

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Parc Turism SA
pe anul 2026

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 597/14.05.2025 al SC Parc-Turism SA, Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 8037/15.05.2026, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic Administrație Locală nr. 8361/20.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 111 alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, a anexelor nr. 1-5 din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al SC Parc – Turism SA pe anul 2026, după cum urmează:

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5;

Art. 2. Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la Parc Turism SA să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor, documentele prevăzute la art. 1;

Art. 3. Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Parc-Turism SA vor depune la Consiliul Județean în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședinței.

Art. 4. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dolj, împuterniciții Județului Dolj la SC Parc–Turism SA vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica SC Parc–Turism SA și împuterniciților Județului Dolj la societate.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și mandatarea împuterniciților Județului Dolj la SC Parc - Turism SA să voteze Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor

Parc – Turism SA Craiova a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj.

Capitalul social de **13.066.623** lei, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **171** lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **13.065.255 lei** din care 5.271.129 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **171** lei/acțiune și în valoare totală de **1.368** lei, aport în numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

Societatea are ca obiect de activitate principal alimentația publică precum și prestațiile hoteliere, aceasta desfășurându-se pe principiul autofinanțării și autogestunii.

1. Cu privire la veniturile și cheltuielile aferente activității de bază

Bugetul de venituri și cheltuieli este un document de previziune financiară și se elaborează pentru o perioadă de un an.

În acest mod, Parc – Turism SA își previzionează veniturile și cheltuielile, urmărind asigurarea unui echilibru financiar.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;
- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii și clienți, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale

Sinteză Buget de Venituri și Cheltuieli 2026

Indicator	Valoare (mii lei)	Structură (%)
VENITURI TOTALE	5.334	100%
din care: Venituri din exploatare	5.290	99,2%
– Servicii prestate	2.268	42,5%
– Vânzarea mărfurilor	3.022	56,7%
Venituri financiare	44	0,8%
CHELTUIELI TOTALE	5.284	100%
Cheltuieli materiale	356	6,7%
Cheltuieli cu energia	400	7,6%
Costul mărfurilor	1.286	24,3%
Servicii executate de terți	281	5,3%
Cheltuieli de personal	2.286	43,3%
Amortizare imobilizări	500	9,5%
Impozite și taxe	175	3,3%
PROFIT BRUT	50	–
Impozit pe profit	8	–
PROFIT NET	42	–

Cheltuielile de personal în sumă de 2.286 mii lei includ: fondul de salarii (1.930 mii lei), remunerația directorului general (202 mii lei), remunerațiile membrilor CA (103 mii lei) și contribuția asiguratorie pentru muncă (51 mii lei). Fundamentarea s-a realizat în conformitate cu O.U.G. nr. 89/24.12.2025 și H.G. 146/12.03.2026.

Precizam ca in anul 2026 nu sunt prevazute modificari la organigrama societatii, statului de functii/personal centralizat si a Regulamentului de organizare si functionare.

Profitul net de 42 mii lei va fi repartizat astfel: rezerve legale 5% (3 mii lei) și diferența de 39 mii lei pentru acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți, conform O.U.G. 64/2001.

Aprobați prin Hotărârea CA nr. 9/04.05.2026, în conformitate cu O.U.G. 109/2011 modificată prin Legea 158/2025.

ICP Financieri — 50%

1. Politica de investiții — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital / Total active</i>	$Rata = (Cheltuieli\ de\ capital / Total\ active) \times 100$	Număr	1,5

2. Finanțare — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata lichidității curente	<i>Active curente / Datorii curente</i>	$Lichiditate\ curentă = Active\ circulante / Datorii\ curente$	Număr	1,5

3. Operațiuni — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata de rotație a activelor	<i>CA netă / Valoarea medie a activelor</i>	$Rata = CA\ netă / [(Total\ Active\ t1 + Total\ Active\ t0) / 2]$	Număr	0,11

4. Rentabilitate — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata de creștere a CA nete	<i>CA curentă / CA anterioară</i>	$Rata = [(CA\ netă\ curent - CA\ netă\ anterior) / CA\ netă\ anterior] \times 100$	Număr	2,48

5. Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite / Profit net</i>	<i>Rata = Dividende plătite / Profit net</i>	%	50%

ICP Nefinanciari — 50%

1. Indicatori referitori la clienți — 15%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Scorul satisfacției clienților	<i>Evaluări de 4 și 5 stele</i>	<i>Total evaluări 4+5 stele (t) / Total evaluări (t-1)</i>	%	70%

2. Indicatori referitori la angajați — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Numărul de instruirii în materie de siguranță	<i>Total instruirii efectuate pe parcursul anului</i>	<i>Număr total de instruirii realizate în cursul anului</i>	Număr	4

3. Guvernanță corporativă — 25%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA	<i>Hotărâri AGA</i>	<i>Număr hotărâri AGA duse la îndeplinire</i>	Număr	4
Numărul ședințelor CA	<i>Ședințe CA susținute</i>	<i>Număr ședințe CA susținute pe parcursul anului</i>	Număr	4
Rata de participare la ședințele CA	<i>Participanți / Membri CA / Nr. ședințe</i>	<i>Suma participanților / (Membri CA × Nr. ședințe) × 100</i>	Număr	100

Aprobați prin Hotărârea CA nr. 9/04.05.2026.

