

Anexa nr. 7 la Hotărârea nr. 129/2025

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

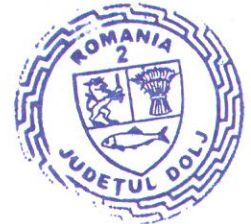
J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro



**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2024**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General – domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2024 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 1/AGOA/03.04.2024 (HCJ Dolj nr. 77/28.03.2024);
- Contractul de Mandat nr. 3 din 24.04.2020 al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Contractul de Mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021 – 2025;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2024;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 879734831 din 03.04.2025 – Date finale pe anul 2024 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2024 anexa nr. 6 și Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2024 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2024 - anexa nr. 6.1.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza

Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9787	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0213	20
	TOTAL	100	93.377

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vilculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian - Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2024 – 31.12.2024 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2024.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin:

- contract de mandat nr. 3/20.04.2020, anexa nr. 3 la Decizia Nr. 1/CA/24.04.2020, mandatul acestuia a fost pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2020 până la 01.05.2024
- contractul de mandat nr. 1/29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia Nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.



Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2024 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024:

Contul de profit și pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2024, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 4.782.365 lei;
- Venituri financiare	= 56.247 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
Total venituri	= 4.838.612 lei;
- Cheltuieli de exploatare	= 3.476.821 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
Total cheltuieli	= 3.476.821 lei.
- Profit brut	= 1.361.791 lei;
- Impozit pe profit	= 205.966 lei;
- Profit net	= 1.155.825 lei.



I. Pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

Obiective

Indicator	Prevăzut 2024	Realizat an 2024
Realizare rețele utilități interioare	70%	80%
Ocuparea parcelelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	90%	90%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI 30%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	70%	80%	114.29%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		90%	90%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					109.64%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI 20%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori/ Cifra de afaceri x 365	8 zile	3 zile	266.67%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (100%)	606	683	112.71%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2024 (25%)	2445 mii lei (25%)	1193 mii lei (48.79%)	195.16%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	29 zile	206.90%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					179.62%

Nr. Crt.	ICP Guvernanță corporativă – 50%	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenle prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotărâri AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					100%



II. Pentru perioada 01.05.2024 – 31.12.2024, au fost stabiliți, la nivelul anului 2024, următorii indicatori:

ICP Financiar 50%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital/Total active	2%	11.26%	563%
2	Rata lichidității curente/lichiditatea curentă	Active curente (circulante)/Datorii curente	2.00	10.12	506%
3	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă/valoarea medie a tuturor activelor	0.30	0.44	146.67%
4	Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net/Valoare capital propriu	0.02	0.11	550%
5	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri netă curent – cifă de afaceri netă anterior/Cifra de afaceri netă anterior	0.05	0.25	500%
6	Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite t/Profit net t	10%	10%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					394.28%

ICP Nefinanciar – Operațional 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Cota de piață	Vânzări t/Total vânzări industrie clasificată conform CAEN t	3.40	3.99	117.35
2	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Total număr de ore de formare t/Număr total de angajați t	4	4	100%
3	Numărul de instruiți în materie de siguranță/an	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	4	4	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					105.78%



ICP Guvernanță corporativă 25%

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut 2024	Realizat 2024	Realizat 2024 (100%)
1	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executive și a administratorilor neexecutivi	$\frac{\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}_t}{\text{Valoarea totală a pachetului de remunerare}_t}$	<90%	<79.89%	88.77%
2	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14	116.67%
3	Rata de participare la reuniunile comitetului de conducere	$\frac{\text{Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere}}{\text{Numărul total de membri ai consiliului de conducere}_t}$	100%	100%	100%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE					101.81%



FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2024, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2024 și acordarea componente variabile a remunerației directorului general pentru anul 2024, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA

