



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

#### privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 12744/19.05.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în municipiul Craiova, Strada Tabaci, nr. 1, terenuri aflate în domeniul public al județului Dolj, Raportul Serviciului Juridic nr. 12767/19.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se emite acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 1.760 mp (având CF/NC nr. 246208 Craiova), situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1B, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din teren cu destinația „activitate de sănătate publică” în teren cu destinația „infrastructură educațională” în vederea dării în administrare Universității de Medicină și Farmacie din Craiova pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice.

**Art. 2.** Se emite acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 432 mp (4 loturi de teren a câte 108 mp fiecare, având CF/NC nr. 249115 Craiova, CF/NC nr. 249116 Craiova, CF/NC nr. 249117 Craiova și CF/NC nr. 249118 Craiova), situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din teren cu destinația „activitate de sănătate publică” în teren cu destinația „activitate comercială” în vederea închirierii prin licitație publică a acestuia.

**Art. 3.** Se emite acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 150 mp, ce face parte din terenul în suprafață de 72.863 mp, având NC/CF nr. 246209 Craiova, situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1, identificat în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din teren cu destinația „activitate

de sănătate publică” în teren cu destinația „lăcaș de cult” în vederea dării în folosință gratuită Mitropoliei Olteniei – Arhiepiscopia Craiova pe o perioadă de 49 de ani pentru construirea unei biserici.

**Art.4.** Darea în administrare, închirierea și darea în folosință gratuită și condițiile de realizare a acestora conform destinațiilor prevăzute la art. 1, 2 și 3 vor fi reglementate prin hotărâri adoptate de Consiliul Județean Dolj, după obținerea acordului Ministerului Sănătății.

**Art. 5. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și Ministerului Sănătății.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**Dorin-Cosmin VASILE**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind acordul de principiu al Consiliului Județean Dolj pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**

Imobilul (construcții și teren) în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, situat în Craiova, strada Tabaci nr. 1, aparține domeniului public al județului Dolj conform Anexei nr. 58 la H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și se află în administrarea spitalului.

Conform **art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

Conform **art. 297 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuită”*.

Prin adresa nr. 1958/2020, Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a solicitat Consiliului Județean Dolj darea în administrare a unui teren în suprafață de 1.760 mp, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, zona fostului cămin de medici, actualmente demolat, în vederea implementării unui proiect de realizare a unui centru modern de instruire a studenților și rezidenților, folosind ca metodă principală de educație și practică medicală simularea aplicată în medicină.

Prin adresa nr. 326/18.02.2022, Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei a solicitat transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150 mp, situat în incinta curții Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (în partea dreaptă a porții de acces nr. 2) în vederea construirii unui lăcaș de cult.

Consiliul Județean Dolj intenționează să închirieze un teren în suprafață de 432 mp (4 loturi a câte 108 mp fiecare), situat în curtea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, la strada Tabaci, în vederea desfășurării de activități comerciale, urmărindu-se astfel suplimentarea veniturilor la bugetul județului Dolj, precum și accesul facil al aparținătorilor pacienților la diferite produse necesare acestora.

În conformitate cu prevederile **art. 2 din H.G. nr. 867/2002**, *darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.*

Totodată, potrivit **art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 70/2002** privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, *schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății.*

Având în vedere cele menționate anterior, Consiliul Județean Dolj a solicitat Ministerului Sănătății, prin adresa nr. 7247/2022, acordul pentru schimbarea destinației și darea în administrare către Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova a imobilului teren în suprafață de 1.760 mp, situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1B, înscris în Cartea Funciară nr. 246208 Craiova, schimbarea destinației și darea în folosință gratuită către Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei a unui teren în suprafață de 150 mp, precum și pentru schimbarea destinației și închirierea unui teren în suprafață de 432 mp (4 loturi de teren a câte 108 mp fiecare, având CF/NC nr. 249115, CF/NC nr. 249116, CF/NC nr. 249117 și CF/NC nr. 249118 Craiova) în vederea desfășurării de activități comerciale, toate cele trei terenuri fiind situate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

În vederea emiterii acordului, prin adresa nr. REG1/25700/3379/06.05.2022, Ministerul Sănătății a solicitat completarea documentației transmise în acest sens de Consiliul Județean Dolj cu mai multe înscrisuri, printre care și acordul de principiu al autorității publice locale, respectiv Consiliul Județean Dolj, privind schimbarea destinației celor trei imobile teren.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, respectiv:

- imobilul teren în suprafață de 1.760 mp (având CF/NC nr. 246208 Craiova), situat în Craiova, strada Tabaci, nr. 1B, din teren cu destinația „activitate de sănătate publică” în teren cu destinația „infrastructură educațională” în vederea dării în administrare Universității de Medicină și Farmacie din Craiova pentru construirea unui Centru de simulare pentru dobândirea abilităților clinice;

- imobilul teren în suprafață de 432 mp (4 loturi de teren a câte 108 mp fiecare, având CF/NC nr. 249115 Craiova, CF/NC nr. 249116 Craiova, CF/NC nr. 249117 Craiova și CF/NC nr. 249118 Craiova), din teren cu destinația „activitate de sănătate

publică” în teren cu destinația „activitate comercială” în vederea închirierii prin licitație publică a acestuia;

- imobilul teren în suprafață de 150 mp, ce face parte din terenul în suprafață de 72.863 mp, având NC/CF nr. 246209 Craiova, din teren cu destinație „activitate de sănătate publică” în teren cu destinație „lăcaș de cult” în vederea dării în folosință gratuită către Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei pe o perioadă de 49 de ani pentru construirea unei biserici.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin Durle

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**ÎNTOCMIT,**  
Nicoleta Cimpoeru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru**  
**schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, strada Tabaci nr. 1**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Cristian Buzata