Indicatori Financiar — 50%

1. Operațiuni — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata de rotație a creanțelor	<i>CA netă / Media creanțelor</i>	$CA\ netă / [(Creanțe\ T0 + Creanțe\ T1) / 2]$	Număr	1,96

2. Rentabilitate — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rentabilitatea activelor (ROA)	<i>Profit net / Total active</i>	$ROA = Profit\ net / Total\ active$	Număr	0,10

3. Finanțare — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Lichiditatea imediată (Test Acid)	<i>Active circulante / Stocuri / Datorii curente</i>	$Test\ Acid = (Active\ circulante - Stocuri) / Datorii\ curente (<1\ an)$	Număr	0,8

4. Investiții — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital / Total active</i>	$Rata\ cheltuielilor\ de\ capital = Cheltuieli\ de\ capital / Total\ active$	Număr	1,50

5. Rata de distribuție a profitului sub formă de dividende — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite / Profit net</i>	$Rata = Dividende\ plătite / Profit\ net$	%	50%

Indicatori Nefinanțari — 50%

1. Angajați — 15%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>	—	DA/NU	DA
Numărul mediu de ore de formare per angajat	<i>Total ore formare / Total angajați</i>	<i>Ore formare (t) / Nr. angajați (t)</i>	Număr	18

2. Creare locuri de muncă — 10%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Număr de angajați cu echivalent normă întreagă	<i>Total ore lucrătoare / Ore normă întreagă</i>	<i>Nr. angajați ENI = Total ore (t) / Ore normă întreagă (t)</i>	Număr	2

3. Guvernanță corporativă — 25%

Denumire indicator	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2026
Rata membrilor independenți în CA	<i>Membri neexecutivi independenți / Total membri CA</i>	<i>Nr. membri independenți / Total membri CA</i>	%	50%
Valoarea totală a pachetului de remunerare	<i>Componente fixe + variabile</i>	<i>Componente fixe + Componente variabile</i>	Lei	Cf. Legii
Rata membrilor de sex feminin în CA	<i>Nr. membri feminin / Total membri CA</i>	<i>Nr. membri feminin / Total membri CA</i>	%	33,33%

II. Sistemul integrat de management al calității și activitatea de marketing

În anul 2026 va fi efectuat auditul de supraveghere, conform contractului încheiat cu SRAC – CERT SRL București, a sistemului integrat de management al calității și siguranței alimentului, conform Standardelor ISO 9001/2015 și ISO 22000/2018.

Aprovizionarea cu materiale și mărfuri se va realiza la prețuri cât mai competitive, pe baza studiului de piață, cu criteriul calitate-preț. Comercializarea produselor și serviciilor se va face la nivel de înaltă calitate, cu scopul creșterii competitivității societății.

Se va intensifica activitatea de publicitate prin intermediul paginilor de Facebook și al site-ului societății.

III. Programul de investiții

Pentru anul 2026, SC Parc Turism SA alocă investiții în valoare totală de 5.414 mii lei, structurate conform tabelului următor:

Nr.	Denumire obiectiv investiție	Valoare (mii lei)
1	Reparații capitale Restaurant Flora	2.200
2	Dotări Restaurant Flora	1.300
3	Reparații capitale Hotel și Restaurant Parc	1.202
4	Dotări Hotel și Restaurant Parc	340
5	Alte immobilizări corporale	372
TOTAL PROGRAM INVESTIȚIONAL 2026		5.414

Restaurant Flora — 3.500 mii lei

Lucrările de reparații capitale în valoare de 2.200 mii lei vizează trei direcții principale: reabilitarea fațadei clădirii, modernizarea instalațiilor și renovarea completă sălilor de evenimente și de conferințe.

Reabilitarea fațadei

Reabilitarea fațadei reprezintă intervenția cu cel mai puternic impact vizual asupra imaginii societății. Clădirea Restaurant Flora, construită în perioada comunistă, va fi supusă unei transformări arhitecturale complete, care să elimine aspectul învechit și să creeze o identitate vizuală modernă, recognoscibilă și atractivă în peisajul urban al Craiovei.

Intervenția propusă vizează placarea fațadei cu materiale compozite de aluminiu și elemente de piatră artificială, combinație care conferă clădirii un aspect contemporan, durabil și ușor de

întreținut, eliminând definitiv problemele de degradare specifice tencuielilor vechi. Paleta cromatică — tonuri neutre de gri antracit și alb cald — va crea un contrast elegant față de arhitectura comunistă originală.

Intrarea principală va fi reconfigurată complet prin montarea unei copertine reprezentative din sticlă și metal, uși de acces cu design premium și semnalistică iluminată. Intervenția va fi completată de un sistem de iluminat arhitectural nocturn — uplighting pe fațadă și strip LED pe conturul clădirii — care transformă Restaurant Flora într-un reper vizual și pe timp de noapte, cu efect direct de publicitate pasivă.

