



**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj privind solicitarea trecerii unui imobil-teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere Referatul de aprobare nr. 7501/27.03.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 7564/28.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 292 alin. (1) alin. (3) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c) și art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Hotărârea nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj se modifică și se completează după cum urmează:

1) La art. 1, alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj, a imobilului-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr. 30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui parc industrial, pentru o durată de 30 de ani și a Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual.

2) După art. 6 se introduce art. 6<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

În cazul în care, nu se construiește sau nu se demarează construirea Campusului Regional Oltenia pentru Învățământul Dual într-un termen de 5 ani (60 luni), de la data adoptării hotărârii de Guvern, parcul industrial se va construi pe întreaga suprafață de teren de 79.930 mp.

Art. II. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se va comunica Direcției Economice și Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finantare Internațională din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Afacerilor Interne și Inspectoratului de Jandarmi Județean Dolj.

Nr. ....

Adoptată la data de: .....

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Serviciul Administrarea și Exploatarea**  
**Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**  
Nr. 7501/27.03.2023

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj**

Consiliul Județean Dolj, ca organ al Administrației Publice Locale, responsabil cu dezvoltarea economică și socială a județului Dolj, a sprijinit, inițiat și coordonat programe de dezvoltare a zonei metropolitane Craiova, o preocupare deosebită fiind acordată dezvoltării învățământului.

În regiunea Sud Vest Oltenia, educația și formarea profesională se dezvoltă în contextul larg al dezvoltării regionale și locale, ale căror direcții sunt date de documentele strategice pentru perioada actuală de programare.

Menționăm faptul că, prin Hotărârea nr. 154/2022.a Consiliului Județean Dolj s-a solicitat Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Dolj, a unui imobil-teren în suprafață de 79.930 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, T41, P467/1, având numărul cadastral 30497, Carte funciară nr.30497 Ghercești, județul Dolj, identificat în anexele nr.1 și nr. 2, în vederea înființării unui parc industrial, pentru o durată de 30 de ani.

Astfel, deoarece învățământul dual ocupă un loc prioritar în atenția Consiliului Județean Dolj, se consideră oportun ca, pe o suprafață parțială din terenul de 79.930 mp, menționat mai sus, să se dezvolte obiectivul de investiții “Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual”, cu finanțare din fonduri europene, prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Necesitatea și oportunitatea dezvoltării acestui Campus rezidă, atât din punct de vedere social cât și economic.

Din punct de vedere social, se are în vedere faptul că, ponderea persoanelor amenințate de sărăcie sau de excluziune socială este ridicată, atât la nivel național, cât și la nivel regional, chiar dacă sunt semnalate scăderi ale procentelor în toate regiunile. Impactul sărăciei asupra educației este unul semnificativ, principala cauză a abandonului școlar fiind lipsa resurselor financiare. Asigurarea accesului la învățatură este primordială în ruperea cercului sărăciei și în promovarea unei incluziuni sociale reale.

În consecință, se impun măsuri care să susțină educația și formarea în rândul categoriilor defavorizate, în sprijinul integrării acestora în societate.

Sub aspect economic, există orașe care posedă o structură economică polifuncțională – în special, municipiile reședință de județ și orașe cu o structură economică precară – avem în vedere, cu deosebire, pe cele monoindustriale, acestea fiind și majoritare. Mediul economic puțin dezvoltat generează nu doar un nivel de trai scăzut, dar și o migrare a populației către localitățile cu capacități de absorbție a forței de muncă și către alte țări din Europa ori din lume.

Analiza mediului economic regional relevă faptul că diminuarea disparităților interregionale în ceea ce privește sectoarele economice trebuie susținută și prin educație și formare de calitate, care să ofere absolvenților posibilitatea să acceadă pe piața muncii și în același timp să își dezvolte aptitudinile antreprenoriale. Ca răspuns la schimbările tehnologice și organizaționale induse de investițiile străine și cerințele de competitivitate, trebuie avută în vedere dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli pentru identificarea și promovarea calificărilor care presupun competențe combinate.

