

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale a proiectului
„Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 1337/17.01.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, precum și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 4132/17.04.2019, cod SMIS 125292, raportul Serviciului juridic nr. 1852/25.01.2022, a comisiilor de specialitate,

în baza art. 7 alin. (6), art. 10 și art. 15 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 44, art. 45, art. 46 alin. (1), art. 47, art. 48 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. e), alin. (7), lit. a), art. 182, alin. (1) și art. 196. alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă actualizarea valorii proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în cuantum de **13.672.018,07 lei, inclusiv TVA.**

Art.4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrative Teritoriale Județul Dolj, în valoare de **8.910.072,33 lei**, inclusiv TVA, reprezentând contribuția la cheltuieli eligibile de 97.182,57 lei și la cheltuieli neeligibile de 8.812.889,76 lei.

Art.5. Se aprobă asigurarea temporară a tuturor sumelor necesare a fi cheltuite în avans, până la rambursarea cheltuielilor eligibile de către Autoritatea de Management a programului.

Art.6. Sumele necesare cofinanțării activităților implementate în continuare de către Consiliul Județean Dolj, precum și a cheltuielilor neeligibile vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj pentru anul 2022.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean nr.194/30.08.2018 și nr. 30/28.02.2019.

Art.8. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

DORIN COSMIN VASILE

CRISTIAN MARIAN SOVAILA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA AFACERI EUROPENE,
DEZVOLTARE REGIONALĂ,
PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ
Nr. 1337/17.01.2022

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
DORIN COSMIN VASILE

AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV

Marian Mecu

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale a proiectului

„Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”

Proiectul proiectul „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj” se află în implementare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS: 125292.

Contractul de finanțare nr. 4132/17.04.2019 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, valoarea totală a proiectului fiind de 13.222.316,94 lei.

Aferent valorii inițiale a proiectului, a fost emisă hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu devizul general la faza DALI, respectiv pentru o valoare totală de **13.222,31 mii lei , din care C+ M = 8.393,14 mii lei, inclusiv TVA.**

În urma procedurii de achiziție publică, a fost încheiat cu SC TEAM WORLD CONSTRUCT SRL, contractul de lucrări nr.87/15.12.2020, în valoare de 9.189.759, 38 lei, fara TVA.

Ca urmare, a fost actualizat bugetul proiectului, conform contractului sus-menționat, actualizat la semnarea contractului de lucrări, este defalcat după cum urmează:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (LEI)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	12.503.165,41
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	7.644.037,10
b.	Valoarea totală eligibilă	4.859.128,31
II	Contribuția proprie, din care:	7.741.219,67
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferentă	97.182,57
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	7.644.037,10
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	4.761.945,74

Pe parcursul implementării proiectului, valoarea contractului de lucrări a fost suplimentată pe baza unor dispoziții de șantier, încadrându-se în indicatorii tehnico-economici și valoarea aprobată a bugetului.

In luna august 2021 a fost adoptata OG 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscale bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publica/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2021. In baza acestui act normativ, valoarea contractului de lucrări se actualizează cu suma estimata de 982.229,12 lei, fără TVA, respectiv 1.168.852,66 lei cu tva, reprezentând ajustarea aferenta restului de executat.

Drept urmare, noua valoare a contractului de lucrări, urmare a ajustarii OG 15/2021 este in suma de **11.056.750,65 lei, fără tva, respectiv 13.157.533,27 lei cu tva.**

Corespunzător, a fost modificat devizul general al investiției de către Proiectant, rezultând următoarele valori (conform anexei 1):

	Deviz inițial august 2018	Deviz actualizat ianuarie 2022
Valoare investiție, fără TVA	11.123,57 mii lei	11.501,48 mii lei
- Din care C+M, fără TVA	7.053,05 mii lei	8.474,86 mii lei
Valoare investiție, inclusiv TVA	13.222,31 mii lei	13.672,02 mii lei
-Din care C+M, inclusiv TVA	8.393,13 mii lei	10.085,08 mii lei

In consecința, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici la valoarea actuala.

Urmare a acestor modificări, se va modifica valoarea contractului de finanțare nerambursabilă astfel:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE INIȚIALĂ (LEI)	VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	12.503.165,41	13.672.018,07
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	7.644.037,10	8.812.889,76
b.	Valoarea totală eligibilă	4.859.128,31	4.859.128,31
II	Contribuția proprie, din care:	7.741.219,67	8.910.072,33
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferentă	97.182,57	97.182,57
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	7.644.037,10	8.812.889,76
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	4.761.945,74	

Ca urmare, această creștere totala trebuie asumata de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj pe parcursul implementării proiectului. In conformitate cu Ordinul 2050/30.12.2021 dupa aprobarea actului aditional corespunzator la contractul de finantare nerambursabila, se vor solicita parțial la rambursare sumele aferente ajustării.

