



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018,  
încheiat între Consiliul Județean Dolj și  
C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN  
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova,  
cu o perioadă de 5 (cinci) ani**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul de aprobare nr. 17318/08.08.2023 al Serviciului  
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care  
se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018,  
încheiat între Consiliul Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-  
EUGEN, pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, cu o  
perioadă de 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028, precum și modificarea chiriei la  
10,00 lei/mp/lună, Raportul Serviciului Juridic nr. 17579/10.08.2023, precum și  
avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ cu modificările și completările ulterioare, a art. 1 din Hotărârea  
Consiliului Județean Dolj nr. 188/30.08.2018,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182  
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere  
nr. 18339/12.09.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și  
C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN pentru spațiul situat în incinta Unității  
Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, cu o perioadă  
de 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028.

**(2)** Se aprobă valoarea chiriei de 10,00 lei/mp/lună, conform art. 4 (1) din  
contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, iar valoarea chiriei se va indexa anual  
cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

**Art. 2.** Se aprobă actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere  
nr. 18339/12.09.2018 ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de  
locator și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN, în calitate de locatar,  
prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, încheiat cu C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN.

**Art. 4. (1)** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Dolj și C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN.

Nr.227

Adoptată la data de 31.08.2023

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi "PENTRU"

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

Nr. ....../.....2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

la contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2023

**1. Părțile contractante**

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj, telefon 0251/408.200, fax 0251/408.241, CF 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. **C.M.I. Dr. FLORESCU T. MARIUS-EUGEN**, cu sediul în Localitatea Sadova, Județul Dolj, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 366416 din 07.06.2004, cod personal 217458, cod de înregistrare fiscală 20512668, reprezentat de Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN, domiciliat în Municipiul Craiova, Bdul. Nicolae Titulescu, Nr. 72, Bl. C1, Sc. 2, Ap. 11, Județul Dolj, CNP: 1530918163231, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza cererii nr. 17052/03.08.2023, a art. 2 alin. (2) din Hotărârea nr. 188/30.08.2018 a Consiliului Județean Dolj și a art. 4 (1) din contractul de închiriere nr. 18339/12.09.2018, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

**2. Obiectul actului adițional**

2.1. Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 18339/12.09.2018 cu 5 (cinci) ani, până la data de 12.09.2028.

2.2. Contravaloarea chiriei la care se obligă locatarul este de 10,00 lei/mp/lună. Valoarea chiriei se va indexa cu indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

**3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.**

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi ....., data semnării lui, 2 (două) pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC  
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Marian MECU

DJALS – SERVICIUL JURIDIC,

.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.,  
Adrian PLUGARU

LOCATAR,  
**C.M.I. Dr. FLORESCU MARIUS-EUGEN**

ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA