

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de acces asupra unei suprafețe de 1947,60 mp din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situate în comuna Almăj și comuna Coțofenii din Față, în favoarea Vodafone România S.R.L.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 8465/21.05.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Jurdice, Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 8520/22.05.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând seama de:

- cererea formulată de Vodafone România S.R.L. prin Earthlink S.R.L. înregistrată sub nr. 6501/20.04.2026 prin care solicită Consiliului Județean Dolj acordarea unui drept de acces pentru traversarea terenurilor aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în comuna Almăj, CF nr. 38209, nr. 38211, nr. 38212 și comuna Coțofenii din Față CF nr. 35940, în scopul amplasării rețelei de fibră optică atât aerian prin stâlpi noi, cât și subteran;

- adresa nr. 6207R/20.05.2026 emisă de Compania de Apă Oltenia S.A., în calitate de administrator al terenului, prin care ne comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de acces pe terenurile aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, cu respectarea condițiilor menționate în avizul de amplasament anexă la C.U. nr. 4 din 13.02.2026.

- în baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a), lit. b), art. 3 alin. (1) și alin. (3), art. 4, art. 6 - 8 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, a Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- reglementările prevăzute în Anexa nr. 1 - Regulament la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 242/2021 ;

- în temeiul art. 173, alin. (1) lit. f), al art. 182 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de acces, asupra unei suprafețe de 1947,60 mp, din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, exclusiv în favoarea Vodafone România S.R.L.

(2) Terenurile asupra cărora se constituie dreptul de acces sunt identificate cu nr. cadastral/carte funciară nr. 38209, nr. 38211 și nr. 38212 comuna Almăj și nr. 35940 comuna Coțofenii din Față, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Beneficiarul dreptului de acces va respecta condițiile prevăzute în adresa Companiei de Apă Oltenia S.A. nr. 6207R/20.05.2026 și în Avizul de amplasament C.U. nr. 4 din 13.02.2026, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește tariful de exercitare a dreptului de acces, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, la suma de 5.849 lei/an, conform anexei nr. 4.

Art. 4. Se aprobă contractul - cadru privind constituirea dreptului de acces care va cuprinde clauze referitoare la drepturile și obligațiile părților, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Dreptul de acces se va constitui pe o durată de 10 ani.

Art. 6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dolj, Dorin – Cosmin Vasile, să semneze convenția privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Companiei de Apă Oltenia S.A. și Vodafone România S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii dreptului de acces asupra unei suprafețe de 1947,60 mp din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situate în comuna Almăj și comuna Coțofenii din Față, în favoarea Vodafone România S.A.

Prin adresa nr. 6501/20.04.2026, Vodafone România S.A. prin Earthlink S.R.L., a solicitat Consiliului Județean Dolj acordarea unui drept de acces pentru traversarea terenurilor identificate cu numerele cadastrale nr. 38209, nr. 38211 și nr. 38212 situate în comuna Almăj și numărul cadastral 35940 comuna Coțofenii din Față, imobile ce fac parte din domeniul public al județului Dolj, în urma procedurii de expropriere pentru obiectivului Reabilitare și extindere aducțiune Fir II Isvarna – Craiova, în scopul amplasării rețelei de fibră optică atât aerian prin stâlpi noi și proiectați cât și subteran.

Vodafone România S.A. derulează un proiect pentru îmbunătățirea calității semnalului (la cererea clienților) în zonele rurale și urbane de pe întregul teritoriu al țării. Acesta este posibil doar prin executarea unor rețele de fibră optică care vor face legătura între client și rețeaua magistrală de telecomunicații. Proiectul propus pentru implementare în comuna Almăj și comuna Coțofenii din Față are ca obiectiv asigurarea serviciilor de telecomunicații electronice pentru clienții business din zona industrială.

În vederea implementării proiectului ”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.”, soluția optimă propusă pentru proiectarea traseului de telecomunicații electronice este aerian (pe stâlpi existenți și noi proiectați) și subteran.

Având în vedere că terenurile identificate fac parte din domeniul public al Județului Dolj, situate în comuna Almăj identificate cu numerele cadastrale nr. 38209, nr. 38211, nr. 38212 și numărul cadastral 35940 comuna Coțofenii din Față, care fac parte din procedura de expropriere pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna – Craiova” și se află în administrarea Companiei de Apă Oltenia S.A. pentru realizarea conductei Fir II Isvarna, conform Hotărârii nr. 13/28.01.2021 a Consiliului Județean Dolj, s-a solicitat acordul administratorului în vederea constituirii dreptului de acces asupra terenurilor menționate mai sus, precum și condițiile în care se va acorda acest drept de trecere pentru utilități.

