

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E**

privind

aprobarea depunerii proiectului

„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 7900/29.03.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune aprobarea proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”**, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 7980/29.03.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectul **„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”** în vederea finanțării acestuia în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri**

publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, este anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului „**Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon**”, în cuantum de **4.218.940,96 lei** (inclusiv TVA), calculata in conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

Art. 3. Solicitantul, județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Sumele necesare implementării proiectului, până la rambursarea integrală a acestora, vor fi asigurate din bugetul județului Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

DORIN-COSMIN VASILE

Nr. 7900/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului
„Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului
Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată
în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității
acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”**

Consiliul Județean Dolj intenționează să asigure cadrul necesar pentru gestionarea eficientă, modernizarea și reabilitarea clădirilor aflate în domeniul public al județului, inclusiv clădirile publice situate în Unirii, nr. 113 din Segarcea, urmărind oportunitatea de a accesa finanțări nerambursabile din fonduri europene, în perioada de programare 2021-2027, în cadrul cărora acest tip de activități sunt eligibile.

În acest sens, în prezent se află în derulare un contract de prestări servicii de proiectare, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare întocmirii și fundamentării aplicațiilor de finanțare, în conformitate cu legislația în materie în vigoare precum și cu respectarea cerințelor de finanțare pentru perioada 2021-2027.

Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat în baza contractului de prestări servicii mai sus menționat, în conformitate cu Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, rezultă că pentru clădirea situată în str. Unirii, nr.113, Segarcea, în care își desfășoară activitatea Poliția orașului Segarcea și Secția 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale)” are clasa III de risc seismic.

Ca urmare, ca sursă de finanțare pentru intervențiile necesare la aceasta clădire, a fost identificat Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, este anexă la prezenta hotărâre.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, printre documentele care se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu cererea de finanțare, se află și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în care trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid, respectiv:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

Având în vedere ca este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect și ținând cont ca aria desfășurată a clădirii este de 1.580 m², valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 720.200 euro, fără TVA, respectiv 3.545.328,54 lei, fără TVA și **4.218.940,96 lei, inclusiv TVA**, la cursul specificat în ghid 1 euro = 4,9227 lei

De asemenea, este necesar ca în hotărârea de aprobare să se precizeze că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Precizăm că la depunerea cererii de finanțare, documentațiile tehnice necesare sunt Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice, împreună cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Din aceste considerente, la momentul actual nu este elaborat încă devizul general al investiției în care să fie cuprinse atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile necesare realizării investiției.

Așa cum este specificat în Anexa la a Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, data de deschidere a apelului de proiecte este 30 martie 2022, iar data de începere a depunerii de proiecte este 1 aprilie 2022, abordarea va fi de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**Întocmit,
Anca Combei**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”** propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirii publice în care se află sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), situată în str. Unirii nr. 113 Segarcea, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acesteia și a scăderii emisiilor de carbon”** .

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441 / 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

-art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Emil Purcărin

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse cuprind îmbunătățirea protecției termice la nivelul anvelopei prin:

- C1 Termoizolarea elementelor de anvelopă verticale opace – izolare termică la exterior cu termosistem de fațadă vată minerală bazaltică 15 cm grosime și protecție prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită diminuării efectului punților termice.
- C2 Creșterea rezistenței termice a planșeului peste subsol în zona neincalzita – prin montarea unui strat de termoizolație polistiren extrudat 15 cm grosime pe intradosul plăcii peste subsol, protejarea termoizolației cu tencuială rezistentă la umiditate (soluții de aerisire a subsolului).
- C3 Creșterea rezistenței termice a planșeului peste ultimul nivel. Este necesara repararea sau inlocuirea șarpantei pentru a susține noua învelitoare. Se va aplica un strat termoizolator de 30 cm vată minerală la nivelul planșeului peste ultimul nivel (etaj 3 și 2) spre podul neîncălzit. Se izoleaza și terasa de la ultimul nivel cu 20 cm, iar consola peste zona de acces cu 30 cm izolatie din vata minerala.
- C4 Înlocuirea tâmplărilor actuale și peretilor vitrați cu tâmplărie termoizolantă eficientă energetic, vitraj triplu, gaz inert, profil eficient energetic, Rezistență termică fereastră = 0.87 m²K/W. Pentru minimizarea efectului punților termice se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Adoptarea soluției implică etanșarea spațiului interior și reducerea numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației CO₂ și a umidității interioare. Se recomandă fie o tâmplărie cu fante higroreglabile de ventilare sau practicarea unor guri de ventilare reglabile în pereții exteriori ai clădirii dimensionate corespunzător sau utilizarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.
- C5 Termoizolarea pereților exteriori de la demisol și a pereților neîncălziți cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejarea termoizolației cu tencuială rezistentă la umiditate.

