



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind înființarea Parcului Aeronautic situat în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Serviciul Administrarea
și Exploatarea Domeniul Public și Privat al Județului Dolj nr. 662/19.01.2026,
Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat-
Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 682/19.01.2026, precum și
avizul comisiilor de specialitate,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 702/2025 privind modificarea descrierii
tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul
public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii,
prin Aeroclubul României, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul
MF 151898, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului
Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, în domeniul public
al județului Dolj și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 289/30.10.2025
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului
Dolj;

în baza art. 362 alin. (1) și art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.
794 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și
completările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (4) lit. b), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înființează Parcul Aeronautic în municipiul Craiova, strada
Calea București nr. 325A, județul Dolj pe terenurile în suprafață totală de 108.000
mp, în vederea exploatării pentru activități conexe din domeniul aeronauticii și
servicii aeroportuare, cu datele de identificare din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,
ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2 În termen de 4 ani de la data aprobării prezentei hotărâri Județul
Dolj va realiza, din bugetul propriu sau din orice alte surse de venituri legal atrase,
pentru parcul aeronautic împrejmuirea, racordul la utilitățile publice la limita de
proprietate și accesul la căile de circulație publică.

Art. 3 Se aprobă darea în administrarea S.C. High-Tech Industry Park
Craiova S.A. a bunurilor precizate la art. 1.

Art. 4 Administrarea și exploatarea Parcului Aeronautic se va realiza de către o structură din cadrul Societății High -Tech Industry Parc Craiova SA. care se va înființa în termen de 2 luni de la darea în administrare către aceasta societate a terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 5 Se aprobă contractul-cadru de administrare ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în calitate de administrator, ce are ca obiect administrarea bunurilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Art. 7 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 8 La data aprobării prezentei H.C.J. Dolj nr. 311/28.11.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 662/19.01.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind înființarea Parcului Aeronautic situat
în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj

Prin Hotărârea Guvernului nr. 702/2025 s-a aprobat modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, în domeniul public al județului Dolj și prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 289/30.10.2025 s-a atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj.

Dezvoltarea aeroportuară reprezintă un domeniu prioritar în România, cu investiții semnificative planificate și în curs de implementare, estimate la o valoare totală de aproximativ trei miliarde de euro până în 2030. Aceste proiecte vizează modernizarea, extinderea capacității și creșterea eficienței operaționale a aeroporturilor, pentru a răspunde cererii crescânde de trafic aerian și a consolida poziția strategică a țării în domeniul transporturilor aeriene.

Scopul este de a asigura o infrastructură modernă, sigură și eficientă, care să poată gestiona volume crescute de pasageri și mărfuri, contribuind astfel la dezvoltarea economică regională și națională.

Având în vedere continuarea dezvoltării durabile a zonei metropolitane de est a Municipiului Craiova, precum și interesul manifestat de către investitori pentru ocuparea unor terenuri dotate cu utilități pentru a putea să-și desfășoare activitatea, masterplanul implementat pentru amenajarea teritoriului din zona Aeroportului Internațional Craiova, pentru continuarea strategiei de dezvoltare a R.A. Aeroportul Internațional Craiova, este necesară și oportună înființarea pe terenul în suprafață de 73.223 mp, identificat cu număr cadastral/carte funciară 256009 Craiova și în suprafață 34.777 mp, identificat cu număr cadastral/carte funciară 256008 Craiova, a unui parc aeronautic în vederea exploatării pentru activități conexe din domeniul aeronauticii și servicii aeroportuare.

În vederea exploatării terenului conform scopului pentru care a fost transmis, pentru obținerea de noi surse de venit la bugetul județului Dolj, se propune înființarea parcului aeronautic ca fiind instrumentul realizării de activități specifice în susținerea Aeroportului Internațional Craiova.

În vederea îndeplinirii obligației impuse de H.G. nr. 702/2025 în termen de 4 ani Județul Dolj va realiza, din bugetul propriu sau din orice surse legal atrase, pentru parcul aeronautic, împrejmuirea, racordul la utilități publice la limita de proprietate și accesul la căile de circulație publică.

Administrarea și exploatarea Parcului Aeronautic se va realiza de către o structură din cadrul Societății High-Tech Industry Parc Craiova SA care se va înființa în termen de 2 luni de la darea în administrare, către această societate, a terenurilor sus menționate.

Având în vedere necesitatea continuării dezvoltării durabile a zonei metropolitane de est a Municipiului Craiova, urmărirea derulării investițiilor cât și exploatarea la maximă capacitate a parcului aeronautic se impune darea în administrare a celor două imobile descrise mai sus către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. având în vedere natura și obiectul de activitate al acestei entități.