Prin adresa nr. 7768/11.05.2026, Consiliul Județean Dolj a solicitat Companiei de Apă Oltenia, acordul privind traversarea terenurilor în vederea implementării proiectului ”Dezvoltate rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și

U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.”, în scopul constituirii dreptului de acces pe o suprafață totală de 1947,60 mp în favoarea Vodafone România S.A.

Prin adresa nr. 6207R/20.05.2026, Compania de Apă Oltenia ne comunică acordul cu privire la constituirea dreptului de acces pe terenurile aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, în comuna Almăj identificate cu numerele cadastrale nr. 38209, nr. 38211, nr. 38212 și numărul cadastral 35940 comuna Coțofenii din Față, cu respectarea condițiilor din Avizul de amplasament anexă la C.U. nr. 4/13.02.2026, după cum urmează:

a) pozarea fibrei optice în zona fostelor sere, se va realiza pe același teren cu cablul de alimentare cu energie electrică;

b) nu este permisă pozarea fibrei optice pe estacada de subtraversare a conductei de aducțiune peste pârâul Brădești;

c) după pârâul Brădești fibra optică se va poza pe limita coridorului de expropriere și la o distanță minimă de 5,00 m față de conducta de aducțiune Fir II Izvarna - Craiova;

d) avizul condiționat devine nul în cazul în care nu se respectă prevederile acestuia.

e) se va convoca în scris reprezentanții Companiei de Apă Oltenia S.A. la predarea amplasamentului, cu minim 7 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor pentru identificarea conductelor în vederea protejării acestora și pentru asistență tehnică pe durata lucrării;

f) fibra optică se va poza pe limita coridorului de expropriere la minim 5,00 m față de conductele de aducțiune existente în interiorul acestuia, iar traseul acesteia se va borna corespunzător pentru identificare în caz de avarie sau lucrări de întreținere la conductele de aducțiune;

g) orice prejudicii produse la rețelele de aducțiune existente pe amplasament vor fi remediate de beneficiar pe cheltuiala acestuia;

h) se interzice depozitarea materialelor pe conductele de aducțiune, iar terenul se va aduce la starea inițială.

Scopul constituirii dreptului de acces este de traversare a terenurilor aflate în domeniul public al Județului Dolj, în vederea implementării proiectului ”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.” Proiectarea traseului de telecomunicații electronice este aerian (pe stâlpi existenți și noi proiectați) și subteran.

Suprafețele ce afectează domeniul public al județului Dolj sunt identificate astfel:

1) Suprafață afectată temporar de lucrările de constituire a infrastructurii Tc este:

- 2 stâlpi x 0,80 mp = 1,60 mp;

- 9 camerețe x 2,00 mp = 18,00 mp;

- 1.370 m (canalizație nouă) x 1,00 m = 1.370 mp;

Suprafața totală afectată temporar este de 1.389,6 mp.

2) Suprafață ocupată definitiv de către infrastructuri Tc este:

- 2 stâlpi x 0,50 mp = 1,00 mp;
- 9 camerețe x 1,00 mp = 9,00 mp;
- 1.370 m (canalizație nouă) x 0,5 m = 548 mp;

Suprafața totală ocupată definitiv este de 558,00 mp.

Ținând cont de Decizia nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, tariful pentru exercitarea dreptului de acces este în valoarea totală de 5.849 lei/an astfel:

- 4 stâlpi x 3,5 lei/stâlp/an = 14 lei/an;
- 18,00 mp+1.370 mp+9,00 mp+1.370 mp = 1.945 mp x 3 lei/mp/an = 5.835 lei/an;

Având în vedere intenția declarată, respectiv de realizarea implementării proiectului ”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.” se propune constituirea dreptului de acces pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care se va aproba constituirea dreptului de acces asupra unei suprafețe de 1947,60 mp din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situate în comuna Almăj, în favoarea Vodafone România S.A., în vederea implementării proiectului ”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.”, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
CAMELIA CIONTU**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de acces asupra unei suprafețe de 1947,60 mp din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situate în comuna Almăj și comuna Coțofenii din Față, în favoarea Vodafone România S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de acces asupra unei suprafețe de 1947,60 mp din imobilele aflate în domeniul public al U.A.T. Județul Dolj, situate în comuna Almăj și comuna Coțofenii din Față, în favoarea Vodafone România S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobare constituire drept de acces în favoarea Vodafone România S.R.L.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a), lit. b), art. 3 alin. (1) și alin. (3), art. 4, art. 6 – 8, art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

- 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

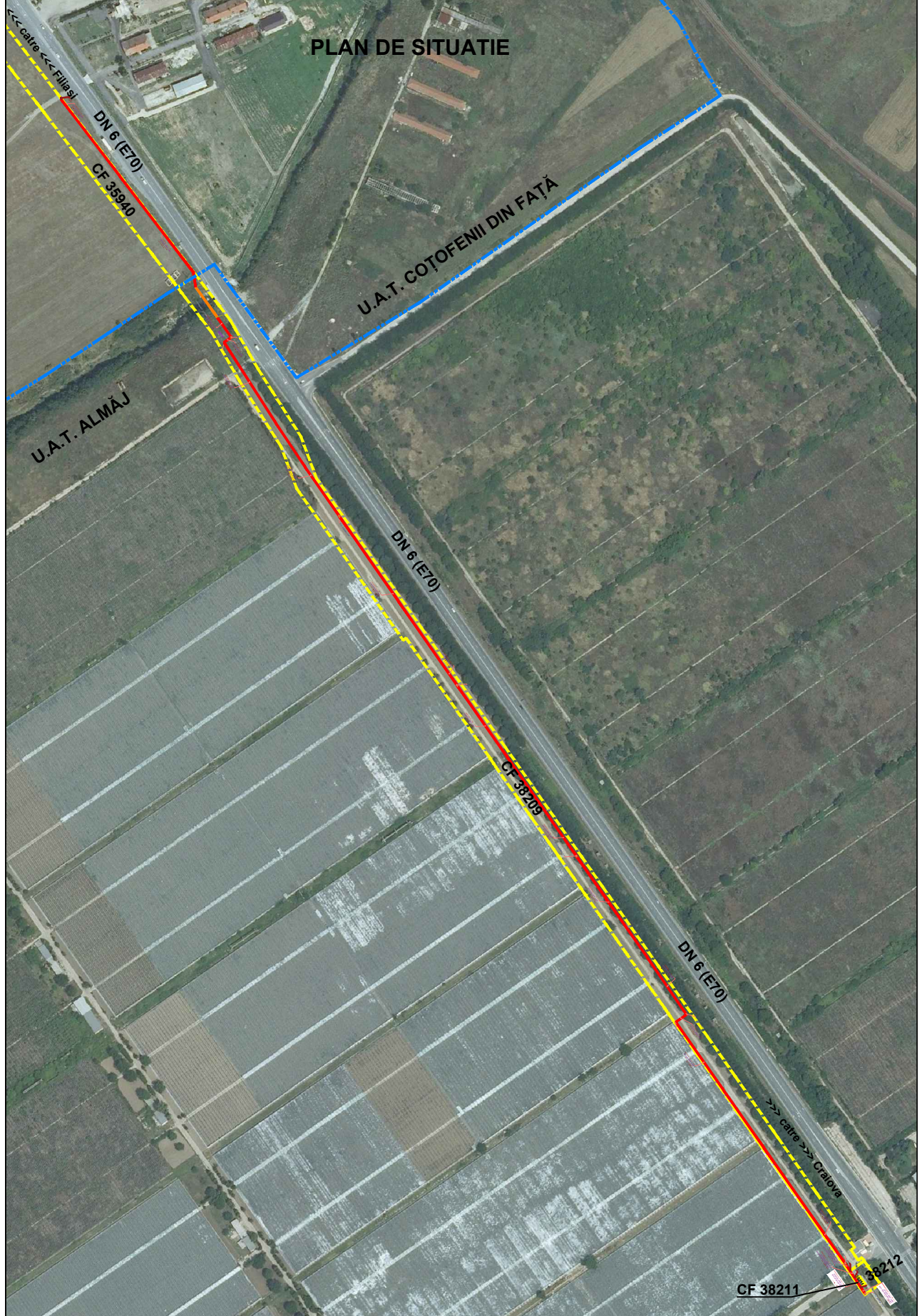
3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIANA-CRISTINA VĂRGATU

Întocmit
Consilier Juridic
Marius PETRESCU

PLAN DE SITUATIE



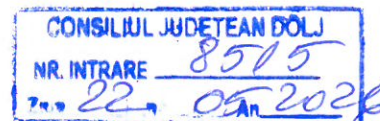


ISO 9001 Certificat nr. 416C
ISO 14001 Certificat nr. 229M

Forma juridică: Societate pe acțiuni | Cod Fiscal: RO 11400673 | Capital social subscris și vărsat: 25.336.000LEI
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj | Nr. Reg. Comerțului: J16/63/1999 | RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: cao@apaoltenia.ro

