



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei

e-mail: contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2023**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2023 a Directorului General – Dl. Pîrvulescu Ionuț Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2023 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 1/AGOA/04.04.2023 (HCJ Dolj nr. 89/28.03.2023);
- Contractul de Mandat nr. 3 din 24.04.2020 al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2020 – 2024;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2021 – 2025;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2023;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 703467256/03.04.2024 – Date finale pe anul 2023 - Raportarea unor indicatori economico-financiar la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2023 anexa nr. A și Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2023 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2023 - anexa nr. A.1.

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind

înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9779	90.448
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0221	20
	TOTAL	100	90.468

În anul 2023, capitalul social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A este în valoare de 9.046.800 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 45/12.02.2024 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății cu suma de 330.900 lei (3.309 acțiuni x 100 lei/acțiune = 330.900 lei), capitalul social al High – Tech Industry Park Craiova S.A. fiind în prezent de 9.377.700 lei.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2023 – 31.12.2023, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian - Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2023 – 31.12.2023 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULTING S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2023.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, **S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2023 – 31.12.2023, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Dl. Pîrvulescu Ionuț - Cosmin.

Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2023 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2023:

- Venituri din exploatare	=	3.779.470 lei;
- Venituri financiare	=	86.424 lei;
- Venituri excepționale	=	0 lei;
Total venituri	=	3.865.894 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	3.536.037 lei;
- Cheltuieli financiare	=	0 lei;
- Cheltuieli excepționale	=	0 lei;
Total cheltuieli	=	3.536.037 lei.
- Profit brut	=	329.857 lei;
- Impozit pe profit	=	26.072 lei;
- Profit net	=	303.785 lei.

Situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2023, se prezintă astfel:

Obiective

Indicator	Prevăzut 2023	Realizat an 2023
Realizare rețele utilități interioare	65%	72%
Ocuparea parcelelor	>41	47
Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților	80%	80%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2023	Realizat 2023	Realizat 2023 (100%)	Pondere aprobată %	Pondere realizată
1	Realizare rețele utilități interioare (plan de investiții)	Rețele realizate/Total rețele x 100	65%	72%	110%	30%	33%
2	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>41	47	114.63%	30%	34.39%
3	Calitatea serviciilor reflectată în gradul de satisfacere a cerințelor clienților		80%	80%	100%	30%	30%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE				108.21%		90%	97.39%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2023	Realizat 2023	Realizat 2023 (100%)	Pondere aprobată %	Pondere realizată
1	Viteza de rotație a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori / Cifra de afaceri x 365	15 zile	6 zile	250%	20%	50%
2	Productivitatea muncii	Venituri totale din exploatare/ Nr. mediu de salariați (99%)	482	544	112.86%	20%	22.57%
3	Investiții	Cheltuieli totale din program investiții 2022 (20%)	790	240	151.90%	20%	30.38%
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Datorii totale/Cifra de afaceri x 365	60 zile	30 zile	200%	20%	40%
5	Nr. mediu de personal	Număr personal	>6	7	116.67%	20%	23.33%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE				166.29 %		100%	166.28%

Notă:

Indicator "Productivitatea muncii":

- Prevăzut pentru anul 2023: 482 mii lei (99%)
- Realizat anul 2023: 544 mii lei (112.86%)

Indicator "Investiții":

- Prevăzut pentru anul 2023: 790 mii lei (20%)
- Realizat anul 2023: 240 mii lei (30.38%)

Nr. Crt.	ICP Guvernanță corporativă – 50%	Formula de calcul	Prevăzut 2022	Realizat 2022	Realizat 2022 (50%)	Pondere aprobată 50%	Pondere realizată
1	Comunicarea cu APT: comunicarea hotărârilor AGA și Decizii CA în termenele prevăzute de lege;	Hotărâri AGA, Decizii AGA comunicate/ Nr. total hotarari AGA, Decizii CA x 100	100%	100%	100%	50%	50%
2	Înștiințarea CJ Dolj cu privire la toate situațiile în care poate apărea un potențial conflict de interese		100%	Nu a fost cazul	100%	50%	50%
3	Notificarea, în timp util, a tuturor modificărilor de la indicatorii de performanță.		100%	Nu a fost cazul	100%	50%	50%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE				100 %		150%	150%
Grad de indeplinire Total				124.83 %			

FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2023, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.

Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2023 și acordarea componente variabile a remunerației directorului general pentru anul 2023, conform contractului de mandat.

BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA

GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA

VÎLCULESCU IONELA - MEMBRU CA

LUPȘOIU DRAGOȘ – IONUȚ - MEMBRU CA

TUDORACHE TATIAN - MEMBRU CA
