



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

Pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022

privind aprobarea proiectului

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 23188/15.09.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”**, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 23214/15.09.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza:

- prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- dispozițiilor art.57, 59 și 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare:

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”, se modifică și se completează după cum urmează:

Art. 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art. 3. (1) Solicitantul, Unitatea Administrativa Județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

(2) Sumele reprezentând cheltuieli cu înlocuirea centralei termice/ înlocuire arzător/ înlocuire cazan (daca este cazul) sunt cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora” și se vor asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al județului Dolj”.

Art. 2. Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.
164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află
sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de
Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van
Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și
stabilității acestora”**

Consiliul Județean Dolj a depus în cursul lunii mai 2022, cererea de finanțare pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”, proiect ce va fi finanțat în cadrul primului apel de proiecte al Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Componenta 5 – Valul Renovării.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea Fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetică a sediului Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj având ca rezultat creșterea eficienței energetice a clădirilor.

În urma evaluării proiectului, în cadrul platformei electronice dedicată PNRR, au fost solicitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației clarificări referitoare la anumite aspecte ale proiectului.

Una dintre aceste clarificări se referă la completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic.

Prin urmare, Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 164/30.05.2022 va fi completată cu indicatorii apelului de proiecte, astfel:

Indicatori de proiect CORP C1

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m ² an]	152,52	75,22	50,68

Consum de energie primară totală	[kWh/m ² an]	296,89	153,55	48,28
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m ² an]	296,89	153,55	48,28
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	101,28	65,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO ₂ /m ² an]	46,08	21,67	52,97
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	3244		
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		307	307	

Indicatori de proiect CORP C2

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m ² an]	202,41	99,64	50,77
Consum de energie primară totală	[kWh/m ² an]	274,16	183,76	32,97
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m ² an]	274,16	183,76	32,97
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	90,66	49,35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO ₂ /m ² an]	59,44	28,88	52,42
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	3690		
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		60	60	

Indicatori de proiect CORP C3

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m ² an]	146,01	66,90	54,18

Consum de energie primară totală	[kWh/m ² an]	323,40	183,53	43,25
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m ² an]	323,40	183,53	43,25
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	46,5	25,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO ₂ /m ² an]	53,27	26,78	49,73
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	540		
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		190	190	

Și de asemenea, prin aceasta se solicită asumarea de către Județul Dolj, a lucrărilor neeligibile (înlocuire centrală termică/înlocuire arzător/înlocuire cazan), defalcat de valoarea maximă eligibilă a proiectului. Ca urmare, sumele reprezentând cheltuieli cu înlocuire centrală termică/înlocuire arzător/înlocuire cazan, reprezintă cheltuieli neeligibile (conform ghidului specific) în cadrul proiectului și se vor asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Dolj.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela Băluță

Întocmit
Elena Bonescu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 164/30.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirilor publice în care se află sediul Liceului Tehnologic Special ”Beethoven” și al Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Dolj, situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora”

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- art.57, 59 și 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare:

-art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,
Sef Serviciu,
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Mioara-Veronica Manea

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

INVESTIȚII PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Soluțiile propuse la nivelul clădirilor situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj :

Pentru clădirile C1 Școala cu atelier și C2 Internat-Policlinică

S1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE VITRATĂ:**

Îmbunătățirea performanței energetice a tâmplăriei exterioare (inclusiv ușile exterioare) prin înlocuirea tâmplăriei exterioare, cu tâmplărie performantă, ce respectă toate cerințele noilor norme de economisire a energiei.

- **IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTE OPACĂ:**

- a). termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- b). izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;
- c). izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

S2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUMS3) **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:**

- INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR, unități de recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și transferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

S4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE

S5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI

- SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD

S7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU, UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE

S8) Alte tipuri de lucrări :

- se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;
- realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor

de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);

- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametrii normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;
- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;
- ☑ lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico – organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;
- ☑ înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate;

Pentru clădirea C3 Cantină și Sala de sport

S1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- **IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTE VITRATA**
- **IZOLAREA TERMICA A FATADEI - PARTE OPACA:**

a). termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

b). izolarea termică a planșeului peste sol

c). izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

d). izolarea termică a soclului

S2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

S3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- INSTALAREA SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICA PENTRU ASIGURAREA CALITATII AERULUI INTERIOR, unități de recuperare de căldură centralizate (pentru fiecare încăpere), acestea fiind sisteme de ventilație cu recuperare de căldură care folosesc un recuperator de căldură rotativ, aerul extras mai cald încălzește conductele și tranferă căldura în aerul de alimentare mai rece.