Mentionam ca pentru proiectul aflat in derulare, a fost contractat un credit bancar pentru asigurarea contribuției proprii inițiale a Consiliului Județean Dolj, suma suplimentara care trebuie asigurata prin bugetul local in anul 2022 pentru asigurarea sumelor suplimentare aferente OG 15, fiind de 449.702,33 lei.

Ca urmare, propunem aprobarea valorii actualizata a indicatorilor Tehnico-economici, conform anexei 2, precum si prevederea in bugetul anului 2022 a sumei aferente suplimentarii in baza OG 15/2021 in valoare de 1.168.852,66 lei, cu TVA.

Anexăm, proiectul de hotărâre și anexele Devizul general actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizați.

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela Băluță

Întocmit,

Manager financiar
Andreescu Maria

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a
indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului
”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2)
situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului ”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”**, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului ”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (6), art. 10 și art. 15 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, art. 45, art. 46 alin. (1), art. 47, art. 48 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
Șef Serviciu Juridic,
Daiana Stoica

Întocmit,
Consilier juridic,
Cristian Buzata

Beneficiar, CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2021

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare după	Valoare	Valoare	Valoare	TVA	Valoare
		ofertare fără	cumulata după	ajustare	actualizată fără		
1	2	TVA	încheiere Acte	materiale	TVA	lei	lei
		lei	si NCS fără	conform OG 15		lei	lei
		3	4	fără TVA		6	7
							8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	72.965,16	72.965,16	11.277,63	84.242,79	16.006,13	100.248,92
1.3.1	Spatii verzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4.230,82	4.230,82	709,97	4.940,79	938,75	5.879,54
1.4.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		77.195,98	77.195,98	11.987,60	89.183,58	16.944,88	106.128,46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	12.804,00	12.804,00	0,00	12.804,00	2.432,76	15.236,76
3.1.1.	Studii de teren	7.469,00	7.469,00	0,00	7.469,00	1.419,11	8.888,11
3.1.1.1.	Studiu geotehnic	4.268,00	4.268,00	0,00	4.268,00	810,92	5.078,92
3.1.1.2.	Studiu topografic	3.201,00	3.201,00	0,00	3.201,00	608,19	3.809,19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5.335,00	5.335,00	0,00	5.335,00	1.013,65	6.348,65
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.237,00	12.237,00	0,00	12.237,00	2.325,03	14.562,03
3.2.1.	Documente pentru obtinere Certificat Urbanism	3.201,00	3.201,00	0,00	3.201,00	608,19	3.809,19
3.2.2.	Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism	8.536,00	8.536,00	0,00	8.536,00	1.621,84	10.157,84
3.2.2.	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor Distrigaz si Salubritate	500,00	500,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnică	21.340,00	21.340,00	0,00	21.340,00	4.054,60	25.394,60
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36.375,00	36.375,00	0,00	36.375,00	6.911,25	43.286,25
3.4.1.	Raportul de audit energetic	32.010,00	32.010,00	0,00	32.010,00	6.081,90	38.091,90
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica intocmit in vederea efectuarii receptiei	4.365,00	4.365,00	0,00	4.365,00	804,65	5.169,65
3.5.	Proiectare	111.744,00	111.744,00	0,00	111.744,00	21.231,36	132.975,36
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.809,00	28.809,00	0,00	28.809,00	5.473,71	34.282,71
3.5.3.1.	DALI, incluzand Deviz general	26.675,00	26.675,00	0,00	26.675,00	5.068,25	31.743,25
3.5.3.2.	Completarea anexelor	2.134,00	2.134,00	0,00	2.134,00		2.134,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.825,00	21.825,00	0,00	21.825,00	4.146,75	25.971,75
3.5.4.1.	Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire	8.730,00	8.730,00	0,00	8.730,00	1.658,70	10.388,70
3.5.4.2.	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu	13.095,00	13.095,00	0,00	13.095,00	2.488,05	15.583,05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.610,00	59.610,00	0,00	59.610,00	11.325,90	70.935,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	75.019,16	75.019,16	0,00	75.019,16	14.253,64	89.272,80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	1.130,50	7.080,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	1.130,50	7.080,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	3.8.2. Dirigenție de șantier	69.069,16	69.069,16	0,00	69.069,16	13.123,14	82.192,30
Total capitol 3		269.519,16	269.519,16	0,00	269.519,16	51.208,64	320.727,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	6.555.558,65	7.440.320,80	925.815,23	8.366.136,03	1.589.565,85	9.955.701,88
4.1.1.	Masuri de crestere a eficienței energetice	2.360.470,28	2.612.552,20	300.290,71	2.912.842,91	553.440,15	3.466.283,06
4.1.1.1.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	395.393,86	395.393,86	14.091,25	409.485,11	77.802,17	487.287,28
4.1.1.2.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE VITRATA	519.531,65	633.508,39	94.618,68	728.127,07	138.344,14	866.471,21
4.1.1.3.	LUCRARI INTERVENTIE TERASA	171.267,42	171.267,42	900,48	172.167,90	32.711,90	204.879,80
4.1.1.4.	LUCRARI INTERVENTIE PLANSEU PESTE SUBSOL	234.205,77	234.205,77	4.775,13	238.980,90	45.406,37	284.387,27