Modernizarea instalațiilor

Modernizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare elimină riscurile operaționale generate de uzura unui sistem cu peste 8 ani vechime și reduce consumurile energetice prin soluții tehnice actuale.

Renovarea celor două săli de evenimente și a celor două sali de conferințe

Renovarea completă a celor două săli de evenimente a celor două sali de conferințe, dispuse pe etaje separate, respectiv:

- sala mare de 435 mp, cu o terasă generoasă de 80 mp și o capacitate de până la 350 de locuri;
- sala mică de 290 mp, cu terasă de 100 mp și o capacitate de 170 de locuri;
- sala 1 de conferințe cu o suprafață de 52 mp, terasa 18 mp și o capacitate de 25 locuri;
- sala 2 de conferințe cu o suprafață de 18 mp, terasa 6 mp și o capacitate de 14 locuri

reprezintă investiția cu cel mai mare potențial de creștere a veniturilor societății. Configurația pe etaje distincte permite desfășurarea simultană a mai multor evenimente complet diferite — o conferință corporativă la un etaj și o gală sau banchet, eveniment privat la celălalt — fără interferențe de zgomot, flux de invitați sau logistică. O capacitate totală de 559 de locuri în evenimente simultane, fără corespondent în oferta actuală a municipiului Craiova.

Dotările în valoare de 1.300 mii lei transformă aceste săli într-o infrastructură de evenimente de standard internațional, prin:

- **Sistem de proiecție widescreen și scenă modulară** — ecran panoramic (raport 16:9 extins) cu proiecție dublă laterală pentru vizibilitate din orice unghi, scenă mobilă cu înălțime reglabilă. Standard utilizat la conferințe internaționale, inexistent în prezent în Craiova;
- **Iluminat arhitectural programabil** — sistem LED RGB cu scenarii prestabilite: lumină rece pentru conferințe, iluminat cald și dramatic pentru gale și banchete, culori corporative personalizabile. Tavan cu elemente decorative retroiluminate pentru efect vizual memorabil;
- **Sistem de traducere simultană** — cabine fixe sau sistem wireless cu receptoare individuale, esențial pentru atragerea de conferințe internaționale, întâlniri diplomatice sau evenimente europene pe care Craiova nu le poate găzdui în prezent din lipsă de infrastructură;
- **Foaier dedicat cu bar de cocktail la fiecare etaj** — spațiu de networking cu bar integrat, lumini ambientale și mobilier lounge, care transformă pauzele de conferință într-o experiență în sine;
- **Mochetă acustică de înaltă clasă** — 8-10 mm cu substrat fonoabsorbant, care îmbunătățește acustica sălii și reduce zgomotul de impact. Culori neutre (antracit, gri cald, burgundy discret);
- **Branding arhitectural** — perete de accent cu logo-ul locației în relief sau iluminat indirect la intrarea în fiecare sală;

- **Mobilier configurabil** — scaune, mese pliabile și mobilier de prezidiu care permit adaptarea rapidă pentru conferințe, banchete sau gale;
- **Echipamente de bucătărie și climatizare** dimensionate pentru capacitate maximă de ocupare, necesare serviciilor de catering pentru evenimentele desfășurate.

Avantajele competitive ale infrastructurii de conferințe Flora

Segmentul corporate — companiile din Craiova și regiunea Olteniei nu dispun în prezent de o locație care să combine capacitatea mare (350 locuri), dotările tehnice profesionale și serviciile de catering integrate sub același acoperiș. Flora devine locația naturală pentru lansări de produse, training-uri regionale, adunări generale și gale corporative, eliminând necesitatea deplasării la București.

Segmentul instituțional — autorități publice, universități, asociații profesionale și sindicate organizează anual zeci de conferințe și simpozioane pentru care Craiova nu oferă în prezent o infrastructură adecvată. Capacitatea de 350 de locuri per sală și sistemul de traducere simultană fac din Flora singura locație capabilă să găzduiască evenimente instituționale de nivel național.

Segmentul social — sălile independente permit organizarea simultană a mai multe evenimente de amploare: nunți, gale de absolvire, aniversări corporative. Iluminatul programabil și foaierea cu bar de cocktail la fiecare etaj transformă fiecare eveniment într-o experiență personalizată.

Segmentul internațional — Craiova, cu universitate, aeroport internațional și prezență diplomatică în creștere, generează periodic nevoia de conferințe internaționale pentru care nu există infrastructură locală. Sistemul de traducere simultană și capacitatea de 350 de locuri poziționează Flora ca prima locație din Craiova capabilă să absoarbă acest tip de evenimente.

Avantaj operațional direct — desfășurarea simultană a două evenimente independente dublează potențialul de venituri față de o configurație cu o singură sală, cu costuri operaționale proporțional mai mici. Absența concurenței directe pe acest segment în Craiova asigură un grad de ocupare ridicat.