S4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- REABILITAREA INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT IN CLĂDIRE

S5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- SISTEM DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLADIRE

S6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- SISTEM INTELIGENT DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD

S7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

S8) Alte tipuri de lucrări :

- se recomandă determinarea concentrației activității de radon în aer prin specialiști atestați C.N.C.A.N. în vederea îmbunătățirea calității aerului interior prin dezvoltarea în premieră a unor sisteme inteligente integrate pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon;

- ☑ realizarea măsurătorilor de control, prevăzute în standardul ISO 11665-8, pentru proiectarea și implementarea soluțiilor integrate pentru remedierea radonului, reducerea poluării și optimizarea calității aerului interior;
- ☑ repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de 1,00 m lățime;
- ☑ crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- ☑ repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ☑ igienizarea integrală a suprafețelor interioare comune, prin aplicarea vopselurilor lavabile de culoare albă în două straturi, după caz;
- ☑ înlocuirea circuitelor electrice părți comune, spații tehnice, centrala termică, etc;
- ☑ demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (demontare și remontare a aparatelor de aer condiționat, montate aparent pe fațadă, demontare și remontare a antenelor de recepție semnal TV, montate aparent pe fațade, demontarea și remontarea contor/ țeava de gaze la fațadă, demontare /remontare interfon, demontare/ montare diverse cabluri la fațadă);
- ☑ refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- ☑ instalațiile de alimentare cu apă rece menajeră trebuie să asigure funcționarea la parametrii normali (debit și presiune) a obiectelor sanitare, sens în care se recomandă înlocuirea obiectelor sanitare existente și a armăturilor specifice;
- ☑ instalațiile interioare de canalizare se vor moderniza, ținând cont de traseele existente, după caz;
- ☑ repararea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei;
- ☑ clădirea se va dota cu instalație de detecție și semnalizare incendiu, conform prevederilor din Normativul P118/3/2015;
- ☑ prevederea iluminatului de siguranță, tipul și sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- ☑ marcarea căilor de evacuare precum și prevederea de sisteme, instalații și dispozitive de limitare și stingere a incendiilor;

lucrări de renovare și conformare a clădirii pentru îndeplinirea nivelurilor de performanță, timpii de siguranță la foc, timpii de intervenție, măsurile tehnico – organizatorice, condițiile de asigurare a intervenției și mijloacele de prevenire și stingere a incendiilor;

Indicatori de proiect CORP C1

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	152,52	75,22	50,68
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	296,89	153,55	48,28
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	296,89	153,55	48,28
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	101,28	65,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	46,08	21,67	52,97
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	3244		
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		307	307	

Indicatori de proiect CORP C2

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	202,41	99,64	50,77
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	274,16	183,76	32,97
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	274,16	183,76	32,97
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	90,66	49,35
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	59,44	28,88	52,42
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	3690		

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		60	60	
--	--	----	----	--

Indicatori de proiect CORP C3

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (varianta recomandată)	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m2an]	146,01	66,90	54,18
Consum de energie primară totală	[kWh/m2an]	323,40	183,53	43,25
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale	[kWh/m2an]	323,40	183,53	43,25
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile	[kWh/m2an]	0,00	46,5	25,40
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO2/m2an]	53,27	26,78	49,73
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	540		
Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice		190	190	

INVESTIȚII PROPUSE PRIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Soluțiile propuse la nivelul clădirilor situate în str. Ludwig van Beethoven, Nr. 2, Craiova, județul Dolj :

Pentru clădirile C1 Școala cu atelier și C2 Internat-Policlinică

LUCRĂRI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI TERASA

LUCRĂRI CU PRIVIRE LA INDEPĂRTAREA APELOR METEORICE

REPARAȚII LA FAȚADĂ :

izolarea termică a fațadei - parte vitrată

izolarea termică a fațadei - parte opacă:

izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit;

izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite

izolarea termică a soclului

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

Reabilitarea/ modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;

Montarea de sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Montarea de sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Pentru clădirea C3 Cantina și Sala de sport LUCRARI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI SARPANTA

Recomandări pentru executarea lucrărilor

LUCRARI CU PRIVIRE LA INDEPĂRTAREA APELOR METEORICE

REPARAȚII LA FAȚADĂ

reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă:

termo-hidroizolarea terasei necirculabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite se va realiza refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

Zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protecție, în rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalică (Dolomit sau produse asemănătoare).

Se va refăce geometria inițială de pe zonele afectate utilizând mortar de reprofilare cu contracții reduse.