4.1.1.5.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	240.144,17	240.144,17	48.111,12	288.255,29	54.768,51	343.023,80
4.1.1.6.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE PREPARARE ACC	116.612,92	116.612,92	26.472,11	143.085,03	27.186,16	170.271,19
4.1.1.7.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	151.002,91	151.002,91	20.990,94	171.993,85	32.678,83	204.672,68
4.1.1.8.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE ILUMINAT	343.424,20	481.529,37	58.077,43	539.606,80	102.525,29	642.132,09
4.1.1.9.	SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	188.887,38	188.887,38	32.253,56	221.140,94	42.016,78	263.157,72
4.1.2.	Masuri conexe	4.195.088,37	4.827.768,60	625.524,52	5.453.293,12	1.036.125,69	6.489.418,81
4.1.2.1.	LUCRARI DE REPARATII/DESFACERI ELEMENTE DE CONSTRUCTII	12.914,35	34.678,49	0,00	34.678,49	6.588,91	41.267,40
4.1.2.2.	LUCRARI DE DEMONTARE/REMONTARE ECHIPAMENTE MONTATE	11.443,58	11.443,58	1.701,35	13.144,93	2.497,54	15.642,47
4.1.2.3.	LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA	36.405,74	92.536,82	11.784,38	104.321,20	19.821,03	124.142,23
4.1.2.4.	LUCRARI DE INLOCUIRE A TAMPLARIEI INTERIOARE	284.086,84	303.870,67	34.652,16	338.522,83	64.319,34	402.842,17
4.1.2.5.	CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	10.893,38	10.893,36	1.013,52	11.906,88	2.262,31	14.169,19
4.1.2.6.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU	333.679,09	385.915,36	69.504,84	455.420,20	86.529,84	541.950,04
4.1.2.7.	LUCRARI DE REFACERE FINISAJE INTERIOARE	1.477.267,85	1.935.026,33	168.499,53	2.103.525,86	399.669,91	2.503.195,77
4.1.2.8.	LUCRARI REPARARE TROTUAR DE PROTECTIE	17.559,67	17.559,67	3.206,20	20.765,87	3.945,52	24.711,39
4.1.2.9.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE DISTRIBUTIE A APEI RECI	55.134,45	79.699,99	18.242,61	97.942,60	18.609,09	116.551,69
4.1.2.10.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA SI/SAU PLUVIALA	42.732,15	42.732,15	5.394,63	48.126,78	9.144,09	57.270,87
4.1.2.11.	PROCURARE SI MONTARE OBIECTE SANITARE	145.550,93	145.550,93	36.564,01	182.114,94	34.601,84	216.716,78
4.1.2.12.	LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	977.795,64	978.236,54	150.782,09	1.129.018,63	214.513,54	1.343.532,17
4.1.2.13.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Platforma beton/ Zona deseuri	5.471,84	5.471,84	1.215,21	6.687,05	1.270,54	7.957,59
4.1.2.14.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifuri, inclusiv adaptare infrastructura	637.962,55	637.962,55	87.291,50	725.254,05	137.798,27	863.052,32
4.1.2.15.	LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	146.190,31	146.190,31	35.672,49	181.862,80	34.553,93	216.416,73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.347.413,00	2.347.413,00	0,00	2.347.413,00	446.008,47	2.793.421,47
4.3.1.	4.3.1. Masuri de crestere a eficientei energetice	1.033.363,00	1.033.363,00	0,00	1.033.363,00	196.338,97	1.229.701,97
4.3.1.1.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	2.850,00	2.850,00	0,00	2.850,00	541,50	3.391,50
4.3.1.2.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	61.050,00	61.050,00	0,00	61.050,00	11.599,50	72.649,50
4.3.1.3.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	296.000,00	296.000,00	0,00	296.000,00	56.240,00	352.240,00
4.3.1.4.	Deviz: SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	673.463,00	673.463,00	0,00	673.463,00	127.957,97	801.420,97
4.3.2.	4.3.2. Masuri conexe	1.314.050,00	1.314.050,00	0,00	1.314.050,00	249.669,50	1.563.719,50
4.3.2.1.	Deviz: CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	43.410,00	43.410,00	0,00	43.410,00	8.247,90	51.657,90
4.3.2.2.	Deviz: LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	323.640,00	323.640,00	0,00	323.640,00	61.491,60	385.131,60
4.3.2.3.	Deviz: LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifuri, inclusiv adaptare infrastructura	822.740,00	822.740,00	0,00	822.740,00	156.320,60	979.060,60
4.3.2.4.	Deviz: LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	124.260,00	124.260,00	0,00	124.260,00	23.609,40	147.869,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.902.971,65	9.787.733,80	925.815,23	10.713.549,04	2.035.574,32	12.749.123,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	209.591,75	209.591,75	44.426,29	254.018,04	48.263,43	302.281,47
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.752,61	16.752,61	2.791,13	19.543,74	3.713,31	23.257,05
5.1.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	16.752,61	16.752,61	2.791,13	19.543,74	3.713,31	23.257,05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	192.839,14	192.839,14	41.635,16	234.474,30	44.550,12	279.024,42
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe O.S.	192.839,14	192.839,14	41.635,16	234.474,30	44.550,12	279.024,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.583,64	77.583,64	0,00	77.583,64	0,00	77.583,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.265,29	35.265,29	0,00	35.265,29	0,00	35.265,29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.053,06	7.053,06	0,00	7.053,06	0,00	7.053,06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.265,29	35.265,29	0,00	35.265,29	0,00	35.265,29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	974.143,48	89.381,33	0,00	89.381,33	16.982,45	106.363,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.243,33	8.243,33	0,00	8.243,33	1.566,23	9.809,56
Total capitol 5		1.269.562,20	384.800,05	44.426,29	429.226,34	66.812,11	496.038,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL FARA TVA		10.519.248,99	10.519.248,99	982.229,12	11.501.478,12	2.170.539,95	-
TOTAL GENERAL CU TVA		12.503.164,41	12.503.165,41	1.168.852,66	-	-	13.672.018,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) FARA TVA		6.649.507,24	7.534.269,39	940.593,96	8.474.863,35	1.610.224,04	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) CU TVA		7.912.913,62	8.965.780,57	1.119.306,81	-	-	10.085.087,39

