



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractelor de concesiune nr. 270/2004 și nr. 253/2004  
încheiate între Consiliul Județean Dolj și  
S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L. și Dr. Popescu Nicoleta Cristina**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 23791/22.09.2022 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care  
se propune prelungirea contractelor de concesiune nr. 270/2004 și nr. 253/2004,  
încheiate între Consiliul Județean Dolj și S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., respectiv  
Dr. Popescu Nicoleta Cristina, până la data de 31.12.2025, respectiv 31.12.2029, până  
la împlinirea vârstei de pensionare de 67 de ani, Raportul Serviciului Juridic  
nr. 25490/05.10.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza pct.3.2 din contractele de concesiune nr. 270/2004 și nr. 253/2004, a art.  
391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182  
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu  
modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 270/2004, încheiat  
între Consiliul Județean Dolj și S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., pentru spațiul situat  
Municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost 13), Județul Dolj, până la data de  
31.12.2025.

**Art. 2.** Se aprobă actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune nr. 270/2004,  
ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar și  
S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., reprezentată de Spânu Irina Aura, în calitate de  
administrator, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 253/2004, încheiat  
între Consiliul Județean Dolj și Dr. Popescu Nicoleta Cristina, medic titular al  
Cabinetului Medical Dr. Popescu Nicoleta Cristina, pentru spațiul situat Comuna  
Sadova, Județul Dolj, până la data de 31.12.2029.

**Art. 4.** Se aprobă actul adițional nr. 5 la Contractul de concesiune nr. 253/2004,  
ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de proprietar și  
Dr. Popescu Nicoleta Cristina, medic titular al Cabinetului Medical Dr. Popescu  
Nicoleta Cristina, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze actele adiționale prevăzute la art. 2 și art. 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L. și Dr. Popescu Nicoleta Cristina, precum și către Direcția Economică a Consiliului Județean Dolj.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind prelungirea contractelor de concesiune nr. 270/2004 și nr. 253/2004  
încheiate între Consiliul Județean Dolj și  
S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L. și Dr. Popescu Nicoleta Cristina**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care spațiul situat în municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13) și spațiul situat în comuna Sadova, actualmente strada Ștefan Iorgulescu, nr. 33, județul Dolj.

În spațiul din municipiul Craiova, strada Siretului, funcționează 5 cabinete pentru medicină de familie, având ca formă de organizare cabinet medical individual sau societate cu răspundere limitată, respectiv Afremie Ligia, S.C. BICHEA MED S.R.L., S.C. Dr. Bîrțan Aurora Carmen S.R.L., S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., S.C. D&G MED S.R.L., și o clinică – S.C. Clinica Sfântul Ștefan S.R.L., iar în spațiul din comuna Sadova funcționează 3 cabinete pentru medicină de familie, având ca formă de organizare cabinet medical individual, respectiv dr. Popescu Nicoleta Cristina, dr. Nicolae Mihaela Valeria și dr. Dumitra Gheorghe Gindrovel.

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximumul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

Art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a modificat vârsta de pensionare a medicilor la 67 de ani, indiferent de sex.

Urmare acestor prevederi legale, au fost depuse cereri pentru prelungirea termenului privind durata concesiunii până la vârsta de pensionare de 67 de ani, de către dr. Spânu Irina Aura, reprezentantă a S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L., prin adresa nr. 22326/06.09.2022 în care a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 270/2004 până la data de 31.12.2025, pentru spațiul situat în strada Siretului, Craiova, iar Dr. Popescu Nicoleta Cristina a solicitat prelungirea contractului nr. 253/2004, pentru spațiul situat în comuna Sadova, până la data de 31.12.2029.

Conform **art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiona bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”.*

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, în condițiile legii”.*

Conform **art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”.*

Conform **art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”.*

Potrivit **art. 2 din H.G. nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, imobilele în care funcționau cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, s-au concesionat fără licitație publică și potrivit dispozițiilor acestei hotărâri.

În baza **art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale *„Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”.*

Durata inițială a contractelor de concesiune a fost stabilită până la data vârstei de pensionare prevăzută în actele normative în vigoare la data încheierii contractelor.

