



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 17894/18.08.2023 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, precum și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 4132/17.04.2019, cod SMIS 125292, raportul Serviciului juridic nr. 17980/21.08.2023, precum și a comisiilor de specialitate,

în baza art. 7 alin. (6) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 44, art. 47, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în cuantum de **15.591.851,07 lei, inclusiv TVA.**

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj, în valoare de **10.829.905,34 lei, inclusiv TVA,** reprezentând contribuția la cheltuieli eligibile de 97.182,57 lei și la cheltuieli neeligibile de 10.732.722,77 lei.

Art. 5. Se aprobă asigurarea temporară a tuturor sumelor necesare a fi cheltuite în avans, până la rambursarea cheltuielilor eligibile de către Autoritatea de Management a programului.

Art. 6. Sumele necesare cofinanțării activităților implementate în continuare de către Consiliul Județean Dolj, precum și a cheltuielilor neeligibile vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj pentru anul 2023.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean nr. 194/30.08.2018, nr. 30/28.02.2019, nr. 22/31.01.2022 și nr. 138/28.04.2023.

Art. 8. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Nr. 228

Adoptată la data de 31.08.2023

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN- COSMIN VASILE

CRISTIAN- MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi “PENTRU”

Proiectant, SC VITASTAL CONSULTING SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

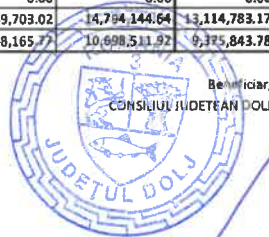
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 20.06.2023
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Suplimentare valoare rezerva de implementare conf. OUG 64/2022		
		lei	lei	lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	6	7	8	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	99,846.97	18,970.92	118,817.89	110,791.75	21,050.43	131,842.18
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	58,807.49	11,173.42	69,980.91	59,442.11	11,294.00	70,736.11
Total capitol 1		158,654.46	30,144.35	188,798.80	170,233.86	32,344.43	202,578.30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	12,804.00	2,432.76	15,236.76	12,804.00	2,432.76	15,236.76
3.1.1.	Studii de teren	7,469.00	1,419.11	8,888.11	7,469.00	1,419.11	8,888.11
3.1.1.1.	Studiu geotehnic	4,268.00	810.92	5,078.92	4,268.00	810.92	5,078.92
3.1.1.2.	Studiu topografic	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,335.00	1,013.65	6,348.65	5,335.00	1,013.65	6,348.65
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,237.00	2,325.03	14,562.03	12,237.00	2,325.03	14,562.03
3.2.1.	Documente pentru obținere Certificat Urbanism	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19
3.2.2.	Documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism	8,536.00	1,621.84	10,157.84	8,536.00	1,621.84	10,157.84
3.2.2.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor Distrigaz și Solubritate	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertizare tehnică	21,340.00	4,054.60	25,394.60	21,340.00	4,054.60	25,394.60
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36,375.00	6,911.25	43,286.25	36,375.00	6,911.25	43,286.25
3.4.1.	Raportul de audit energetic	32,010.00	6,081.90	38,091.90	32,010.00	6,081.90	38,091.90
3.4.2.	Certificatul de performanță energetică întocmit în vederea efectuării recepției	4,365.00	829.35	5,194.35	4,365.00	829.35	5,194.35
3.5.	Proiectare	111,744.00	21,231.36	132,975.36	111,744.00	21,231.36	132,975.36
3.5.1.	Tamă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,809.00	5,473.71	34,282.71	28,809.00	5,473.71	34,282.71
3.5.3.1.	DALL, incluzând Deviz general	26,675.00	5,068.25	31,743.25	26,675.00	5,068.25	31,743.25
3.5.3.2.	Completarea anexelor	2,134.00	405.46	2,539.46	2,134.00	405.46	2,539.46
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,825.00	4,146.75	25,971.75	21,825.00	4,146.75	25,971.75
3.5.4.1.	Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire	8,730.00	1,658.70	10,388.70	8,730.00	1,658.70	10,388.70
3.5.4.2.	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu	13,095.00	2,488.05	15,583.05	13,095.00	2,488.05	15,583.05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,610.00	11,325.90	70,935.90	59,610.00	11,325.90	70,935.90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	75,019.16	14,253.64	89,272.80	75,019.16	14,253.64	89,272.80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	69,069.16	13,123.14	82,192.30	69,069.16	13,123.14	82,192.30
Total capitol 3		269,519.16	51,208.64	320,727.80	269,519.16	51,208.64	320,727.80