Realizarea obiectivului de investiții „Campus Regional Oltenia pentru Învățământul Dual”, va avea un efect pozitiv, în elaborarea sa ținându-se cont de faptul că, Mecanismul de redresare și reziliență are la bază obiectivul U.E. de a realiza o sustenabilitate și o coeziune competitivă contribuind la remedierea situațiilor provocate de criză, la abordarea problemelor de mediu, plasând economia către o creștere durabilă precum și la realizarea tranziției digitale, esențiale pentru consolidarea rezilienței sociale și economice a U.E. și a statelor membre, a potențialului lor de creștere durabilă și a creării de locuri de muncă.

În acest sens, realizarea acestui obiectiv de investiții va contribui la dezvoltarea continuă a parteneriatelor între operatorii economici și școli, cu rezultat în cunoașterea reciprocă și reală a nevoilor ambelor părți, anticiparea nevoilor de calificare și adaptare a ofertei la nevoile pieței muncii, intensificarea acțiunilor de informare, orientare și consiliere a elevilor privind cariera, abordarea integrată a formării profesionale inițiale și continue, din perspectiva învățării pe parcursul întregii vieți, îmbunătățirea calității și relevanței programelor de educație și formare profesională pentru piața muncii, a nivelului de calificare a tinerilor.

În același timp, vor fi susținute tendințele de dezvoltare a sectoarelor economice la nivel local și regional, dar și calificările necesare ramurilor industriale cu potențial competitiv, cu accent pe creșterea nivelului de calificare și noile tehnologii. Adaptarea sistemului de educație și formare profesională în sprijinul unei mai bune corelări a ofertei educaționale cu cerințele angajatorilor trebuie să se concretizeze prin anticiparea nevoilor de calificare și adaptarea ofertei la nevoile pieței muncii, dezvoltarea și implementarea de programe de formare în sistem partenerial cu mediul de afaceri corelat cu consolidarea parteneriatelor cu agenții economici, cu autorități și alte organizații care pot contribui la integrarea socio-profesională a absolvenților.

În ceea ce privește calitatea învățământului dual din Campus aceasta se va asigura prin:

- susținerea activităților educaționale de nivel liceal și terțiar în regim dual;
- activități de formare a resurselor umane, constând în personal didactic, tutori, formatori și care sunt necesare pentru pregătirea practică a elevilor, organizată la operatorul economic;
- organizarea și desfășurarea stagiilor de practică prevăzute în planul-cadru de învățământ pentru nivelul respectiv de calificare;
- asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru elevi, pe perioadele de formare derulate la agentul economic;
- asigurarea securității și sănătății în muncă a elevilor pe parcursul perioadelor de formare derulate la agentul economic;
- angajarea cheltuielilor necesare pentru asigurarea securității și sănătății în muncă, examinările de medicină a muncii și analize medicale obligatorii pentru elevi;
- angajarea cheltuielilor pentru asigurări de răspundere civilă în cazul unor eventuale accidente, daune sau vătămări corporale generate în timpul pregătirii practice la operatorul economic, pentru elevi, în funcție de domeniul de activitate;
- asigurarea burselor pentru elevi și studenți, cel puțin la nivelul celei acordate din fonduri publice;
- acordarea altor forme de sprijin materiale și stimulente financiare convenite prin contractul de parteneriat;
- asigurarea condițiilor necesare, precum dotări, materii prime, materiale consumabile, utilități și altele necesare pentru derularea probelor de admitere și a examenelor de certificare a calificării profesionale a elevilor, în funcție de locația convenită pentru organizarea acestora;
- asigurarea condițiilor necesare pentru evaluarea continuă a elevilor în cadrul pregătirii practice la operatorul economic;
- contribuții pentru îmbunătățirea dotărilor și a condițiilor de desfășurare a procesului de educație și formare profesională din unități și instituții de învățământ de stat acreditate.
- asigurarea unui spațiu modern, adecvat, care să asigure, în acest nou campus, posibilitatea practicării sportului aproape de cămin și de spațiile de învățământ.
- dezvoltarea într-un mod sănatos și armonios, prin sport, a elevilor și studenților și a viitorilor studenți;
- posibilitatea organizării unor competiții la nivel local, național și internațional care ar aduce prestigiu atât comunității cât și unităților de învățământ preuniversitar și instituției de învățământ superior;

