cu tâmplărie termoizolantă eficientă energetic, vitraj triplu, gaz inert, profil eficient energetic, Rezistență termică fereastră = 0.87 m2K/W. Pentru minimizarea efectului punților termice se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Adoptarea soluției implică etanșarea spațiului interior și reducerea numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO2 și a umidității interioare. Se recomandă fie o tâmplărie cu fante higroreglabile de ventilare sau practicarea unor guri de ventilare reglabile în pereții exteriori ai clădirii dimensionate corespunzător sau utilizarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.
- C5 Termoizolarea pereților exteriori de la demisol si a pereților neîncălziți cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejarea termoizolației cu tencuială rezistentă la umiditate.

Soluțiile propuse pentru îmbunătățirea performanței sistemelor tehnice prin:

- incalzirea se va asigura cu ajutorul VRV-urilor
- apa calda se realizeaza cu ajutorul boilerelor cu preparare locala
- in zona salii de mese, unde consumul de apa calda este mai ridicat, apa calda se realizeaza cu ajutorul unui panou solar cu boiler bivalent.
- Instalatia se completeaza cu un sistem de 10 panouri fotovoltaice cu inverter si contor inteligent care va produce curent electric cu ajutorul radiatiei solare
- Sistemul de iluminat va fi modernizat si se vor instala corpuri de iluminat cu tehnologie LED.

Centralizarea indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m2 /an

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Economie energie %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	166.32	48.39	70.91%

Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	245.18	82.96	66.16 %
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	245.18	76.51	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	6.45	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54.18	22.23	58.97%

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirile publice respective precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acestora) - Personalul angajat al Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală este în număr de 43 de persoane. La acestea se adaugă persoanele fizice ce au acces în instituție, respectiv solicitanți de cazier juridic, persoane aduse la audieri, persoane implicate în accidente rutiere sau în diverse alte evenimente anchetate de poliție.