

PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999 atribut fiscal RO
Capital social subscris/vărsat : 4.551.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, sat Ghercești,
com. Ghercești, Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

RAPORT DE EVALUARE ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2023

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului Constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2023 - Anexa 1.1 la Hotărârea nr.1/AGOA/31.03.2023 (HCJ Dolj 88/28.03.2023)
- Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 al Directorul General pentru perioada 2021-2025
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2021-2025
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021-2025
- Actul Adițional nr. 1/DG/05.10.2021 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021-Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru perioada 2021-2025, încheiat de directorul general cu consiliul de administrație;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2023
- Formularul ANAF-S1001 – Date finale pe anul 2023 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2023- anexa A1.

DATE GENERALE

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii nr. 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la 5 acționari, persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, având un procent de	99,962649 %
- Comuna Ghercești, având un procent de	0,002197 %
- Comuna Pielești, având un procent de	0,002197 %
- Comuna Cârcea, având un procent de	0,010986 %
- Comuna Coșoveni, având un procent de	0,021971 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2023 – 31.12.2023 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 administratorii au încheiat cu societatea la data de 12.07.2021 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani .

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/26.08.2021, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

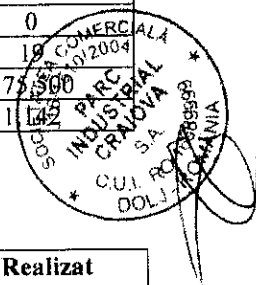
La data de 05.10.2021 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/26.08.2021 prin care au fost stabilite obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanțari pentru perioada 2021-2025.

În anul 2023, societatea sa încadrat în plafonul de cheltuieli totale stabilit prin BVC 2023 de 4.65.560 lei respectiv a înregistrat la 31.12.2023 o cheltuială totală de 3.809.824 lei, dar cu tot efortul depus de Directorul General și de acționarul majoritar prin Consiliul Județean Dolj, nu sa reușit extinderea infrastructurii de afaceri Parc Industrial Craiova SA cu terenul green-field de 20 Ha., pe latura de nord și nici obținerea terenului de 7,93 ha de la Statul Român și administrarea Jandarmeriei Române de către Județul Dolj (HCJ DOLJ nr. 154/25.05.2022) învecinat cu actualul amplasament, teren proprietate a statului Român. Nefinalizarea acestor proiecte a condus la nerealizarea unor venituri estimate prin BVC 2023 a se situa la nivelul a 585.334 lei. Această situație a condus la nerealizarea în anul 2023 a veniturilor totale la nivelul prognozat prin BVC.

Parc Industrial Craiova S.A. a trecut în anul 2023 printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de criza energetică și războiul din Ucraina, context care a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Cu toate că societatea a întâmpinat dificultăți în a desfășura activitatea în condiții optime, Directorul General a reușit să asigure pe tot parcursul anului 2023, resursele energetice, financiare și umane pentru desfășurarea fără sincope a activității și raportează prin situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, la data de 31.12.2023 următoarele:

I. OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2023	Realizat 2023
1	Venituri totale	2.547.775	3.334.797
2	Cheltuieli totale	2.541.655	3.809.824
3	Profit brut	6.120	0
4	Profit net	3.541	0
5	Număr mediu de salariați	32	18
6	Productivitatea muncii	79.618	175.800
7	Cheltuiala la 1.000 lei venit	997,60	1.142



II. ICP FINANCIARI – 20%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Prevăzut CM 2023	Realizat 2023
1	Cheltuieli totale la 1000 lei	997,60	1.142
2	Lichiditatea generală	≥ 1	1,44
3	Cresterea veniturilor totale	0,20%	8,49%
4	Profitul net	3.541	0
5	Perioada de recuperare a creanțelor	90 zile	58
6	Perioada de rambursare a datoriilor	90 zile	57

III. ICP NEFINANCIARI – Operaționali – 30%

Nr. Crt.	Indicatori nefinanțari	Anul 2023	
		Prevăzut CM 2023	Realizat 2023
1	Realizarea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial de cel puțin	90%/an	99,68%
2	Realizarea unui grad de ocupare a incubatorului de afaceri din parcul industrial de cel puțin	75% an	77%
3	Cresterea calității serviciilor prestate rezidenților prin atingerea unui grad de satisfacție a cerințelor acestora de cel puțin	75%	100%

IV. ICP Guvernanță corporativă – 50%

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2023	
		Prevăzut CM 2023	Realizat 2023
1	Comunicarea către CJ Dolj a hotărârilor AGA și CA de la adoptare și semnare în cel mult	≤ 3 zile	3 zile
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care pot apărea situații de conflict de interese	Toate situațiile	Nu a fost cazul
3	Implementarea și analiza semestrială a respectării politicilor de etică și integritate la nivelul societății	semestrial	Da
GRAD DE ÎNDEPLINIRE			100%

GRADUL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ PE ANUL 2023 REALIZAT DE DIRECTOTUL GENERAL ESTE DE 100 %.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2023, apreciază că Administratorul-Director General a desfășurat o activitate bună în anul 2023, acesta împreună cu colectivul de salariați ai societății au asigurat permanent funcționarea fără sincope a platformei industriale "Parc Industrial Craiova" pe care o administrează în regim de parc industrial.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2023, Directorul General, Dl. Nicolî Marin, a respectat contractul de mandat și aprobă descărcarea sa de gestiune.

Consiliul de Administrație

Vieru Laurențiu Grigore -președinte CA

Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator

Popîrlan Sorinel-Alin - administrator

Stănescu Constantin - administrator



Am luat la cunoștință,
Administrator - Director General

Nicolî Marin