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	8,811,927.41	1,674,266.21	10,486,193.62	9,183,881.48	1,744,937.48	10,928,818.96
4.1.1.	Măsuri de creștere a eficienței energetice	3,018,137.06	573,446.04	3,591,583.11	3,139,562.49	596,516.87	3,736,079.36
4.1.1.1.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	420,299.34	79,856.87	500,156.22	433,611.64	82,386.21	515,997.85
4.1.1.2.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE VITRATA	719,006.32	136,611.20	855,617.53	752,948.18	143,060.15	896,008.33
4.1.1.3.	LUCRARI INTERVENTIE TERASA	172,469.83	32,769.27	205,239.10	172,469.83	32,769.27	205,239.10
4.1.1.4.	LUCRARI INTERVENTIE PLANSEU PESTE SUBSOL	249,635.32	47,430.71	297,066.03	259,698.06	49,342.63	309,040.69
4.1.1.5.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	313,880.58	59,637.31	373,517.89	325,527.49	61,850.22	387,377.71
4.1.1.6.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE PREPARARE ACC	161,760.13	30,734.42	192,494.55	169,113.11	32,131.49	201,244.60
4.1.1.7.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	178,536.31	33,921.90	212,458.21	186,800.68	35,492.13	222,292.81
4.1.1.8.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE ILLUMINAT	564,591.45	107,272.38	671,863.83	585,737.42	111,290.11	697,027.53
4.1.1.9.	SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	237,957.79	45,211.98	283,169.77	253,656.08	48,194.66	301,850.74
4.1.2.	Măsuri conexe	5,793,790.34	1,100,820.17	6,894,610.51	6,044,318.99	1,148,420.61	7,192,739.60
4.1.2.1.	LUCRARI DE REPARATII/DESFACERI ELEMENTE DE CONSTRUCTII	35,476.10	6,740.46	42,216.56	35,725.59	6,787.86	42,513.45
4.1.2.2.	LUCRARI DE DEMONTARE/REMONTARE ECHIPAMENTE MONTATE	14,021.44	2,664.07	16,685.52	15,702.66	2,983.51	18,686.16
4.1.2.3.	LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA	105,708.78	20,084.67	125,793.45	105,744.11	20,091.38	125,835.49
4.1.2.4.	LUCRARI DE INLOCUIRE A TAMPLARIEI INTERIOARE	399,495.79	75,904.20	475,399.99	422,249.99	80,227.50	502,477.49
4.1.2.5.	CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	13,398.83	2,545.78	15,944.61	15,032.84	2,856.24	17,889.08
4.1.2.6.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU	466,812.70	88,694.41	555,507.12	514,281.20	97,713.43	611,994.63
4.1.2.7.	LUCRARI DE REFACERE FINISAJE INTERIOARE	2,208,372.31	419,590.74	2,627,963.05	2,310,166.94	438,931.72	2,749,098.66
4.1.2.8.	LUCRARI REPARARE TROTUAR DE PROTECTIE	21,357.93	4,058.01	25,415.94	23,835.06	4,528.66	28,363.72
4.1.2.9.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE DISTRIBUTIE A APEI RECI	108,436.61	20,602.96	129,039.57	110,059.35	20,911.28	130,970.63
4.1.2.10.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA SI/SAU PLUVIALA	46,501.85	8,835.35	55,337.20	46,646.01	8,862.74	55,508.75
4.1.2.11.	PROCURARE SI MONTARE OBIECTE SANITARE	190,759.36	36,244.28	227,003.64	195,658.32	37,175.08	232,833.40
4.1.2.12.	LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	1,192,660.98	226,605.59	1,419,266.57	1,220,183.28	231,834.82	1,452,018.11
4.1.2.13.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Platforma beton/ Zona deseuri	6,730.36	1,278.77	8,009.13	7,551.14	1,434.72	8,985.86
4.1.2.14.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifturi, inclusiv adaptare infrastructura	781,693.05	148,521.68	930,214.73	808,051.15	153,529.72	961,580.87
4.1.2.15.	LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	202,364.24	38,449.20	240,813.44	213,431.36	40,551.96	253,983.32
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,768,490.10	526,013.12	3,294,503.22	3,043,105.60	578,190.06	3,621,295.66
4.3.1.	Măsuri de creștere a eficienței energetice	1,169,649.04	222,233.32	1,391,882.36	1,258,531.24	239,120.94	1,497,652.18
4.3.1.1.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	3,505.50	666.05	4,171.55	3,933.00	747.27	4,680.27
4.3.1.2.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	68,070.75	12,933.44	81,004.19	72,649.50	13,803.41	86,452.91
4.3.1.3.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	335,238.00	63,695.22	398,933.22	360,828.00	68,557.32	429,385.32
4.3.1.4.	Deviz: SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	762,834.79	144,938.61	907,773.40	821,120.74	156,012.94	977,133.68
4.3.2.	Măsuri conexe	1,598,841.06	303,779.80	1,902,620.86	1,784,574.36	339,069.13	2,123,643.49
4.3.2.1.	Deviz: CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	53,394.30	10,144.92	63,539.22	59,905.80	11,382.10	71,287.90
4.3.2.2.	Deviz: LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	380,636.76	72,320.98	452,957.74	417,808.56	79,383.63	497,192.19
4.3.2.3.	Deviz: LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifturi, inclusiv adaptare infrastructura	1,011,970.20	192,274.34	1,204,244.54	1,135,381.20	215,722.43	1,351,103.63
4.3.2.4.	Deviz: LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	152,839.80	29,039.56	181,879.36	171,478.80	32,580.97	204,059.77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,580,417.51	2,200,279.33	13,780,696.83	12,226,987.08	2,323,127.54	14,550,114.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	260,642.18	49,522.01	310,164.20	272,834.77	51,838.61	324,673.38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,764.29	3,755.22	23,519.50	21,728.44	4,128.40	25,856.84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	240,877.89	45,766.80	286,644.69	251,106.33	47,710.20	298,816.53