Nr. 6207P/20.05.2026

CĂTRE: **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**
Str. Olteț, nr. 4, Craiova, 200395



REFERITOR: Drept de acces traversare teren FIR II Isvarna – Craiova, NC/CF 35940,nr.38209, nr.38211, nr.38212 U.A.T. Almăj, județul Dolj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 7768/11.05.2026 înregistrată la Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 6207R/13.05.2026, privind constituirea dreptului de acces traversare teren aferent FIR II Isvarna – Craiova pe imobilul-teren domeniu public al Consiliului Județean DOLJ, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că amplasamentul este afectat de coridorul de expropriere aferent conductă aducțiune PAFSIN cu Dn 1200 mm fir II Isvarna – Craiova, iar în zona respectivă în interiorul coridorului se află și conducta de aducțiune cu Dn 1000 mm FIR I Isvarna – Craiova și ținând cont de importanța și de aportul acestora în alimentarea cu apă potabilă a Municipiului Craiova și a mai multor localități limitrofe, se acordă dreptul de acces pentru traversarea terenului cu respectarea condițiilor menționate în avizul de amplasament anexă la C.U. nr. 4 din 13.02.2026.

Se vor convoca în scris reprezentanții Companiei de Apă Oltenia S.A. la predarea amplasamentului, cu minim 7 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor pentru identificarea conductelor în vederea protejării acestora și pentru asistență tehnică pe durata lucrării.

Fibra optică se va poza pe limita coridorului de expropriere la minim 5,00 m față de conductele de aducțiune existente în interiorul acestuia, iar traseul acesteia se va borna corespunzător pentru identificare în caz de avarie sau lucrări de întreținere la conductele de aducțiune.

Orice prejudicii produse la rețelele de aducțiune existente pe amplasament vor fi remediate de beneficiar pe cheltuiala acestuia.

Se interzice depozitarea materialelor pe conductele de aducțiune, iar terenul se va aduce la starea inițială.

Director General,
av. Alin Ion



Departament U.I.P.,
ing. Ștefan Niculescu

Divizia Captare,
ing. Damian Nadolu

Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

Șef S.A.P.S.O.,
ing. Laurențiu Chirilă

Responsabil contract Isvarna,
ing. Ovidiu Mihalcea

Șef Birou Proiectare,
ing. Mihai Calotă

ING. BOGDAN COSTACHE
(Proiectant)

Compania de Apă Oltenia S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 4 / 13 FEBRUARIE 2026

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

Denumire: DEZVOLTARE REȚEA TELECOMUNICAȚII ELECTRONICE VODAFONE ÎN UAT ALMĂJ ȘI UAT COȚOFENII DIN FAȚĂ, JUDEȚUL DOLJ - INTERCONECTARE LOGISTIC HUB CRAIOVA S.R.L.

Amplasament: COM. ALMĂJ, COM. COȚOFENII DIN FAȚĂ, JUDEȚUL DOLJ

Beneficiar: Vodafone România SA

Proiect nr. 309 elaborator EARTHLINK S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

COM. ALMĂJ, COM. COȚOFENII DIN FAȚĂ, JUDEȚUL DOLJ

BRANȘAMENT/ RACORD:

INTERCONECTARE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

2.2.

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor condiții de siguranță

Amplasamentul propus este subtraversat de o conductă de aducțiune cu Dn 1000 mm FIR I Izvarna – Craiova și afectat de coridorul de expropriere aferent conductă aducțiune PAFSIN cu Dn 1200 mm de aducțiune fir II Izvarna – Craiova cu un aport semnificativ în alimentarea cu apă potabilă a Municipiului Craiova și a mai multor localități limitrofe. Pozarea fibrei optice în zona fostelor sere, se va realiza pe același traseu cu cablul de alimentare cu energie electrică.

Nu este permisă pozarea fibrei optice pe estacada de supratraversare a conductei de aducțiune peste pârâul Brădești. După pârâul Brădești fibra optică se va poza pe limita coridorului de expropriere și la o distanță minimă de 5,00 m față de conducta de aducțiune FIR I Izvarna - Craiova.

Prezentul aviz condiționat devine nul în cazul în care nu se respectă prevederile acestuia.