Prin această investiție, complexul Flora devine cea mai modernă infrastructură de evenimente din municipiul Craiova integrată unui complex de alimentație publică. Ultimele investiții majore la Restaurant Flora au fost realizate în 2018 — uzura acumulată în 8 ani, coroborată cu absența concurenței pe segmentul conferințe de capacitate mare, creează oportunitatea strategică pe care prezentul program o valorifică direct.

Hotel și Restaurant Parc — 1.542 mii lei

Lucrările de reparații capitale în valoare de 1.202 mii lei vizează următoarele direcții principale: reabilitarea fațadei, renovarea completă a celor 45 de băi, renovarea salii de conferințe a hotelului, amenajarea terasei și reamenajarea curții interioare — intervenții care redefinesc standardul de cazare oferit și poziționează hotelul în segmentul premium al pieței hoteliere din Craiova.

Reabilitarea fațadei

Reabilitarea fațadei urmează același concept arhitectural modern aplicat la Restaurant Flora — placare cu materiale compozite de aluminiu și elemente de piatră artificială, paletă cromatică în tonuri neutre de gri antracit și alb cald, iluminat arhitectural nocturn și reconfigurarea intrării

principale cu copertină reprezentativă din sticlă și metal. Cele două locații vor prezenta o identitate vizuală unitară și distinctivă, consolidând SC Parc Turism SA ca brand hotelier de referință în municipiul Craiova, recognoscibil și competitiv față de orice altă ofertă de cazare de pe piața locală.

Renovarea completă a celor 45 de băi

Renovarea completă a celor 45 de băi reprezintă intervenția cu impactul cel mai direct asupra experienței clientului de cazare corporate și leisure. Lucrările includ înlocuirea integrală a gresiei și faianței cu materiale de calitate superioară, montarea de obiecte sanitare noi din game premium, mobilier de baie modern, sisteme de duș tip rain shower și instalații sanitare actualizate. Standardul dotărilor va depăși media pieței hoteliere locale, creând o experiență de cazare comparabilă cu cea oferită de hotelurile internaționale de business din marile orașe, la un raport calitate-preț competitiv.

Renovarea salii de conferințe a hotelului Parc

Hotelul dispune de o sala de conferințe cu o capacitate de până la 30 locuri, cu acces separat și bai proprii, eliminând necesitatea rezervării separate a spațiilor de evenimente și cazare, oferind posibilitatea unui produs integrat, pachet cazare+conferință într-un singur loc. Se impune modernizarea salii de conferințe cu un mobilier configurabil -scaune, mese pliabile și mobilier de prezidiu, care permit adaptarea rapidă pentru conferințe.

Amenajarea terasei

Amenajarea terasei transformă un spațiu subutilizat într-o locație premium de sine stătătoare pentru servicii de restaurant și bar în aer liber — mobilier exterior de calitate superioară, sistem de umbrire retractabil, iluminat ambiental programabil și vegetație decorativă. Terasa devine un spațiu de networking și relaxare pentru clienții corporate, o sursă suplimentară de venituri în sezonul cald și un element de diferențiere față de hotelurile fără spații exterioare amenajate.

Reamenajarea curții interioare

Reamenajarea curții interioare vizează crearea unui spațiu de relaxare cu caracter boutique — pavaj decorativ din materiale premium, iluminat peisager, vegetație amenajată, mobilier lounge exterior de calitate. Curtea interioară devine un avantaj competitiv distinct: un spațiu de liniște și intimitate în inima orașului, pe care hotelurile nou construite cu arhitectură verticală nu îl pot replica. Această caracteristică este esențială pentru fidelizarea clienților corporate care apreciază ambianța și discreția față de anonimatul unui hotel de lanț.

Dotări — 340 mii lei

Dotările acoperă echipamente de restaurant, modernizarea recepției la standardele unui hotel de business — sistem de check-in digitalizat, lobby redesenat — și alte utilaje necesare desfășurării activității hoteliere la parametri optimi.

Ansamblul acestor intervenții transformă Hotel Parc dintr-o unitate cu istorie și reputație locală solidă într-un hotel de standard upper midscale, capabil să concureze direct cu cele mai bune oferte de cazare din Craiova pentru segmentul corporate, delegații instituționale și turismul de business. Clientul care alege Hotel Parc după finalizarea investițiilor va găsi standardul de confort al unui hotel de lanț internațional combinat cu avantajele unui hotel independent: locație centrală, curte interioară, terasă, săli de conferințe proprii în complexul Flora și servicii personalizate.

Ultima modernizare de amploare la Hotel și Restaurant Parc a fost realizată în 2019. Uzura acumulată în 7 ani, combinată cu intensificarea concurenței pe piața hotelieră din Craiova și cu

standardele tot mai ridicate ale clienților de business, face ca această investiție să fie nu doar oportună, ci necesară pentru menținerea și consolidarea poziției societății pe piața serviciilor de cazare.

