



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
 J16/1510/2004,
 C.U.I. 16689999
 Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
 Judetul Dolj, cod poștal 207280
 email: contact@parcindustrialcraiova.ro
 Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Nr.162/31.03.2023

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
 PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
 PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2022**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2022 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2022 - Anexa 1.1 la Hotărârea nr.1/AGOA/31.03.2022 (HCJ Dolj 72/31.03.2022);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 al Directorul General pentru perioada 2021-2025
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2021-2025
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021-2025
- Actul Adițional nr. 1/DG/05.10.2021 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021-Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2021-2025, încheiat de directorul general cu consiliul de administrație;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2022
- Formularul ANAF-S1001 – Date finale pe anul 2022 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2022- anexa A1.

DATE GENERALE

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la 5 acționari, persoane juridice de drept public, respectiv:

Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de	99,962517 %
Comuna Ghercești având un procent de	0,002205%
Comuna Pielești având un procent de	0,002205%
Comuna Cârcea având un procent de	0,011024 %
Comuna Coșoveni având un procent de	0,022049 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 administratorii au încheiat cu societatea la data de 12.07.2021 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani .

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/26.08.2021, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 05.10.2021 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 prin care au fost stabilite obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2021-2025.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2022 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2022:

- Venituri din exploatare	= 3.073.153 lei;
- Venituri financiare	= 538 lei;
Total venituri	= 3.073.691 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 2.971.566 lei;
- Cheltuieli financiare	= 492 lei;
Total cheltuieli	= 2.972.058 lei.
Profit	= 101.633 lei;

Parc Industrial Craiova S.A. a trecut în anul 2022 printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de criza energetică și războiul din Ucraina, context care a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Cu toate că societatea a întâmpinat dificultăți în a desfășura activitatea în condiții optime, directorul general a reușit să asigure pe tot parcursul anului 2022, resursele energetice, financiare și umane pentru desfășurarea fără sincope a activității și raportează prin situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, la data de 31.12.2022 următoarele:

I. OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2022	Realizat 2022
1	Venituri totale	2.542.690	3.073.691
2	Cheltuieli totale	2.536.582	2.972.058
3	Profit brut	6.108	101.633
4	Profit net	3.535	101.633
5	Număr mediu de salariați	32	18
6	Productivitatea muncii	79.459	170.731
7	Cheltuiala la 1.000 lei venit	997,60	967

II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2022	Realizat 2022
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	967
2	Lichiditatea generală	≥ 1	2,04
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	12%
4	Profitul net	3.535	101.633
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	47
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	57
GRAD DE ÎNDEPLINIRE			100%

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2022	
		Prevăzut CM 2022	Realizat 2022
1	Realizarea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,58%
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	77%
3	Creșterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacție a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%
GRAD DE ÎNDEPLINIRE			100%

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2022	
		Prevăzut CM 2022	Realizat 2022
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA și CA de la adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care pot apărea situații de conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul
3	Implementarea și analiza semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Da
GRAD DE ÎNDEPLINIRE			100%

CONCLUZIE

GRADUL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ PE ANUL 2022 REALIZAT DE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE ESTE DE 100 %.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2022, apreciază că Administratorul-Director General a desfășurat o activitate foarte bună în anul 2022, acesta împreună cu colectivul de salariați ai societății au asigurat permanent echilibrul între încasări și plăți, inclusiv funcționarea fără sincope a platformei industriale “Parc Industrial Craiova” pe care o administrează în regim de parc industrial.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2022, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2022 de peste 100% și propune acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2022, conform contractului de mandat.

Consiliul de Administrație

Vieru Laurențiu Grigore -președinte CA _____

Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator _____

Popîrlan Sorinel-Alin - administrator _____

Stănescu Constantin - administrator _____

Am luat la cunoștință,
Administrator – Director General

Nicoli Marin