Prin **art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, republicată, a fost reglementată vârsta de pensionare astfel:

*„Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice”.*

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 270/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. Dr. Spânu Irina Aura S.R.L. până la data de 31.12.2025 și contractul nr. 253/2004, încheiat între Consiliul Județean Dolj și Dr. Popescu Nicoleta Cristina, până la data de 31.12.2029.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Adrian PLUGARU**

VIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adriana-Cristina Vărgatu

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de concesiune nr.270/2004 și nr.253/2004 încheiate între Consiliul Județean Dolj și S.C. Spânu Irina Aura SRL și Dr.Popescu Nicoleta Cristina

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de concesiune nr.270/2004 și nr.253/2004 încheiate între Consiliul Județean Dolj și S.C. Spânu Irina Aura SRL și Dr.Popescu Nicoleta Cristina, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea contractelor de concesiune nr.270/2004 și nr.253/2004 încheiate între Consiliul Județean Dolj și S.C. Spânu Irina Aura SRL și Dr.Popescu Nicoleta Cristina

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- pct.3.2 din contractele de concesiune nr. 270/2004 nr. 253/2004;
- art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,  
Sef Serviciu,  
Daiana Stoica

Întocmit  
Consilier juridic  
Bărăgan Simona

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. ....../.....2022

**ACT ADIȚIONAL NR. 6**

la contractul de concesiune nr. 270/2004

Încheiat astăzi, .....2022, la sediul Consiliului Județean Dolj

**1. Părțile contractante**

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de concedent,

și

1.2. **S.C. Dr. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Craiova, str. Șoimului, nr. 38, ap. 2, județul Dolj, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J16/430/24.02.2016, având Cod Unic de Înregistrare: 35700007, reprezentată de Spânu Irina Aura, administrator, în calitate de concesionar,

În baza cererii nr. 22326/2022, a punctului 3.2 din Contractul de concesiune nr. 270/2004 încheiat cu Consiliul Județean Dolj și a art. 2 din Hotărârea nr. ....../.....2022 a Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică pct. 3.1. din Contractul de concesiune nr. 270/2004, astfel:

***Termenul***

*3.1. Durata concesiunii este până la data de 31.12.2025.*

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 270/2004 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi .....2022.

Concedent,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**PREȘEDINTE,**  
Dorin-Cosmin VASILE

Concesionar,  
**S.C. Dr. SPÂNU IRINA AURA S.R.L.**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin DURLE,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Marian MECU

**SERVICIUL JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,**  
Adrian PLUGARU

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. ....../.....2022

**ACT ADIȚIONAL NR. 5**

la contractul de concesiune nr. 253/2004

Încheiat astăzi, .....2022, la sediul Consiliului Județean Dolj

**2. Părțile contractante**

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de concedent, și

1.2. **POPESCU NICOLETA CRISTINA**, domiciliată în municipiul Craiova, strada Ștefan Odobleja, nr. 11, bl. d15, sc. 1, et. 4, ap. 17, CNP: 2621205163258, cod personal 543141, medic titular al cabinetului **Dr. POPESCU NICOLETA CRISTINA**, cu sediul social în Localitatea Sadova, Județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 577752/09.11.2000, Cod Fiscal 20537859 în calitate de concesionar,

În baza Cererii nr. 21245/2022, a punctului 3.2 din Contractul de concesiune nr. 253/2004 încheiat cu Consiliul Județean Dolj și a art. 1 din Hotărârea nr. ....../.....2022 a Consiliului Județean Dolj,

au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică pct. 3.1. din Contractul de concesiune nr. 253/2004, astfel:

***Termenul***

*3.1. Durata concesiunii este până la data de 31.12.2029.*

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr. 253/2004 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi .....2022.

Concedent,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**PREȘEDINTE,**  
Dorin-Cosmin VASILE

Concesionar,  
**Dr. Nicoleta Cristina POPESCU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin DURLE,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Marian MECU

**SERVICIUL JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,**  
Adrian PLUGARU