Avantajele competitive ale Hotelului și Restaurantului Parc

Investiția de 1.542 mii lei generează avantaje concrete și măsurabile pe mai multe segmente de clienți, poziționând hotelul ca alternativă premium față de orice altă ofertă de cazare din Craiova:

Segmentul corporate — omul de afaceri care vizitează Craiova pentru întâlniri, negocieri sau inspecții operaționale caută un hotel care să combine confortul, locația centrală și discreția unui mediu profesional. Hotel Parc oferă toate acestea, plus un avantaj unic: accesul direct la infrastructura de conferințe a complexului Flora — două săli de evenimente cu o capacitate de 350 de locuri, respectiv 170 de locuri și a celor două sali de conferințe de 25 locuri, respectiv 14 locuri — eliminând necesitatea rezervării separate a spațiilor de eveniment. Pachetele cazare + conferință reprezintă un produs integrat pe care niciun alt hotel din Craiova nu îl poate oferi în aceeași configurație.

Segmentul instituțional — delegațiile oficiale, funcționarii publici în deplasare și reprezentanții instituțiilor europene care activează în județul Dolj au nevoie de un hotel central, discret și cu servicii predictibile. Curtea interioară amenajată și ambianța boutique oferă confidențialitatea și liniștea necesare acestui segment, într-o locație central-urbană imposibil de replicat de hotelurile periferice. Standardul băilor renovate și al recepției modernizate asigură un nivel de confort comparabil cu cel al hotelurilor internaționale de business.

Segmentul leisure — turistul care vizitează Craiova pentru city break, cultură sau evenimente caută autenticitate și locație centrală. Hotel Parc, cu curtea sa interioară amenajată și terasa de restaurant, oferă o experiență de cazare cu caracter și poveste — un hotel cu identitate proprie, față de anonimatul unui lanț hotelier. Renovarea completă a băilor și modernizarea camerelor elimină singurul dezavantaj față de hotelurile nou construite, păstrând avantajele de locație și atmosferă pe care acestea nu le pot replica.

Segmentul evenimente — organizatorii de conferințe, gale și evenimente corporate care rezervă sălile complexului Flora au nevoie de cazare pentru participanți în imediata apropiere a locației. Hotel Parc devine furnizorul natural de cazare pentru evenimentele găzduite la Flora, creând un pachet integrat eveniment + cazare care crește valoarea medie per client și gradul de ocupare al hotelului în zilele cu evenimente. Această sinergie între cele două locații ale SC Parc Turism SA reprezintă un avantaj competitiv structural pe care niciun competitor individual nu îl poate reproduce.

Avantaj de locație și unicitate — curtea interioară amenajată în stil boutique reprezintă un element de diferențiere imposibil de replicat de hotelurile nou construite cu arhitectură verticală. Un spațiu verde, liniștit, în centrul orașului, accesibil exclusiv clienților cazați, este un lux urban pe care piața hotelieră din Craiova nu îl oferă în prezent nicăieri altundeva. Terasa de restaurant adaugă o dimensiune suplimentară — locație de networking în aer liber, apreciată în mod deosebit de segmentul corporate și de participanții la evenimente.

Alte immobilizări corporale — 372 mii lei

Această categorie acoperă achiziții de echipamente și utilaje de uz general necesare bunei desfășurări a activității în ambele locații, inclusiv dotări tehnice cu caracter auxiliar care contribuie la eficiența operațională a societății.

Valoarea totală a programului de investiții — 5.414 mii lei — depășește semnificativ cheltuielile cu amortizarea programate pentru 2026 (500 mii lei), reflectând angajamentul societății față de modernizarea susținută a bazei materiale și consolidarea poziției competitive pe piața HoReCa din municipiul Craiova. Finanțarea programului se va realiza conform Anexei nr. 4.

IV. Creanțe și datorii

Desfășurarea activității economice eficiente a societății asigură un echilibru atât între mijloacele de plată disponibile și obligațiile exigibile, cât și cel aferent fluxului monetar de intrări și ieșiri.

Prin specificul activității, încasarea contravalorii serviciilor prestate se efectuează în procent de peste 70% în numerar, cu implicații pozitive asupra vitezei de rotație a debitelor-clienți. Diferența se încasează prin sistemul bancar (ordin de plată, card, cec, bilet la ordin). Parc – Turism SA nu înregistrează datorii restante.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare următoarele documente:

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexei nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli conform anexei nr. 2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3;
- Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5, precum și mandatarea împuterniciților Județului Dolj să voteze în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor .

Anexam Proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

**DIRECTOR GENERAL,
BUNTA GABRIEL**

**CONTABIL ȘEF,
TALPOS BULACU CRISTINA DENISA**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Parc-Turism S.A. pe
anul 2026

S.C. Parc-Turism S.A. funcționează ca o societate pe acțiuni înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate alimentația publică și prestațiile hoteliere, care se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc.

