

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE**

**privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 19029/27.07.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1, precum și Raportul Serviciului Juridic nr.21082/22.08.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate.

în baza art. 47 alin. (4) și art. 59 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și f), art. 182, alin. (1) și alin. (4) și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Art. 1 din din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 1. Se emite acordul de principiu pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.”*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj rămân nemodificate.

**Art. III. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și Ministerului Sănătății.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**Dorin-Cosmin VASILE**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**

Imobilul (construcții și teren) în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, situat în Craiova, strada Tabaci nr. 1, aparține domeniului public al județului Dolj conform Anexei nr. 58 la Hotărârea Guvernului nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective* și se află în administrarea spitalului.

Prin adresa nr. 1958/2020, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj darea în administrare a unui teren în suprafață de 1.760 mp, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, zona fostului cămin de medici, actualmente demolat, în vederea implementării unui proiect de realizare a unui centru modern de instruire a studenților și rezidenților, folosind ca metodă principală de educație și practică medicală simularea aplicată în medicină.

Precizăm că terenul în suprafață de 1.760 mp face parte din suprafața de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, el fiind ulterior dezmembrat (act notarial de dezmembrare nr. 301/2021). Acesta se află în imediata apropiere a curții spitalului, fiind despărțit de curtea spitalului printr-un gard.

În conformitate cu prevederile **art. 2 din H.G. nr. 867/2002**, *darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.*

Având în vedere cele menționate anterior, Consiliul Județean Dolj a solicitat Ministerului Sănătății, prin adresa nr. 7247/2022, acordul pentru schimbarea destinației și darea în administrare către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova.

În vederea emiterii acordului, prin adresa nr. REG1/25700/3379/06.05.2022, Ministerul Sănătății a solicitat completarea documentației transmise în acest sens de Consiliul Județean Dolj cu mai multe înscrisuri, printre care și acordul de principiu al autorității publice locale, respectiv Consiliul Județean Dolj, privind schimbarea

destinației și darea în administrare către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a imobilului teren în suprafață de 1.760 mp.

În acest sens, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 157/25.05.2022 privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci, nr. 1. La art. 1 din această hotărâre se stabilește emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 1.760 mp (având CF/NC nr. 246208 Craiova), situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1, din teren cu destinația „activitate de sănătate publică” în teren cu destinația „infrastructură educațională” în vederea dării în administrare Universității de Medicină și Farmacie din Craiova pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 3/2022, Senatul Universității de Medicină și Farmacie din Craiova a aprobat începerea demersurilor referitoare la *trecerea terenului în suprafață de 1.760 mp din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului*, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Astfel, prin adresa nr. 703/06.06.2022, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj exprimarea acordului de principiu pentru trecerea terenului în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Conform dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) din același act normativ, „*cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național*”.

Astfel, în ședința Guvernului din data de 20 iulie 2022 a fost aprobată ***Nota cu tema: Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Dolj privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru***

***Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.***

De asemenea, potrivit art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „*schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*”

Astfel, înainte de adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova, Consiliul Județean Dolj trebuie să obțină acordul Ministerului Sănătății în acest sens.

În acest scop, având în vedere solicitarea anterioară a Ministerului Sănătății cu privire la acordul de principiu al autorității publice locale, respectiv Consiliul Județean Dolj, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj, respectiv emiterea acordului de principiu pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr. 1, județul Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Nicoleta Cimpoeru

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală  
Nr.21082/22.08.2022

VIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adriana-Cristina Vărgatu

### RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr.1, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 157/25.05.2022 a Consiliului Județean Dolj privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 47 alin. (4) și art. 59 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.173 alin.(1), lit.c) și f), art.182, alin.(1) și alin.(4) și art.196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic:  
**nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează **FAVORABIL.**

AVIZAT  
Șef serviciu  
Daiana Stoica

ÎNTOCMIT  
Consilier juridic  
Mioara-Veronica Manea