Potrivit art. 362 Cod Administrativ, ..., *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale pot fi date în administrare, concesionate, închiriate*., dispozițiile privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate aplicându-se în mod similar bunurilor aparținând domeniului public.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin asocierea dintre județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, cu S.C. Parc Industrial Craiova S.A., potrivit Hotărârii nr. 58/2014 a Consiliului Județean Dolj.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., este o societate comercială pe acțiuni, cu acționar majoritar Județul Dolj (99%), care prin misiunea încredințată îndeplinește un deziderat public, respectiv de a facilita dezvoltarea economică a județului Dolj.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este persoana juridică asupra căreia Județul Dolj exercită controlul, în calitate de autoritate tutelară, fiind supusă legislației specifice guvernantei corporative a întreprinderilor publice, respectiv O.U.G. nr.109/2011, fiind o veritabilă întreprindere publică, în sensul art. 2 alin. 2 din actul normativ.

Astfel, deși SC High-Tech Industry Park Craiova S.A. este înființată în baza unor norme juridice de drept privat-Legea nr.31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, funcționează sub controlul direct al Județului Dolj și finanțarea acesteia este asigurată mixt (atât din venituri bugetare cât și din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice).

Deși dispozițiile art. 108 Cod administrativ precizează că darea în administrare poate opera către instituții publice și regii autonome din subordinea statului care are în proprietate bunurile, trebuie avută în vedere posibilitatea oferită de legiuitor prin dispozițiile art. 3 ind.1 din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, respectiv aceea că regiile autonome să fie reorganizate ca societăți

reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, cu toate că reglementarea Codului administrativ în conținutul art. 108 apare ca fiind restrictivă, nu pot fi ignorate reglementările ulterioare aduse prin art. IV alin. 1-3 din Legea nr. 187/2023 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, necorelate însă cu prevederile Codului Administrativ. În lumina dispozițiilor legale mai sus-enunțate, întreprinderile publice (în rândul cărora SC High-Tech Industry Park Craiova S.A se încadrează) se pot reorganiza de către autoritățile publice tutelare competente prin divizarea activităților de serviciu public de cele comerciale, urmând ca activitățile comerciale divizate să fie organizate în societăți pe acțiuni sau în societăți cu răspundere limitată, fiind prevăzut expres termen limită de 3 ani în acest scop.

Mai mult decât atât, de la data apariției Legii nr. 187/2023 nu se mai înființează noi regii autonome care desfășoară în principal activități economice, astfel încât posibilitatea oferită de Codul Administrativ, în sens strict, este practic exclusă.

Faptul că cele două terenuri se află în proximitatea Aeroportului Internațional Craiova, zonă în care S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A administrează și alte terenuri aflate în proprietatea Județului Dolj reprezintă un argument care susține oportunitatea exploatării parcului aeronautic de către aceasta.

În susținerea acestei propuneri vine obiectul de activitate al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A cât și experiența în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului, ce fac oportună desfășurarea unei activități conexe din domeniul aeronauticii și serviciilor aeroportuare.

Parcul aeronautic va fi reprezentat de un complex de imobile și facilități organizat pentru activitățile circumscrise scopului pentru care terenurile au fost trecute în domeniul Județului Dolj.

Pentru atingerea acestui scop, Județul Dolj își asumă realizarea, din bugetul propriu sau din orice alte surse de venituri legal atrase, împrumutului, racordului la utilitățile publice la limita de proprietate și accesului la căile de circulație publică.

Totodată, realizarea parcului aeronautic este impusă a fi efectuată în termen de 5 ani, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 702/2025, termen ce va putea fi prelungit motivat la cerere cu o perioadă de maximum 5 ani în vederea finalizării și recepției lucrărilor.

Prin urmare, în măsura în care modalitatea de administrare a terenurilor de către High-Tech Industry Park Craiova S.A. nu va contribui la îndeplinirea scopului prevăzut în H.G. nr. 702/2025, în termenul prevăzut de actul normativ, va fi revocat dreptul de administrare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a

județului, după caz, precum și a bunurilor proprietate privată potrivit art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj privind înființarea Parcului Aeronautic situat în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj pe terenul în suprafață de 73.223 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, identificat cu număr cadastral/carte funciară 256009 Craiova, cu valoare de inventar de 9.756.272,40 lei și respectiv și pe terenul în suprafață 34.777 mp, identificat cu număr cadastral/carte funciară 256008 Craiova, cu valoare de inventar 6.845.505,00 lei pentru activități conexe din domeniul aeronauticii și servicii aeroportuare.

Anexăm proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind înființarea Parcului Aeronautic situat în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind înființarea Parcului Aeronautic situat în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: înființarea Parcului Aeronautic situat în municipiul Craiova, strada Calea București nr. 325A, județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- Hotărârii Guvernului nr. 702/2025 privind modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Aeroclubul României, în domeniul public al județului Dolj :

- art.362 alin.(1) și art.108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.794 și art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin.(1) lit. b) și c), alin.(4) lit. b), art. 182 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
Consilier Juridic
Mioara -Veronica Manea

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR..... A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

Date de identificare terenuri aflate în domeniul privat al Județului Dolj

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Valoare contabilă (lei)
1	Teren intravilan Domeniu privat al Județului Dolj	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 73.223 mp Număr cadastral 256009 Carte Funciară nr. 256009 Craiova	9.756.272,40
2	Teren intravilan Domeniu privat al Județului Dolj	Craiova, Calea București, nr. 325A Suprafață teren = 34.777 mp Număr cadastral 256008 Carte Funciară nr. 256008 Craiova	6.845.505,00

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY
PARK CRAIOVA S.A.**

Nr. /

Nr. /

CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Județul Dolj, cu sediul în Craiova, strada Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251/408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **Proprietar**,

și

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., cu sediul în Craiova, Calea București nr. 325C, Județul Dolj, cod fiscal reprezentată prin **Ionuț-Cosmin Pârvulescu** – Director General, în calitate de **Administrator**,

În temeiul prevederilor art. 794 și 867 din Noul Cod civil, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 la Hotărârea nr. / a Consiliului Județean Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil (terenuri+construcție) în suprafață de 73.223 mp, având NC/CF 256009 Craiova, valoarea contabilă de 9.756.272,40 lei și a construcției aferente - împrejmuire metalică - având lungimea de 135,24 m și valoarea contabilă de 25.018,63 lei, respectiv, a unui imobil (teren) în suprafață de 34.777 mp, având NC/CF 256008 Craiova, valoarea contabilă de 6.845.505,00 lei, situate în Craiova, Calea București, nr. 325A, aflate în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în vederea exploatării parcului aeronautic.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este pe întreaga durată de existență a parcului aeronautic, începând cu data semnării.

(2) Predarea bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

ART. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, ce fac obiectul prezentului contract;
- b) în termen de 4 ani de la darea în administrare, Județul Dolj va realiza din bugetul propriu sau din orice alte surse de venituri legal atrase împrejmuirea, racordul la utilitățile publice la limita de proprietate și accesul la căile de circulație publică.
- c) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, transmise în administrare potrivit destinației lor, conform Hotărârii nr.a Consiliului Județean Dolj;
- d) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de administrare și prin lege;
- f) să revoce administrarea și să ceară restituirea bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1, atunci când interesul public legitim o impune și dacă administrarea contravine scopului prevăzut în HG nr. 702/2025.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

ART. 4. Administratorul se obligă:

- a) să folosească bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din administrarea spațiului;
- d) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1.
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor (terenuri+construcție), precizate la art. 1.
- i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- î) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;
- j) să restituie bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, în stare de folosință și libere de orice sarcini atunci când interesul public legitim o impune și dacă administrarea contravine scopului prevăzut în HG nr. 702/2025.

- k) să restituie bunurile (terenuri+construcție), dacă deținerea lor nu mai este necesară;
- l) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- m) să apere în justiție dreptul de administrare;
- n) să apere în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 5. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

ART. 6. Administratorul răspunde pentru:

- a) deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
- b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

ART. 7. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

ART. 8. (1) Contractul încetează prin:

- a) când interesele de exploatare a bunurilor (terenuri+construcție), necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea unui preaviz de 30 de zile;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) prin revocarea administrării;
- d) prin dizolvarea/falimentul/lichidarea administratorului;
- e) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- f) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii.

(2) La data încetării dreptului de administrare privind bunurile (terenuri+construcție), precizate la art. 1, ce fac obiectul prezentului contract, titularul dreptului de administrare este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART. 9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi,2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. Județul Dolj**

**ADMINISTRATOR,
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Dorin-Cosmin VASILE**

**DIRECTOR GENERAL,
Ionuț-Cosmin PÂRVULESCU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**D.J.A.L.S.
COMPARTIMENTUL JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**