În baza art. 111 alin. (1), alin. (2) lit. e) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 3818/2019, anexele 1-5, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, S.C. Parc-Turism S.A., prin adresa nr. 601/14.05.2026, solicită aprobarea următoarelor documente prevăzute de lege:

- bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, conform anexei nr. 1,
- detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, conform anexei nr. 2,
- gradul de realizare a veniturilor totale, conform anexei nr. 3,
- programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, conform anexei nr. 4,
- măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante, conform anexei nr. 5.

Ca instrument de previziune, bugetul de venituri și cheltuieli are un rol deosebit în activitatea societății și se concretizează în:

- determinarea optimă a nivelului veniturilor, cheltuielilor și rezultatelor economice;
- asigurarea necesarului de resurse bănești pentru finanțarea activității;
- stabilirea relațiilor cu banca, furnizorii de servicii, clienți, bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale.

În conformitate cu proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 au fost programate venituri în sumă de 5.334 mii lei, iar cheltuielile aferente în sumă de 5.284 mii lei, rezultând un profit brut de 50 mii lei, astfel:

Indicatori	Buget an 2026 – mii lei
<i>Venituri totale, din care</i>	<i>5.334</i>
- Venituri din exploatare	5.290
- Venituri financiare	44

<i>Cheltuieli totale, din care:</i>	<i>5.284</i>
- Cheltuieli din exploatare	5.284
<i>Rezultat brut</i>	<i>50</i>

Veniturile din exploatare au ca sursă de proveniență serviciile prestate și vânzarea mărfurilor.

Veniturile financiare au ca sursă de proveniență dobânzile bancare acordate disponibilităților din conturile curente și a depozitelor bancare constituite la termen.

Referitor la capitolul de cheltuieli, precizăm că dimensionarea acestora s-a făcut în raport de nivelul programat al veniturilor și ținând cont de necesitățile de funcționare a societății.

Din comparația veniturilor programate și a cheltuielilor aferente rezultă un profit brut de 50 mii lei, cu un impozit pe profit în sumă de 8 mii lei, respectiv un profit contabil net de 42 mii lei. Suma de 3 mii lei, respectiv 5% din profitul brut, va fi repartizată pentru constituirea rezervelor legale, iar diferența în sumă de 39 mii lei (42 mii lei – 3 mii lei) pentru acoperirea pierderilor din anii precedenți.

Programul de investiții

Elementele cuprinse au fost dimensionate în funcție de necesitatea acestora care să contribuie la reducerea cheltuielilor și crearea unui confort corespunzător pentru clienții care beneficiază de serviciile de cazare și alimentație publică.

În acest sens, pentru anul 2026, societatea programează cheltuieli pentru investiții în sumă totală de 5.414 mii lei, constând în:

- reparații capitale Restaurant Flora,
- dotări Restaurant Flora,
- reparații capitale Hotel și Restaurant Parc,
- dotări Hotel și Restaurant Parc,
- alte imobilizări corporale.

Față de cele prezentate se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Parc-Turism S.A. pe anul 2026, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5.

DIRECTOR EXECUTIV

MARIAN MECU

**Întocmit,
Constantin Șerban**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
Parc Turism S.A. pe anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Parc Turism S.A. pe anul 2026, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Parc Turism S.A. pe anul 2026.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 111 alin. (2) lit. e), art. 125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participare majoritară, cu modificările și completările ulterioare,

- anexelor 1 – 5 din Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

- art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Cristina Albu

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
Operatorul economic PARC TURISM SA
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12
Cod unic de înregistrare RO 11940770

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
pe anul 2026

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimări an 2027	Estimări an 2028	%	
									9=7/5	10=8/7
				4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	3744	5334	142,47	5533	5604	103,73	101,28
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	3683	5290	143,63	5528	5598	104,50	101,27
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0,00				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	61	44	72,13	5	6	11,36	120,00
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	4389	5284	120,39	5473	5534	103,58	101,11
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	4389	5284	120,39	5473	5534	103,58	101,11
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1783	2323	130,29	2340	2350	100,73	100,43
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	112	175	156,25	176	177	100,57	100,57
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd. 16+Rd.17) din care:	10	2122	2286	107,73	2457	2457	107,48	100,00
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.1 2+Rd.13)	11	1941	1930	99,43	2100	2100	108,81	100,00
		C1 ch. cu salariile	12	1941	1930	99,43	2100	2100	108,81	100,00
		C2 bonusuri	13	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
		cheltuieli cu plati compensatorii afereente disponibilizărilor de personal	15							
		C4 Cheltuieli afereente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	135	305	225,93	305	305	100,00	100,00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	46	51	110,87	52	52	101,96	100,00

	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	372	500	134,41	500	550	100,00	110,00
	2	Cheltuieli financiare	19	0	0					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	-645	50	-7,75	60	70	120,00	116,67
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21		8		10	11	125,00	110,00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22							
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25							
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-	26	-645	42	-6,51	50	59	119,05	118,00
	1	Rezerve legale	27		3	8,00	3	4	100,00	133,33
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29		39		47	55	120,51	117,02
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	0	0	0,00	0	0		
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							