Soluțiile propuse pentru îmbunătățirea performanței sistemelor tehnice prin:

- incalzirea se va asigura cu ajutorul VRV-urilor
- apa calda se realizeaza cu ajutorul boilerelor cu preparare locala
- in zona salii de mese, unde consumul de apa calda este mai ridicat, apa calda se realizeaza cu ajutorul unui panou solar cu boiler bivalent.
- instalatia se completeaza cu un sistem de 10 panouri fotovoltaice cu invertor și contor inteligent care va produce curent electric cu ajutorul radiatiei solare
- sistemul de iluminat va fi modernizat și se vor instala corpuri de iluminat cu tehnologie LED.

INVESTIȚII PROPUSE PRIN RAPORTUL DE EXPERTIZA

În vederea reabilitării clădirii, se vor realiza următoarele lucrări de intervenții:

- Se va înlocui tâmplăria existentă la toate nivelele;
- Se va termoizola planșeul peste demisol cu vată bazaltică de 15cm grosime, la intradosul acestuia;
- Se va termoizola fațada clădirii cu vată bazaltică cu grosimea de 15cm;

- La parter se vor demola partial sau total mai multi pereti de compartimentare si se vor inchide, muta sau mari mai multe goluri de usi;
- Se vor demola si reface toti peretii cortina;
- Se vor reface toate tavanele false;
- Se va demola rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati din zona scarii secundare, iar scara secundara se va lati;
- Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, in flancul stang al scarii principale de acces in cladire se va monta o platforma cu deplasare in plan inclinat si dimensiunile 110x140cm;
- In anumite zone de la parter se va suprainalta pardoseala de la cota ± 0.00 la cota $+0.25$, respectiv $+0.27$ prin utilizarea unei pardoseli flotante;
- Se vor realiza pereti noi de compartimentare din gips-carton;
- Se vor reface finisajele interioare;
- In vederea maririi spatiului destinat birourilor de la etajele 1 si 2, golurile in planseul peste parter si in cel peste etaj din zona holului principal se vor acoperi prin prelungirea planseelor existente;
- Se va inlocui invelitoarea cu invelitoare noua din tabla si se vor reface toate jgheburile de preluare a apelor pluviale;
- Se vor reface trotuarele perimetrare;

Pentru sporirea rezistentei la forta taietoare a stalpilor, toti stalpii se vor consolida pe inaltimea parterului prin camasuirea cu lamele din fibre de carbon cu latimea de 50mm si grosimea de 1.2mm amplasate la distante de 20cm. Fixarea lamelilor se va face cu mortare speciale, pe baza de rasini epoxidice, recomandate de producatorul lamelilor din fibre de carbon.

Pentru acoperirea golurilor peste parter si etajul 1, intre grinzile existente se vor monta grinzi metalice fixate cu ancore chimice in grinzile existente, iar peste grinzile metalice se va realiza un planseu compozit din tabla cutata si beton armat. Conlucrarea intre planseu si grinzile metalice se va realiza prin montarea unor conectori tip NELSON pe grinzile metalice.

Totodata, pentru o mai buna conlucrare intre planseul existent si cel nou, pe tot conturul planseului nou se vor monta conectori cu diametrul de 10mm la pas de 15cm fixati cu rasina epoxidica in grinzile existente.

Grinzile existente pe care se vor fixa grinzile metalice se vor consolida dupa cum urmeaza:

- Pe fata inferioara a grinzilor se vor monta 2 lamele din fibre de carbon cu latimea de 80mm si grosimea de 1.4mm;
- Pentru sporirea capacitatii la forta taietoare a grinzilor, acestea se vor camasi cu lamele din fibre de carbon cu latimea de 50mm si grosimea de 1.2mm, amplasate la distante de 25cm.

Solutia finala de realizare a planseului si consolidare a grinzilor va fi validata dupa decopertarea elementelor structurale, in faza de executie.

Compartimentarile noi se vor realiza obligatoriu din pereti cu structura usoara din gips carton.

Toate elementele sarpantei se vor inspecta si se vor inlocui cele putrezite. Totodata, prinderile dintre elemente se vor asigura suplimentar prin introducerea de piese metalice de legatura specifice elementelor din lemn, sau cu scoabe.

In urma realizarii lucrarilor de consolidare si a celor de interventie mentionate mai sus, cladirea se va incadra in clasa de risc seismic RsIV, din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator Starii Limite Ultime, este similar celui asteptat pentru cladirile proiectate pe baza reglementarilor tehnice in vigoare.