

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 36/2021

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 6896/17.03.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul direcției Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7660/25.03.2022, Raportul Serviciului Juridic nr. 7663/25.03.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate, ținând cont de solicitarea nr. 6883/17.03.2022 transmisă de Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională privind actualizarea elementelor de identificare,

în baza:

-H.G nr. 1224 /2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A;

- Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 prin care a fost completat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, cu imobilul din orașul Segarcea, str. Unirii nr.90;

- Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.36/2021 privind aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj;

-art.59 - 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.173 alin.(1) lit. f), art.182 și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică din art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 36/25.02.2021 și va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă cooperarea interinstituțională dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea, precum și darea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj -Poliția Orașului Segarcea, a imobilului care aparține domeniului public al Județului Dolj identificat prin cartea funciară nr. 34734 Segarcea, situat în Orașul Segarcea, str. Unirii, nr.113, compus din construcție C1 – Sediul Inspectorat de poliție, cu regim de înălțime D+P+1E+2-3E retras, având Sc=1763 mp, S construită desfășurată=1763 mp (Sc demisol = 488 mp, Sc parter = 467 mp, Sc etaj 1= 487 mp, Sc etaj 2 retras = 276 mp , Sc etaj 3 = 45 mp) și S utilă totală =1261.8 mp (Su demisol=360.1 mp, Su parter=295.9 mp, Su etaj 1=365.5 mp, S utila etaj 2 retras = 211.3 mp, S utila etaj 3 retras=29.0 mp), număr de inventar 100251, valoare de inventar 1.584.318,27 lei și teren în suprafață de 1037 mp, număr cadastral 583, număr de inventar 800013, valoare de inventar 9353,74 lei.,

**Art.3** Hotărârile Consiliului Județean Dolj prin care s-a însușit și atestat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se modifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 36/25.02.2021 rămân neschimbate.

**Art. 5. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de:\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

# CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

## ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 6896/17.03.2022

PREȘEDINTE,

**Dorin-Cosmin VASILE**

### R A P O R T

#### **asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 36/2021**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1224/06.12.2001, s-a aprobat trecerea unor bunuri din proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale și administrarea autorităților administrației publice locale.

În baza H.G. nr. 141/2008, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 17/2002, prin care a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj (având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1) a imobilului preluat prin hotărârea de Guvern, respectiv fosta Bancă Agricolă Segarcea.

Intabularea construcției și a terenului s-a realizat în anul 2008 - (Cartea Funciară nr. 34734 Segarcea, număr cadastral 583), imobilul fiind la aceea data în proprietatea județului Dolj și în dat în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj.

Acest imobil în care își desfășoară activitatea Poliția orașului Segarcea și Secția 13 Poliție Rurală Segarcea face obiectul proiectului *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113* (fost nr. 90) cu fonduri nerambursabile ce pot fi accesate în perioada de programare 2021-2027.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 36/25.02.2021, s-a aprobat darea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj acest imobil, cu regimul de înălțime D+P+1+M.

În urma măsurătorilor topo cadastrale executate la imobilul menționat ce face obiectul documentației cadastrale de Actualizare Carte Funciară nr.34734, au rezultat diferențe în ceea ce privește regimul de înălțime după cum urmează:

- în Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 56/29.05.2003 - regimul de înălțime este D+P+1+M;
- în Extrasul de Carte Funciară, regimul de înălțime este D+P+1+M,;
- în Planul de amplasament și delimitare avizat anterior de OCPI Dolj, regimul de înălțime este D+P+2.

Regimul de înălțime conform realității din teren este D+P+1E+2-3E retras, fapt ce impune modificarea datelor de identificare (suprafețe și regim de înălțime) a imobilului:

- Suprafața construită = 1763 mp;

- Suprafață construită desfășurată = 1763 ( Sc demisol = 488 mp, Sc parter= 467 mp, Sc etaj 1 = 487 mp, Sc etaj 2 retras = 276 mp, Sc etaj 3 retras = 45 mp);
- Suprafață utilă totală = 1261,8 mp ( S utilă demisol = 360,1 mp, S utilă parter = 295,9 mp, Sutilă etaj 1 = 365,5 mp, S utilă etaj 2 retras = 211,3 mp, S utilă etaj 3 retras = 29 mp.

