

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

**H O T Ă R Ă R E****privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere adresa nr. 19106/2021 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova privind închirierea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 privind darea în administrare unităților sanitare publice a imobilelor, clădiri și terenuri, aflate în proprietatea publică a Județului Dolj, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 140/2004 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, completate prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, referatul de aprobare al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 19105/24.08.2021 precum și raportul Serviciului juridic nr. 19205/25.08.2021 și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. c), art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. 2, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Dispozițiile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, se modifică și va avea următorul cuprins:

*”(1) Titularii dreptului de administrare vor putea închiria, în condițiile legii, bunurile imobile aflate în administrarea acestora numai cu acordul prealabil al Consiliului Județean Dolj.*

*(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 20%. Aceste prevederi nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.”*

**Art. 2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, către agenți economici, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care constituie parte integrantă din aceasta.

**Art. 3.** Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova va organiza licitația publică, va încheia contractele de închiriere și va urmări derularea acestora.

**Art. 4.** (1) Se aprobă prețul minim de pornire, fără TVA, al licitației, astfel:

- a) 640 lei/automat eliberare numerar/lună;
- b) 275 lei/mp/luna pentru aparate distribuire materiale sanitare de unică folosință;
- c) 350 lei/mp/lună pentru aparate distribuire băuturi calde;
- d) 350 lei/mp/lună pentru aparate tip snacks/drinks;
- e) 10,5 lei/mp/luna/pentru clădire spălătorie, clădire stație oxigen și clădire stație gaze medicale;
- f) 9 lei/mp teren/lună pentru amplasare echipamente furnizare oxigen;

(2) Chiria încasată va reveni în cotă de 100% Consiliului Județean Dolj.

(3) Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**Art. 5.** Se aprobă durata contractului de închiriere de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Județean Dolj.

**Art. 6.** Întocmirea documentației de atribuire a contractelor de închiriere se va realiza de titularul dreptului de administrare cu respectarea dispozițiilor art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. ....

Adoptată la data de: .....

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**ANDA NICOLAE**

**APROB**  
**PREȘEDINTE**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**DORIN - COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**

Spitalul Clinic Județean de Urgență (SCJU) Craiova este titular al dreptului de administrare al imobilului format din teren în suprafață de 72.803 mp și construcții, situat în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, precum și al imobilului situat în Craiova, Aleea Voinicului, nr. 14, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi. Imobilele se află în proprietatea Județului Dolj și în administrarea SCJU Craiova în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 privind darea în administrare unităților sanitare publice a imobilelor, clădiri și terenuri, aflate în proprietatea publică a Județului Dolj și a Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 140/2004 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, completate prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare.

În conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica art. 2 alin. (1) și (2) din HCJ Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare, ca urmare a modificărilor legislative instituite prin OUG nr. 57/2019 privind procedura închirierii bunurilor aflate în proprietatea publică a județului.

Prin adresa nr. 19106/24.08.2021 SCJU Craiova solicită aprobarea pentru a scoate la licitație publică următoarele bunuri imobile aflate în incinta SCJU Craiova pe care le administrează, în vederea realizării de venituri suplimentare în condițiile legii, astfel:

- 3 spații de câte 1 mp fiecare, pentru amplasare automate eliberare numerar, în zona parter, interior, în Ambulatoriul Integrat;
  - 8 spații de câte 1 mp pentru amplasare aparate echipamente de protecție, de unică folosință, distribuite astfel: unul la Hemodializă, unul la Anatomie patologică, unul la UPU/SMURD, unul la Cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară, unul la nodul central în incinta spitalului, unul la Oncologie, unul la Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi și unul în Ambulatoriul integrat, zona interior;
  - 7 spații pentru amplasare distribuitoare băuturi calde, astfel: unul la Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi, unul la Oncologie, unul la UPU/SMURD, unul la Cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară, unul la Anatomie patologica și 2 spații în Ambulatoriul integrat al spitalului, zona exterior;
- Menționăm că toate spațiile pentru amplasarea distribuitoarelor de băuturi calde vor fi în exteriorul clădirii.
- 1 spațiu în Ambulatoriul integrat al spitalului, etaj 1, între scările de acces, în suprafață de 5,76 mp, pentru amplasare aparate tip snacks/drinks;
  - 1 spațiu în suprafață de 270,71 mp în clădirea spălătoriei, necesar pentru amplasarea echipamentelor de prestări servicii spălătorie;
  - 1 spațiu în suprafață de 163 mp, în clădirea stației de oxigen, pentru amplasarea echipamentelor de furnizare oxigen pentru alimentarea clădirii principale a spitalului;
  - 1 teren în suprafață de 237 mp, pentru amplasare echipamente furnizare oxigen pentru alimentarea clădirii principale a spitalului;
  - 1 spațiu în suprafață de 143 mp, în stația de gaze medicale, necesar pentru amplasarea echipamentelor de furnizare oxigen pentru alimentarea Clinicii de cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară;
  - 1 teren în suprafață de 37 mp, pentru amplasare echipamente furnizare oxigen pentru alimentarea Clinicii de cardiologie intervențională și chirurgie cardiacă.
  - un spațiu de 87 mp reprezentand terasa spitalului pentru amplasare echipamente telefonie mobila,
  - un spațiu de 20 mp reprezentand terasa spitalului pentru amplasare echipamente telefonie mobila,

În baza art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în baza aceluiași articol, alin. (4) lit. a), consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Conform art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În temeiul art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii; în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, iar activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, acesta nu are dreptul de a încasa o cotă-parte

din chirie. Cu alte cuvinte, Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova nu i se aplică prevederile art. 333 alin. (3) privind încasarea unei cote-părți din chirie deoarece activitatea sa este subvenționată de la bugetul de stat și de la bugetul local, după cum se precizează în adresa nr. 35683/24.08.2021 a spitalului.

Întrucât spațiile solicitate spre închiriere se află în domeniul public al Județului Dolj, iar la art. 333 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se specifică: „*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică*” și ținând cont de prevederile art. 332 din același act normativ, în vederea aducerii de noi venituri la bugetul Consiliului Județean Dolj, propunem consiliului județean aprobarea închirierii spațiilor menționate mai înainte și organizarea licitației de închiriere de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

În ceea ce privește solicitarea privind amplasarea echipamentelor de telefonie mobilă, acesta este reglementată de legislație specială, urmând a face obiectul unei alte hotărâri de consiliu a consiliului județean.

Prețul minim de pornire, fără TVA, al licitației de închiriere, fundamentat în baza HCL nr. 362/2020 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2021 și a închirierilor anterioare în incinta spitalului, este:

- a) 640 lei/automat eliberare numerar/lună;
- b) 275 lei/mp/lună pentru aparate distribuie materiale sanitare de unică folosință;
- c) 350 lei/mp/lună pentru aparate distribuie băuturi calde;
- d) 350 lei/mp/lună pentru aparate tip snacks/drinks;
- e) 10,5 lei/mp/lună/pentru clădire spălătorie, clădire stație oxigen și clădire stație gaze medicale;
- f) 9 lei/mp teren/lună/ pentru amplasate echipamente furnizare oxigen

Având în vedere cele menționate mai sus supunem aprobării Consiliului Județean Dolj proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,**

**ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,**

**VIRGINIA IONESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004 privind darea în administrare unităților sanitare publice a imobilelor, clădiri și terenuri, aflate în proprietatea publică a Județului Dolj, Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 140/2004 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, completate prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2005 privind conținutul și limitele dreptului de administrare a clădirilor și terenurilor proprietate publică a județului în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare,

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. c), art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. 2, art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

Șef Serviciu Juridic

Daiana Stoica

Întocmit,  
Consilier Juridic

Mioara-Veronica Manea

**Datele de identificare ale spațiilor care se scot la închiriere, spații situate în Craiova în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova din Str. Tabaci, Nr. 1**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Destinația dată bunului care face obiectul închirierii</b>	<b>Datele de identificare ale bunului care face obiectul închirierii</b>	<b>Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii</b>	<b>Suprafață scoasă la închiriere</b>
1.	Amplasarea a 3 buc. automate eliberare numerar în holul de la intrarea principală a Ambulatoriului Integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	3x1 mp
2.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unică folosință, zona Hemodializă	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
3.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Anatomie patologică	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
4.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona UPU/SMURD	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	1 mp
5.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unică folosință, zona Cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară	NC 246209-C5 Cardiologie intervențională și chirurgie cardiacă+pasarela de acces Suprafață desfășurată = 2.023+295 mp	13.781.641,11 lei	1 mp



6.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosință, zona nod central incinta spital	NC 246209-C5 Spital Suprafață desfășurată = 42.443,00 mp	40.191.200,00 lei	1 mp
7.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Oncologie	NC 246209-C2 Oncologie Suprafață desfășurată = 2.825,00 mp	2.985.600,00 lei	1 mp
8.	Amplasarea a 1 buc. aparat eliberare echipamente materiale sanitare unica folosinta, zona Ambulatoriul Integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul Integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500 lei	1 mp
9.	Amplasarea a 1 buc. aparat distribuie băuturi calde, zona UPU/SMURD	NC 246209-C5 Ambulatoriul integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	1 mp
10.	Amplasare aparate tip snacks/drinks zona Ambulatoriul integrat	NC 246209-C5 Ambulatoriul integrat Suprafață desfășurată = 11.643 mp	21.693.500,00 lei	5,76 mp
11.	Amplasare echipamente prestări servicii spălătorie	NC 246209-C9 Clădire spălătorie Suprafața desfășurată = 1.064 mp	1.040.500,00 lei	270,71 mp
12.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209-C14 Clădire stație oxigen Suprafața desfășurată = 163 mp	31.800,00 lei	163 mp
13.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209 Suprafața teren = 72.803 mp	56.321.048,35 lei	237 mp
14.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209-C16 Stație gaze medicale Suprafața desfășurată = 153 mp	1.892.258,64 lei	143 mp

15.	Amplasare echipamente furnizare oxigen	NC 246209 Suprafața teren = 72.803 mp	56.321.048,35 lei	37 mp
-----	--	---	----------------------	-------

**Obs.:** Ambulatoriul integrat, spitalul, precum și cardiologia intervențională și chirurgia cardiovasculară+pasarela de acces sunt componente ale mijocului fix C6 - Spital, policlinică și clinica cardiologie intervențională cu pasarela acces, nr. inventar 100124, valoare de inventar 75.666.341,11 lei, număr cadastral 246209-C5.