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,583.64	0.00	77,583.64	77,583.64	0.00	77,583.64
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,053.06	0.00	7,053.06	7,053.06	0.00	7,053.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,381.33	16,982.45	106,363.78	89,381.33	16,982.45	106,363.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,243.33	1,566.23	9,809.56	8,243.33	1,566.23	9,809.56
Total capitol 5		435,850.48	68,070.70	503,921.18	448,043.07	70,387.29	518,430.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,444,441.62	2,349,703.02	14,794,144.64	13,114,783.17	2,477,067.90	15,591,851.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,990,346.15	1,708,165.77	10,698,511.92	9,325,843.78	1,781,410.32	11,157,254.10

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL



Beneficiar,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorilor acestora aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:

I.1. Valoarea totală (investiție): în lei

- 15.591.851,07 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 11.157.254,10 lei, cu TVA
- 13.114.783,17 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 9.375.843,78 lei, fără TVA

I.2. Capacități (în unități fizice și valorice); $A_c = 565.1$ mp, $A_d = 2777$ mp

I.3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz – nu este cazul

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

- Actual: **E**
- După reabilitare: **A**

Reducerea emisiilor de carbon, astfel:

- Actual: **119.93 kg/ m2 an**
- După reabilitare: **29.82 kg/m2 an**

Reducerea consumului total de energie, astfel:

- Actual: **1253.99 MWh/an**
- După reabilitare: **269.28 MWh/an**

c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8.4 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 35.90 [kWh/m² an]
- Economia anuală de energie pentru încălzire este de 845.65 MWh/an, reprezentând 91.27% din consumul inițial pentru încălzire.
- Consumul anual specific de energie corespunzător clădirii izolate termic: 119.48 [kWh/m² an]
- Economia anuală totală de energie de 984.71 MWh/an, reprezentând 78.53% din consumul inițial.
- Reducerea totală anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: reducere de 90.12 [kgCO₂/m² an]

Vizat,
Proiectant

S.C. Vitastal Consulting S.R.L.

