



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 1345/17.01.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se solicită Guvernului României transmiterea unui imobil (construcții și teren), situat în municipiul Calafat, județul Dolj, din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj, Raportul Serviciului Juridic nr. 4239/17.02.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în temeiul art. 292 alin. (1) - (6), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului compus din clădiri și teren, situat în Municipiul Calafat, str. Calea Craiovei nr.172E(fost Km 7, fost Km 4)având datele de identificare prevăzute în anexa, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Art. 2 Preluarea efectivă, se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj.

Art.3 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj

Prin H.G. nr. 1609/2009, s-au înființat camerele agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene. Patrimoniul oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, cu excepția terenurilor agricole aflate în administrare, a fost preluat de către camerele agricole județene pe bază de protocol de predare-preluare, conform ultimului bilanț contabil.

Astfel, prin protocolul din 29.01.2010, patrimoniul Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Dolj a fost preluat de Camera Agricolă Județeană Dolj.

În baza H.G. nr. 1609/2009 privind înființarea camerelor agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, aflate în subordinea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă, ca instituții publice descentralizate, cu personalitate juridică, în subordinea consiliilor județene, a fost preluat în domeniul public al Județului Dolj un imobil (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4.

Astfel, prin Hotărârile nr. 7/2011 și 256/2011 ale Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat includerea în domeniul public al Județului Dolj a imobilului (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei Nr.172E (fost km 7, fost km 4), conform extras CF nr.31271 Calafat și darea acestuia în administrarea Camerei Agricole Județene Dolj.

Imobilul este compus din:

1. clădire administrativă cu regim de înălțime P+1E, Sc=88,50 mp, Sd=177,00 mp, și teren aferent (curți construcții), având suprafața de Scc=4.500,00 mp;
2. remiză mașini agricole: Sc=286,00 mp;
3. depozit produse agricole: Sc=53,00 mp;
4. puț alimentare cu apă;
5. rețea de alimentare cu energie electrică;
6. castel apă;
7. seră pentru răsad.

Având în vedere că acest imobil nu a fost folosit de către Camera Agricolă Județeană Dolj, prin Hotărârea nr. 194/2012 a Consiliului Județean Dolj, s-a hotărât revocarea dreptului de administrare acordat Camerei Agricole Județene Dolj pentru imobilul (clădiri și teren), situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4 și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj în vederea realizării unei case de vacanță pentru copiii din sistemul de protecție socială.

Conform anexei la H.G. 1100/2008 privind schimbarea administratorilor unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, imobilul respectiv face parte din domeniul public al statului și a fost dat în administrarea Oficiului de Consultanță Agricolă Dolj.

Rezultă că la data reorganizării oficiilor de consultanță agricolă județene, acest imobil era în administrarea Oficiului de Consultanță Agricolă Dolj.

Prin Legea nr. 157/2016, se reorganizează *direcțiile pentru agricultură județene*, instituții publice cu personalitate juridică, servicii publice deconcentrate aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin preluarea activității, patrimoniului și personalului direcțiilor pentru agricultură județene, caselor agronomului, compartimentelor funcționale din subordinea Direcției monitorizare inspecții, verificare și control din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și ale camerelor agricole județene, structuri care se desființează (art. 2, alin. 1).

Patrimoniul direcțiilor se constituie prin preluarea patrimoniului structurilor desființate, pe baza situațiilor financiare întocmite la data încetării activității și a protocolului de predare-preluare (art. 5, alin.1).

Potrivit art. 2, alin. (1) și anexei la H.G. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București, *bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea camerelor agricole județene care se transmit în administrarea direcțiilor pentru agricultură județene sunt, în cazul județului Dolj, următoarele:*

1. clădire administrativă Calafat și teren aferent: P+1E, Sc=88,50 mp, Sd=177,00 mp, cărămidă și teren Scc=4.500,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF34075/cod 8.29.08, valoare de inventar 18.656 lei;

2. remiză mașini agricole Calafat: Sc=286,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF1076276/cod 8.28.08, valoare de inventar 53.116 lei;

3. depozit produse agricole Calafat + anexe (puț alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, castel apă, seră pentru răsad): Sc=53,00 mp, nr. MFP/cod de clasificare: MF106290/cod 8.28.10, valoare de inventar 62.997 lei;

Rezultă de aici că imobilul (clădiri și teren) situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km. 4 (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), aparține domeniului public al statului și s-a aflat în administrarea Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Dolj, ulterior în administrarea Camerei Agricole Județeană Dolj, iar în prezent în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj, așa cum este înscris la poziția 19-21 din Anexa - *Datele de identificare ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea camerelor agricole județene care se transmit în administrarea direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București* la H.G. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București.

Astfel, imobilul (clădiri și teren) situat în Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4 (fost km 7, actuat nr. 172E, str. Calea Craiovei), este dublu înregistrat, atât în domeniul public al statului (Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare), cât și în domeniul public al județului Dolj.

Potrivit art. 292, alin. (1) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului*, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean sau local.

(5)*Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.,,*

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj prin adresele nr.5979/23.08.2021, 6783/23.09.2021 și 9360/06.12.2021 a solicitat

întreprinderea cu celeritate a demersurilor necesare în vederea reglementării situației juridice a imobilelor sus menționate, respectiv finalizarea preluării imobilului din municipiul Calafat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj

Precizăm că în imobilul sus menționat funcționează **Casa de Tip Familial Calafat I cu o capacitate de 12 locuri.**

Scopul acestui serviciu este asigurarea accesului copilului/tanarului, lipsit temporar sau definitiv de ocrotirea parintilor sai si pentru care s-a instituit o masura de protectie speciala, la gazduire , ingrijire, educatie,sprijin si pregatire in vederea reintegrarii sau integrarii familiale si socio-profesionale.

