



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiała Dolj asupra unui bun - spațiu situat la parterul policlinicii spitalului, proprietate publică a Județului Dolj situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra acestuia

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 15462/12.07.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiała Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, solicitarea nr. 32497/07.07.2023 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, raportul Serviciului juridic nr. 16037/19.07.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art.858, art.861 alin.(3), art.867, art.868 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 - art. 301, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.173 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiała Dolj asupra unui bun - spațiu situat la parterul policlinicii spitalului, proprietate publică a Județului Dolj situat în municipiul Craiova, str. Tabaci nr. 1.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului-spațiu situat la parterul policlinicii spitalului, proprietate publică a Județului Dolj situat în municipiul Craiova, str. Tabaci nr. 1, identificat în anexa nr. 1 la prezenta, pentru desfășurarea de activități medicale.

Art. 3. Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, în calitate de administrator, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, sunt prevăzute în contractul-cadru de administrare.

Art.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul-cadru de administrare încheiat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Art.6. Predarea-primirea bunului identificat în anexa nr.1 se face prin încheierea unui proces verbal de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărârii Hotărârea nr. 28/2010 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea.

Art.8 (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice, Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiața Dolj și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 209

Adoptată la data de: 27.07.2023

PREȘEDINTE,

DORIN - COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 209/2023 a Consiliului Județean Dolj

Datele de identificare ale bunului care se dă în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Nr. crt.	Codul de clasificare sau nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	100204	Spațiu situat la parterul policlinicii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci, nr. 1 Spațiu format din încăperile nr. 121 și 123 din releveul clădirii cu NC 251332-C5, CF nr. 251332 UAT Craiova, în suprafață utilă de 30,54 mp	40.266,71	- domeniul public al Județului Dolj, - HG 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 209/2023 a Consiliului Județean Dolj

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

Nr. /..... 2023

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ CRAIOVA**

Nr. /..... 2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **DORIN-COSMIN VASILE** - Președinte, în calitate de **PROPRIETAR** și

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, telefon/fax, reprezentat prin domnul **EUGEN-FLORIN GEORGESCU**- Manager, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. privind revocarea dreptului de administrare al Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiala Dolj asupra unui bun proprietate publică a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra bunului respectiv, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova asupra unui bun în suprafața utilă de 30,54 mp, situat la parterul policlinicii spitalului, format din încăperile nr. 121 și 123 din releveul clădirii cu NC 251332-C5, CF nr. 251332 UAT Craiova, valoare 40.266,71 lei, destinat desfășurării de activități medicale.

ART. 3. (1) Durata contractului este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să revoce dreptul de administrare și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunului, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- d) să îngrijească, să conserve bunul ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- e) să nu transmită folosința bunului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lor;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit sau forța majoră ;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri, precum și la recepționarea acestora;
- n) să restituie bunurile în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- o) să restituie la scadență bunul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- r) să apere în justiție dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART.7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea neorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului proprietarului. Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin revocarea administrării;
- e) prin desființarea administratorului;
- f) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

(2) La data încetării dreptului de administrare privind bunul ce face obiectul prezentului contract prevăzut la art. 1, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 10 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în patru exemplare originale, trei U.A.T. JUDEȚUL DOLJ și unul pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**DORIN-COSMIN VASILE
ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE
DIRECTOR ECONOMIC,**

**MARIAN MECU
ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**

CONSILIER JURIDIC,

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ CRAIOVA**

**MANAGER,
EUGEN-FLORIN GEORGESCU
DIRECTOR ECONOMIC,
GABRIELA TĂNASIE**