8	Minimum 50% v3ars3aminte la bugetul de stat sau local 3n cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite actionarilor, 3n cazul societ33tilor/ companiilor na3ionale 3i societ33tilor cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	35								
	b) - dividende cuvenite bugetului local	36								
	c) - dividende cuvenite altor ac3ionari	37								
9	Profitul nerepartizat pe destina3iile prev3zute la Rd.33 - Rd.34 se repartizeaz3 la alte rezerve 3i constituie surs3 proprie de finan3are	38								
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39								
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	40								
	a) cheltuieli materiale	41								
	b) cheltuieli cu salariile	42								
	c) cheltuieli privind prestarile de servicii	43								
	d) cheltuieli cu reclama si publicitate	44								
	e) alte cheltuieli	45								
VIII	SURSE DE FINAN3ARE A INVESTI3IILOR, din care:	46	194	5414	2790,72	500	550	9,24	110,00	
	1 Aloca3ii de la buget	47								
	aloca3ii bugetare aferente pl33ii angajamentelor din anii anteriori	48								
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTI3II	49	194	5414	2790,72	500	550	9,24	110,00	
X	DATE DE FUNDAMENTARE									
	1 Nr. de personal prognozat la finele anului	50	34	60	176,47	60	60	100,00	100,00	
	2 Nr. mediu de salaria3i total	51	34	60	176,47	60	60	100,00	100,00	
	3 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoan3) determinat pe baza cheltuielilor de natur3 salarial3 *)	52	4757	2681	56,35	2917	2917	108,81	100,00	
	4 C33stigul mediu lunar pe salariat (lei/persoan3) determinat pe baza cheltuielilor de natur3 salarial3, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	0	0						

5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	108	88	81	92	93	104,50	101,27
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0					
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	1172	991	85	989	988	99,85	99,83
9	Plăți restante	58	0	0					
10	Creanțe restante	59	0	0					

DIRECTOR GENERAL,
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,
TALPOS-BULACU CRISTINA



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
Operatorul economic PARC TURISM SA
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12
Cod unic de înregistrare RO 11940770

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti în bugetul
de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora**

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	Prevederi an precedent 2025			Propuneri an curent 2026				%	%
					Aprobat			din care:				7=6/5	8=5/3 a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.	Preliminat / Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1				4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	3789		5022	3744	591	1669	3206	5334	142,47	98,81
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12 +Rd.13+Rd.14), din care:	2	3740		5000	3683	580	1647	3173	5290	143,63	98,48
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	1394		2180	1428	181	522	1254	2268	158,82	102,44
		a1) din vânzarea produselor	4										
		a2) din servicii prestate	5	1394	0	2180	1428	181	522	1254	2268	158,82	102,44
		a3) din redevențe și chirii	6										
		a4) alte venituri	7										
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	2239		2820	2166	399	1125	1919	3022	139,52	96,74
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		ci subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00			0,00					0,00	0,00
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11										
	d)	din producția de imobilizări	12										

mii lei

	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13											
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	107	0	89	0	0	0	0	0,00	83,18		
	fi)	din amenzi și penalități	15											
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00		
		- active corporale	17											
		- active necorporale	18											
	f3)	din subvenții pentru investiții	19											
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20											
		f5) alte venituri	21	107		89								
2		Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	49	0	22	61	11	22	33	44	72,13	124,49	
	a)	din imobilizări financiare	23											
	b)	din investiții financiare	24											
	c)	din diferențe de curs	25											
	d)	din dobânzi	26	39	0	18	55	10	20	30	40	72,73	141,03	
	e)	alte venituri financiare	27	10		4	6	1	2	3	4	66,67	60,00	
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	4244		4872	4389	1208	2269	3756	5284	120,39	103,42	
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	4244		4872	4389	1208	2269	3756	5284	120,39	103,42	
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	1960	0	2154	1783	381	766	1526	2323	130,29	90,97	
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	1514	0	1959	1444	320	655	1335	2042	141,41	95,38	

		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97											
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98											
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + R 102) din care	99	0	0	0	0	0	0	0	0			
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100											
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101											
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102											
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	103	195	135	75	151	228	305	225,93	131,07		
		a) pentru directori/directorat	104	47	116	59	50	100	151	202	342,37	125,53		
		-componenta fixă	105	47	116	59	50	100	151	202	342,37	125,53		
		-componenta variabilă	106											
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	56	79	76	25	51	77	103	135,53	135,71		
		-componenta fixă	108	56	79	76	25	51	77	103	135,53	135,71		
		-componenta variabilă	109											
		c) pentru cenzori	110											
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111											
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	38	50	46	12	25	38	51	110,87	121,05		

		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128											
		- venituri din alte provizioane	129											
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	1S0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	1S1											
	a1)	aferele creditelor pentru investiții	1S2											
	a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă												
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	1S4											
	b1)	aferele creditelor pentru investiții	1S5											
	b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	186											
	c)	alte cheltuieli financiare	187											
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	188	-455	150	-645	-617	-600	-550	50	-7,75	141,76		
		venituri neimpozabile	1S9											
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140											
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0	24	0	0	0	0	8				
V		DATE DE FUNDAMENTARE												
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	3740	5000	3683	580	1647	3173	5290	143,63	98,48		