Principalele functii ale serviciului social *Casa de Tip Familial Calafat -I-* sunt urmatoarele:

a) de furnizare a serviciilor sociale de interes public general/local, prin asigurarea urmatoarelor activitati:

- 1.reprezentarea furnizorului de servicii sociale in contractul incheiat cu persoana beneficiara/ familia/reprezentantul legal, dupa caz;
- 2.gazduire pe perioada determinata;
- 3.asigurarea unei alimentatii corespunzatoare din punct de vedere calitativ si cantitativ
- 4.ingrijire personala;
- 5.educatie;
- 6.sprijin emotional;
- 7.consiliere;
- 8.dezvoltarea deprinderilor de viata independenta;
- 9.activitati in vederea reintegrarii/integrarii familiale;
- 10.activitati in vederea reintegrarii/integrarii socio-profesionale;
- 11.recreere si socializare.

b) de informare a beneficiarilor, potentialilor beneficiari, autoritatilor publice si publicului larg despre domeniul sau de activitate, prin asigurarea urmatoarelor activitati:

- 1.elaborarea misiunii casei si afisarea acesteia intr-un loc vizibil in cadrul casei;
2. realizarea de materiale informative;
- 3.colaborarea cu institutiile relevante de la nivelul comunitatii;
- 4.elaborarea de rapoarte de activitate.

c) de promovare a drepturilor beneficiarilor si a unei imagini pozitive a acestora, de promovare a drepturilor omului in general, precum si de prevenire a situatiilor de dificultate in care pot intra categoriile vulnerabile care fac parte din categoria de persoane beneficiare, potrivit scopului acestuia, prin asigurarea urmatoarelor activitati:

- 1.asigura beneficiarilor asistenta si suport in cunoasterea si exercitarea drepturilor lor;
- 2.promoveaza si ia masuri pentru prevenirea si combaterea oricaror forme de tratament abuziv, neglijent, degradant asupra beneficiarilor;
- 3.utilizeaza mijloace de informare si comunicare corecte, transparente si accesibile.

d) de asigurare a calitatii serviciilor sociale prin realizarea urmatoarelor activitati:

- 1.elaborarea instrumentelor standardizate utilizate in procesul de acordare a serviciilor;
- 2.realizarea de evaluari/reevaluari periodice a serviciilor prestate;
- 3.dezvoltarea, planificarea, implementarea si imbunatatirea permanenta a activitatilor desfasurate in cadrul casei;
- 4.masurarea gradului de satisfactie a beneficiarilor;
- 5.exercitarea controlului managerial intern, in conditiile legislatiei in vigoare.

e) de administrare a resurselor financiare, materiale si umane ale centrului prin realizarea urmatoarelor activitati:

- 1.intocmirea unui proiect de buget care sa reflecte nevoile casei;
- 2.solicitarea dotarilor necesare bunei functionari a casei;

- 3.solicitarea resurselor umane in functie de serviciile furnizate si legislatia in vigoare;
- 4.intocmirea fiselor de post ale angajatilor;
- 5.evaluarea performantelor individuale ale angajatilor;
- 6.elaborarea propunerilor de formare profesională.

Interesul public județean în ceea ce privește acest imobil este justificat de necesitatea desfășurării activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, iar această instituție a efectuat o serie de investiții constând în reabilitări, reparații, finisaje interioare și exterioare, sisteme de alarmare, detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sisteme supraveghere video, centrală termică în vederea creării condițiilor prevăzute de lege pentru funcționarea serviciului casa de tip familial precum și desfășurării activităților specifice în condiții optime.

De asemenea, din corespondența purtată cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj nu rezultă că acest imobil este necesar acestei instituții.

Având în vedere considerentele de mai sus, corespondența purtată cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Dolj, justificarea interesului public județean precum și faptul că imobilul ce face obiectul solicitării se afla pe raza administrativ teritorială a județului Dolj precum și dispozițiile art.292 alin.(1) – (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj a imobilului compus din clădiri și teren, situat în Municipiul Calafat, str. Calea Craiovei, Km 4, cu datele de identificare așa cum sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre prezentat precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public județean.*

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU
ADRIAN PLUGARU**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 292 alin. (1) - (6), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit a), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat
ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Daiana STOICA

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC,
Mioara-Veronica Manea

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului (construcții și teren), care face obiectul solicitării de transmitere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj în domeniul public al județului Dolj

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresă	Elemente- cadru de descriere tehnică	Valoare de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/ CUI
1	34075	8.29.08	Clădire administrativă Calafat	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=88,50 mp Sd=177,00 mp; P+1; cărămidă Teren - Scc=4.500 mp	18.656	Statul român, din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj CUI - 4417052	Domeniul public al județului Dolj CUI - 4417150
2	106276	8.28.08	Remiză mașini agricole Calafat	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=286,00 mp	53.116		
3	106290	8.28.10	Depozit produse Agricole Calafat+ anexe (puț alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, castel apă, seră pentru răsad)	Județul Dolj Municipiul Calafat, Calea Craiovei, km 4	Sc=53,00 mp	62.997		