

PARC – TURISM S.A.
Craiova, str. Bibescu, nr.12
J16/445/1999
CUI RO11940770

HOTĂRÂREA NR. 04 DIN 06.04.2023
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL PARC – TURISM S.A. CRAIOVA

Consiliul de Administrație al Parc – Turism SA Craiova, numit prin art. 1 din Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 4/09.07.2021, respectiv:

Doamna Băluță Elena-Daniela - Președinte al Consiliului de Administrație
Domnul Dămureanu Sandu-Sorin - Administrator
Domnul Dișteanu Nelu - Administrator
Doamna Răcăreanu Paulina - Administrator
Domnul Tănăsescu Marcel - Administrator

HOTĂRĂȘTE:

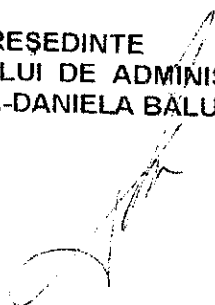
Art.1 Aprobarea Raportului Directorului General privind activitatea societății pe anul 2022 și descărcarea acestuia de gestiune.

Art.2 Prezentarea raportului de evaluare privind activitatea desfășurată de directorul general al Sc Parc - Turism S.A. Craiova pe anul 2022 întocmit de Consiliul de Administrație.

Art.3 Avizarea documentelor și înaintarea spre aprobare Consiliului Județean Dolj, după cum urmează:

- Situațiile financiare ale SC Parc – Turism SA pe anul 2022;
- Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea societății pe anul 2022 cu propunerea de descărcare de gestiune a administratorilor;
- Raportul de audit statutar pentru situațiile economico-financiare pe anul 2022, întocmit de auditorul statutar SC CIEL AUDIT CONSULTING SRL;
- Raportul pe anul 2022 al Comitetului de Nominalizare și Remunerare întocmit în baza art. 55, alin. 2, OUG 109/2011.

PREȘEDINTE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,
ELENA-DANIELA BĂLUȚĂ



DIRECTOR GENERAL,
Ec. CONSTANTIN RĂDUCĂNOIU



SECRETAR,
Ec. MARIA ALNIȚĂ



**RAPORT DE EVALUARE PRIVIND
ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
SC PARC TURISM SA CRAIOVA PE ANUL 2022**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al SC Parc Turism SA Craiova a procedat la evaluarea activității pe anul 2022 a Directorului General – dl. Raducanoiu Constantin în căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor:

- BVC 2022 – aprobat prin la Hotărârea AGA nr.1/08.04.2022 (HCJ Dolj nr 71/31.03.2022);
- Contractul de Mandat nr. 1029/04.11.2021 al Directorului General pentru perioada 2021-2025
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2022
- Formularul ANAF-S1001 – Date finale pe anul 2022 – Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016.

Societatea a fost înființată în anul 1999 prin H.G. nr. 348/1999, modificată și completată cu H.G. nr. 766/1999 prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome RASIROM – Unitatea de Producție și Prestații Servicii Pelendava Craiova, acționar unic fiind Fondul Proprietății de Stat, devenit ulterior Autoritatea pentru Privatizarea și Administrarea Participațiilor Statului. Prin Legea nr. 276/2001 pachetul de acțiuni a fost transferat la Ministerul Turismului. Prin H.G. nr. 316/2002, acțiunile deținute de stat (Ministerul Turismului) la societatea Parc – Turism SA Craiova au fost transferate, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana juridică de drept public care exercită toate drepturile ce decurg în calitate de acționar unic în numele Județului Dolj.

În prezent, capitalul social de **11.461.950 lei**, subscris și integral vărsat, împărțit în **76.413** acțiuni nominative în valoare de **150 lei** fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de **76.405** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **150 lei/acțiune** și în valoare totală de **11.460.750 lei** din care **3.666.624 lei** **aport în numerar** și **7.794.126 lei** **aport în natura**, reprezentând **99,99%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **99,99%** și participare la pierderi **99,99%**.

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de **8** acțiuni nominative, cu o valoare nominală de **150 lei/acțiune** și în valoare totală de **1.200 lei**, aport numerar, reprezentând **0,01%** din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit **0,01%** și participare la pierderi **0,01%**

PARC - TURISM S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J16/445/1999, având cod unic de înregistrare nr. RO 11940770.

Funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect de activitate alimentație publică și prestații hoteliere, ce se realizează prin unitățile Restaurant Flora, Restaurant Parc și Hotel Parc, fiind autofinanțată sută la sută.

Conducerea delegată a societății, asigurată de domnul Constantin Raducanoiu, conform prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, în decursul exercițiului financiar 2022, a activat pe baza Contractului de Mandat nr. 1029/04.11.2021.

Măsurile și deciziile luate au vizat toate activitățile desfășurate în societate, respectiv activitatea de cazare, alimentație publică, investițională și de reparații, resurse umane, activitatea economico-financiară.