Compania de Apă Oltenia S.A.
Director General
av. Adina Popescu Șteiu

Data 14.04.2026



CONTRACT – CADRU

Nr. _____ / _____ 2026

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Județului Dolj, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

JUDEȚUL DOLJ cu sediul în Craiova, strada Oltet, nr. 4 , CIF 4417150 reprezentat de Președinte Dorin - Cosmin VASILE în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 38209, nr. 38211 și nr. 38212 a comunei Almăj și Cartea Funciară nr. 35940 a comunei Coțofenii din Față, denumit în continuare „PROPRIETAR”

și

VODAFONE ROMÂNIA S.A, cu sediul social în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu, nr. 201, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J1996009852407/17.02.2025, C.U.I. 8971726, din 28.11.1996, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 10855 din data de 01.04.2020, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.,

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în baza H.C.J. Dolj nr..... și conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, ale Codului Civil.

2. Definiții

2.1. *Acces pe proprietăți* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2 Administrator – Compania de Apă Oltenia S.A.

2.3. *Infrastructură fizică* reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.4. *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.5. *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.6. *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.7. *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea sa, înscrise în Cartea Funciară nr. 38209, nr. 38211, nr. 38212 a comunei Almăj și Cartea Funciară nr. 35940 a comunei Coțofenii din Față, identificate cu numerele cadastrale 38209, nr. 38211, nr. 38212 comuna Almăj și numărul cadastral 35940 comuna Coțofenii din Față, în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii

acesteia în cadrul proiectului: ”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.”

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare - primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt înscrise în Cărțile Funciare nr. 38209, nr. 38211, nr. 38212 a comunei Almăj și Cartea Funciară nr. 35940 a comunei Coțofenii din Față, identificate cu numerele cadastrale 38209, nr. 38211, nr. 38212 comuna Almăj și numărul cadastral 35940 comuna Coțofenii din Față.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.7. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia în cadrul proiectului:”Dezvoltare rețea telecomunicații electronice Vodafone în U.A.T. Almăj și U.A.T. Coțofenii din Față, județul Dolj – interconectare Logistic Hub Craiova S.R.L.”;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.....;

b) să beneficieze de despăgubire pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționare a rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

- d) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- e) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- g) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- i) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim de 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări, cu avizul administratorului imobilului, Compania de Apă Oltenia S.A.;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim de 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1, cu avizul administratorului imobilului, Compania de Apă Oltenia S.A.;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu

acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces, prin intermediul administratorului imobilului;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

j) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia, dacă e cazul;

k) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor, dacă e cazul;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);

n) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI cu acordul PROPRIETARULUI și avizul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice PROPRIETARUL și ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 50/1991;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;
- h) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;

- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de trei luni de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, cu posibilitatea de prelungire a acestui termen cu motive întemeiate, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;
- n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să declare, în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;
- p) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută după semnarea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului, condiționat de obținerea, în prealabil, a autorizației de construire.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul proprietarului.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. 6 din H.C.J. Dolj nr. ..., Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de 5.849/lei/an, tarif datorat pentru exercitarea dreptului de acces pentru anul în curs, calculat în funcție de rețeaua de comunicații electronice/infrastructură fizică declarată de acesta.

6.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.

6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

6.4. Plata se va face anual în contul PROPRIETARULUI nr. RO93TREZ29121360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

6.7. În cazul modificărilor legislative privind cuantumul tarifului datorat de OPERATOR, acesta se actualizează prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

6.8. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către PROPRIETAR a facturii.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL nu poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 2.1 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații.

8 . Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____

PROPRIETAR,

OPERATOR,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE AL
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DORIN COSMIN VASILE

VODAFONE ROMÂNIA S.A

Stabilirea tarifelor maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, conform Deciziei nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018

Suprafețele ce afectează domeniul public al județului Dolj sunt identificate astfel:

1) Suprafață afectată temporar de lucrările de constituire a infrastructurii Tc este:

- 2 stâlpi x 0,80 mp = 1,60 mp;

- 9 camerele x 2,00 mp = 18,00 mp;

- 1.370 m (canalizație nouă) x 1,00 m = 1.370,00 mp;

Suprafața totală afectată temporar este de 1.389,60 mp.

2) Suprafață ocupată definitiv de către infrastructuri Tc este:

- 2 stâlpi x 0,50 mp = 1,00 mp;

- 9 camerele x 1,00 mp = 9,00 mp;

- 1.370 m (canalizație nouă) x 0,5 m = 548,00 mp;

Suprafața totală ocupată definitiv este de 558,00 mp.

Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este în valoarea de 5.849 lei/an astfel:

- 4 stâlpi x 3,5 lei/stâlp/an = 14 lei/an;

- 18,00 mp+1.370 mp+9,00 mp+1.370 mp = 1.945 mp x 3 lei/mp/an = 5.835 lei/an;