	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG nr. 26/2013 [(Rd.147 - rd.92* - rd.97)/Rd.7491/12*1000]	151	4064	2732	4757	x	x	x	2681	56,35	117,07
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG nr. 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152				x	x	x			
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	110	83	108	x	x	x	88	81,39	98,48
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154				x	x	x			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	155				x	x	x			
		W=QPF/Rd. 149										
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	156				x	x	x			
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157				x	x	x			
		- pret mediu (p)	158				x	x	x			
		- valoare=QPF x p	159				x	x	x			

			- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0	0	0	x	x	x	0		
8			Plăți restante	161									
9			Creanțe restante, din care:	162									
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163									
			- de la operatori cu capital privat	164									
			- de la bugetul de stat	165									
			- de la bugetul local	166									
			- de la alte entitati	167									
1			Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168									
0													
1			Redistribuii/distribuii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	169									
1													
			- alte rezerve	170									
			- rezultatul reportat	171									

DIRECTOR GENERAL
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,
TALPOS-BULACU CRISTINA



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
Operatorul economic PARC TURISM SA
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12
Cod unic de înregistrare RO 11940770

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei -

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2024		% 4=3/2	Prevederi an precedent 2025		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:	5030	3789	75,33	5022	3744	74,55
1.	Venituri din exploatare*)	5013	3740	74,61	5000	3683	73,66
2.	Venituri financiare	17	49	288,24	22	61	277,27

DIRECTOR GENERAL,
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,
TALPOS BULACU CRISTINA



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
Operatorul economic PARC TURISM SA
Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12
Cod unic de înregistrare RO 11940770

Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizarii investitiei	An precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2026	An 2027	An 2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care:			194	5414		
	1	Surse proprii, din care:		471	194		500	550
		a) amortizare		395	194	372	500	550
		b) profit						
	2	Alocatii de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe						
	4	Alte surse, din care:		76	0	5042		
		- (denumire sursa)						
		- (denumire sursa)						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:		471	194	5414	500	550
	1	Investitii în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investitii noi, din care:						

		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locatie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investitii efectuate la imobilizarile corporale existente (modernizari), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:			427	194	3402	
		Reparatii capitale restaurant Flora	24 de luni				2200	
		Reparatii capitale restaurant si hotel Parc	24 de luni				1202	
		Inlocuire centrala termica +calorifere+tevi caldura la restaurant Flora	31.12.2025		322	184		
		Acoperire si amenajare terasa sala mare la restaurant Flora			25	0		
		Alte imobilizari corporale	31.12.2025		80	5		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unitatii administrative-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unitatii administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
4		Dotari (alte achizitii de imobilizari corporale)	24 de luni	44	5	2012	500	550
		Dotari restaurant si hotel Parc	24 de luni			340		
		Dotari restaurant Flora	24 de luni			1300		
		Alte imobilizari corporale	31.12.2026			372		
		Set mese si scaune terasa sala mare la restaurant Flora	31.12.2025	10				
		Aer conditionat la restaurant Flora	31.12.2025	3				
		Sistem video tv la hotel Parc	31.12.2025	11				
		Sitem de calcul PC la hotel Parc si contabilitate	31.12.2025	8				
		Set gheridon la restaurant Parc	31.12.2025	4				
		Set fete de masa la restaurant Parc	31.12.2025	3	5			
		Set filee dreptunghiulare la restaurant Parc	31.12.2025	5				
5		Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:						
		a) interne						
		b) externe						

DIRECTOR GENERAL,
BUNTA GABRIEL



CONTABIL SEF,
TALPOS BULACU CRISTINA



CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
 Operatorul economic PARC TURISM SA
 Sediul/Adresa - CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 12
 Cod unic de înregistrare RO 11940770

ANEXA Nr. 5
 la Hotărârea nr.____/2026

**Masuri de îmbunatatire a rezultatului brut si
 de reducere a platilor restante**

- mii lei -

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	An precedent 2025		An curent 2026		An 2027		An 2028		
			Preliminat/Realizat		Influente (+/-)		Influente (+/-)		Influente (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Masuri de îmbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante										
1	Masura 1.....		X	X							
2	Masura 2.....		X	X							
	Masura n.....		X	X							
	TOTAL pct. I		X	X							
Pct. II	Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la pct. I										
1	Cauza 1.....		X	X							
2	Cauza 2.....		X	X							
	Cauza n.....		X	X							
	TOTAL pct. II		X	X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II										

NOTA

Societatea are o capacitate de plata cu o lichiditate, solvabilitate și echilibru financiar corespunzator, astfel încât pe toată perioada programata sa nu se înregistreze cu arierate, prin stingerea integrala si la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale și fondurilor speciale, bugetul local și catre furnizorii de materiale, marfuri și utilitati.

DIRECTOR GENERAL,
 BUNTA GABRIEL

CONTABIL SEF,
 TALPOS BULACU CRISTINA