În conformitate cu bilanțul încheiat la data de 31.12.2022, situația comparativă privind principalele posturi bilanțiere se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire element	2021	2022	Diferențe
1	Active immobilizate	11499881	11822888	323007
2	Active circulante	1590367	1659014	68647
3	Cheltuieli în avans	15088	22141	7053
	Total active	13105336	13504043	398707
4	Datorii curente	187498	294700	107202
5	Subvenții	4987	3680	-1307
6	Venituri în avans	31429	5009	-26420
7	Capitaluri proprii	12881422	13200654	319232
	Total pasive	13105336	13504043	398707

La sfârșitul anului 2022, societatea a înregistrat o creștere a patrimoniului cu suma de 398707 lei.

1) Activitatea economico-financiară

În ceea ce privește anul 2022, societatea și-a desfășurat activitatea în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea AGA nr. 1 / 08.04.2022.

Situațiile financiare aferente anului 2022 au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare consolidate și OMFP 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Exprimată în cifre, situația economico-financiară la finele anului 2022, se prezintă după cum urmează:

Nr. crt.	Explicații	Prevederi lei	Realizat lei	Indice de realizare %
1	Venituri din exploatare	3496000	3894822	111,41
2	Cheltuieli din exploatare	3379000	4191155	124,04
	Profit / pierdere	117000	-296333	
3	Venituri financiare	8000	55934	699,18
4	Cheltuieli financiare	0	0	0
	Profit / pierdere	8000	55934	699,18
5	Venituri totale	3504000	3950756	112,75
6	Cheltuieli totale	3379000	4191157	124,04
	Profit brut / pierdere	125000	-240401	
7	Impozit specific/profit	56000	51671	92,00
	Profit net / pierdere	69000	-292072	

2) Indicatori economico – financiari

Situația principalilor indicatori economico – financiari realizați în anul 2022 se prezintă după cum urmează :

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1659014}{294700} = 5,63$$

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1659014-74214}{294700} = \frac{1584800}{294700} = 5.38$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = 0 \quad (\text{societatea nu are angajate împrumuturi})$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda.

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \text{nu a fost cazul}$$

3. Indicatori de activitate:

a) Viteza de rotație a debitelor – clienți

$$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{91328}{3445607} \times 365 = 9,67 \text{ zile}$$

b) Viteza de rotație a creditelor – furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{57082}{3445607} \times 365 = 6.05 \text{ zile}$$

c) Viteza de rotație a imobilizărilor corporale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizări corporale}} = \frac{3445607}{11821888} = 0.29 \text{ lei}$$

d) Cheltuieli la 1000 lei venituri

$$\frac{\text{Cheltuieli totale}}{\text{Venituri totale}} \times 1000 = \frac{4191157}{3950756} \times 1000 = 1061 \text{ lei}$$

e) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3445607}{13504043} = 0.26$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficiența în realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere:

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{0}{13200654} = 0$$

b) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \text{nu este cazul. rezultatul din exploatare a fost pierdere}$$

3) Cu privire la indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2022

În conformitate cu Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, au fost programați și s-au realizat următorii indicatori financiari și nefinanciari:

Nr. crt.	Denumire indicator	Programat (mii lei)	Realizat (mii lei)	Indice de realizare %
I. Indicatori financiari				
1	Venituri totale (mii lei)	3504	3951	112,76
2	Cheltuieli totale (mii lei)	3379	4191	124,03
3	Profit brut (mii lei)	125	-240	
5	Număr mediu personal	60	33	
6	Productivitatea muncii pe total pers. mediu	58	115	198,28
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale	964	1061	110,06
II. Indicatori nefinanciari				
1	Gradul de ocupare al camerelor	40%	90,67%	226,68
2	Rata opiniilor favorabile	8.1	8.1	100,00

Factorii care au influențat negativ realizarea profitului au fost:

-creșterea explozivă a preturilor la gaze naturale, energie electrică, alte utilități, marfa și servicii care ne-au afectat direct.

-efectele inundațiilor din data de 02 iulie 2022 care au generat o serie de cheltuieli suplimentare.

-neaprobarea proiectului OUG Horeca 2 care urma să combată efectele negative care au influențat și influențează situația economică în contextul războiului din Ucraina și al sancțiunilor economice aplicate Federației Ruse.

Din analiza datelor prezentate rezultă că nu toți indicatorii de performanță financiari au fost realizați, fapt pentru care nu se poate acorda remunerația variabilă directorului general.

Consiliul de Administrație al Parc Turism SA Craiova consideră că activitatea desfășurată de Directorul General, domnul Constantin Răducănoiu a fost conformă cu prevederile legale și cu cele din Contractul de mandat.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului general pentru exercițiul financiar 2022.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

BĂLUȚĂ ELENA DANIELA

DĂMUREANU SANDU SORIN

DIȘTEANU NELU

RĂCĂREANU PAULINA

TĂNĂSESCU MARCEL