Astfel, ca urmare a noilor măsurători este necesară modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 alin.(1) din la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.36/2021 cu noile suprafețe rezultate.

Potrivit art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, astfel: „ (5)În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 alin.(1) al Hotărârii Consililiului Județean Dolj nr.36/2021, în forma prezentată.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Cosmin Durle

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian Plugaru

**Întocmit,**  
Adriana Romee

## **RAPORT**

În urma măsurătorilor topo-cadastrale pentru imobilul situat în Orașul Segarcea, Str.Unirii, Nr.113 (fost nr. 90, fostă Banca Agricolă) ce face obiectul documentației cadastrale de Actualizare carte funciară nr. 34734 au rezultat diferențe în ceea ce privește regimul de înălțime după cum urmează:

-în Hotărârea CJD nr.56/29.05.2003 -D+P+1+M;

-în Extrasul de Carte Funciară -D+P+1+M;

-în Planul de amplasament și delimitare avizat anterior de OCPI Dolj- D+P+2;

Regimul de înălțime conform realității din teren este D+P+1E+2-3E retras, fapt ce impune modificarea datelor de identificare (suprafețe și regim de înălțime) a imobilului:

- Suprafața construită =1763 mp;
- Suprafața construită desfășurată =1763 mp ( Sc demisol=488 mp, Sc parter=467 mp, Sc etaj 1=487 mp, Sc etaj 2-retras=276 mp, Sc etaj3-retras=45 mp);
- Suprafața utilă totală =1261.8mp (S.utilă demisol=360,1 mp, S.utilă parter=295.9 mp, S.utilă etaj 1=365.5 mp, S.utilă etaj 2 retras=211.3 mp, S.utilă etaj 3-retras=29.0 mp);

Conform celor prezentate mai sus vă înaintăm planul de amplasament și delimitare al imobilului și releveele actualizate conform realității din teren.

**ARHITECT ȘEF,  
PAPPA DAN RADU**

**ȘEF SERVICIU A.T.  
IONICĂ CRISTIAN-EMIL**

**ÎNTOCMIT:  
ALEXANDRU ROXANA-ELENA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 36/2021**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 al Hotărârii Consiliului Județean 36/2021**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 și art.1 al Hotărârii Consiliului Județean 36/2021**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- H.G nr. 1224 /2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A;

- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.17/2002 prin care a fost completat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Dolj, cu imobilul din orașul Segarcea, str Unirii nr.90;

- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.36/2021 privind aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj,

-art.59-60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.173 alin.(1) lit. f), art.182 și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4 ) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT  
ȘEF SERVICIU JURIDIC  
Daiana STOICA

Întocmit  
CONSILIER JURIDIC  
Mioara-Veronica Manea

Nr. crt	Cod de clasificare/nr. inventar	Denumirea bunului	Adresa	Suprafață	Valoare de inventar
1	1.6.2. Nr. inventar 100251	Clădire (fostă Bancă Agricolă)	Orașul Segarcea, str. Unirii, nr. 113 (fost nr. 90)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regim de înălțime D+P+1E+2-3E retras,</li> <li>- Suprafața construită = 1763 mp;</li> <li>- Suprafață construită desfășurată = 1763 mp ( Sc demisol = 488 mp, Sc parter= 467 mp, Sc etaj 1 = 487 mp, Sc etaj 2 retras = 276 mp, Sc etaj 3 retras = 45 mp);</li> <li>- Suprafață utilă totală = 1261,8 mp (S utilă demisol = 360,1 mp, S utilă parter = 295,9 mp, S utilă etaj 1 = 365,5 mp, S utilă etaj 2 retras = 211,3 mp, S utilă etaj 3 retras = 29 mp)</li> </ul>	1.584.318,27