Detalierea indicatorilor tehnico - economici si a valorilor acestora aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general actualizat:

I.1. valoarea totală (investiție): in lei

- 13.672.018,07 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 10.085.087,39 lei, cu TVA
- 11.501.478,12 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 8.474.863,35 lei, fără TVA

I.2. capacitați (in unitați fizice si valorice); $A_c = 565.1$ mp, $A_d = 2777$ mp

I.3. alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția, dupa caz – nu este cazul

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioara, astfel:

- Actual: **E**
- După reabilitare: **A**

Reducerea emisiilor de carbon, astfel:

- Actual: **119.93 kg/ m2 an**

- După reabilitare: **29.82 kg/m² an**

Reducerea consumului total de energie, astfel:

- Actual: **1253.99 MWh/an**
- După reabilitare: **269.28 MWh/an**

c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8.4 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 35.90 [kWh/m² an]
- Economia anuală de energie pentru încălzire este de 845.65 MWh/an, reprezentând 91.27% din consumul inițial pentru încălzire.
- Consumul anual specific de energie corespunzător clădirii izolate termic: 119.48 [kWh/m² an]
- Economia anuală totală de energie de 984.71 MWh/an, reprezentând 78.53% din consumul inițial.
- Reducerea totală anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: reducere de 90.12 [kgCO₂/m² an]

Vizat,

Proiectant S.C. Vitastal Consulting S.R.L.