Totodată, se previzionează un impact negativ în cazul nerealizării obiectivului de investiții, deoarece, în contextul în care s-a constatat că învățământul dual nu poate funcționa în mod eficient în lipsa unui parteneriat solid cu partenerii din mediul socio - economic, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește dezvoltarea unei rute profesionale complete și facilitarea învățării la locul de muncă.

Educația și statutul profesional sunt în strânsă legătură cu sărăcia relativă din punct de vedere al venitului, mai mult de o treime dintre persoanele care nu au reușit să absolute decât cel mult nivelul de învățământ gimnazial fiind expuse acestui risc.

În consecință, nerealizarea acestei investiții va avea un impact negativ în ceea ce privește integrarea socio – profesională și continuarea studiilor, cu efect în diminuarea șanselor ocupării unui loc de muncă, în special pentru persoanele aparținând grupurilor vulnerabile.

Față de aspectele expuse mai sus, propunem aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj privind solicitarea trecerii unui imobil-teren, situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Județului Dolj

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
COSMIN DURLE

**ȘEF SERVICIU,**  
ADRIAN PLUGARU

**ÎNTOCMIT,**  
MELANIA IEREMIEA

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj privind solicitarea trecerii unui imobil - teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj privind solicitarea trecerii unui imobil - teren situat pe teritoriul administrativ al localității Ghercești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dolj, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea și completarea Hotărârii nr. 154/2022 a Consiliului Județean Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.292 alin. (1), alin. (3) și alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.173 alin.(1), lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Daiana STOICA

Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Marius PETRESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
5	79930	Com. Ghercesti, T 41, P 467/1
Comuna Ghercesti, Localitatea PLATE GHERCESTI		



Statiunea Experimentală Simnic



A. Date referitoare la teren-xtivilan

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1.	A	78406	120	N-Limita conventionala(209.32m+401.48m)-Statiunea Experimentală Simnic E-Limita conventionala(163.06m) - Statiunea Experimentală Simnic
2	Pd	1524		-Limita conventionala(93.00m) - Olteanu Cornelia -Limita conventionala(20.38m) - Lupulet Vasile -Limita conventionala(102.83m) - Puca Floarea
Total		79930		

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
Total		

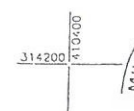
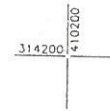
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	E (m)	N (m)
66	409946.174	314433.002
67	410050.976	314443.300
68	410452.543	314436.312
69	410413.636	314257.722
70	410075.321	314275.303
71	410080.017	314320.569
72	410048.360	314320.072
73	410048.470	314320.076
74	410459.153	314436.312
75	409994.191	314410.911
76	409993.504	314456.226
77	409995.732	314421.253
78	409992.419	314405.435
79	409949.127	314396.802
80	409555.750	314294.628
81	409927.013	314297.332
82	409883.183	314409.450
83	409864.663	314410.391
84	409916.222	314318.119
85	409865.503	314311.293
86	409897.426	314373.564

Executant,  
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL

Receptiv  
10.08.2008

Data: August 2008





**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI (TEREN)  
CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI  
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Adresa</b>	<b>Elementele cadru de descriere tehnică/carte funciară/nr. cadastral</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite</b>
1	Teren intravilan	UAT Ghercești, T41, P467/1, Județul Dolj	Suprafața terenului = 79.930 mp Număr cadastral: 30497 (fost 57) Carte funciară nr. 30497 Ghercești (fost 790) Vecinătăți: N – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; E - Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; V – Stațiunea de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Șimnic Craiova; S – drum de exploatare, proprietăți particulare.	Statul Român în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj (UM 0654 Craiova) CUI 433206	Județul Dolj CUI 4417150