



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 12711/19.05.2022 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate la etajul
dispensarului medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Craiova, Dolj, aflate în
domeniul privat al județului Dolj, Raportul Serviciului Juridic nr. 12708/19.05.2022,
precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 66/2022, Studiul de
oportunitate nr. 12687/19.05.2022, procesul verbal nr. 12537/18.05.2022 întocmit de
comisia de recepție prin care a fost admisă recepția raportului de evaluare
nr. 0205/06.05.2022 întocmit de S.C. Kronconsult S.R.L. (inginer Faur Daniel) în
baza contractului de servicii nr.53/02.05.2022,

în conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 297 alin.(1) lit. b),
art. 302-303, art. 305-314, art. 316-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul
administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 8 și 9 alin. (1) din H.G.
884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

în temeiul art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin.
(1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea cabinetelor
medicale prevăzute la art. 2, conform *anexei nr. 1* la prezenta hotărâre, inclusiv
raportul de evaluare întocmit de S.C. Kronconsult S.R.L. (inginer Faur Daniel), nr.
205/06.05.2022, prin care s-a stabilit nivelul minim al redevenței, parte integrantă din
studiul de oportunitate.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație a cabinetelor medicale nr. 5 și
nr. 6, situate la etajul dispensarului medical din str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13),
Craiova, Dolj, aflate în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desfășurării de
activități medicale, conform *anexei nr. 2* (releveu etaj dispensar medical), astfel:

- a) cabinet medical nr. 5, situat la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 21,10 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 16,79 mp, suprafața totală fiind de 37,89 mp;
- b) cabinet medical nr. 6, situat la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 22,50 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 17,85 mp, suprafața totală fiind de 40,35 mp;

(2) Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 propuse a se concesiona fac parte dintr-o clădire cu destinația de dispensar medical în care se desfășoară servicii medicale sau conexe actelor medicale, având numărul de inventar 100502, valoarea de 651.700,00 lei, clădire ce are Numărul Cadastral 200534-C1, fiind amplasată pe un teren cu Numărul Cadastral 200534 și Cartea Funciară nr. 200534 a localității Craiova.

Art. 3. Se aprobă nivelul minim al redevenței de **5,50 euro/mp/lună**, respectiv **209,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 5** și **222,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 6**, ce se va plăti în echivalent lei la cursul BNR din ziua plății. Plata redevenței se va stabili în contractele de concesiune.

Art. 4. (1) Se aprobă durata concesiunii cabinetelor medicale prevăzute la art. 2 de **10 de ani** de la momentul semnării contractelor de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu termene de 10 ani, dar nu mai mult decât termenul legal admis de normele în vigoare.

(2) Prelungirea contractelor de concesiune se poate face la solicitarea scrisă a concesionarului cu minimum 6 luni înainte de expirarea duratei de concesiune, cu acordul Consiliului Județean Dolj exprimat prin hotărâre și cu renegocierea redevenței la prețul pieței, dar nu mai mică decât cea oferită inițial.

Art. 5. Se aprobă „*Documentația de atribuire*”, nr. 12710/19.05.2022, inclusiv „*Caietul de sarcini*”, privind concesiunea cabinetelor medicale prevăzute la art. 2, documentație prevăzută în **anexa nr. 3** la prezenta.

Art. 6. Se aprobă „*Contractul cadru de concesiune*” prevăzut în **anexa nr. 4**.

Art. 7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor constituită din membri titulari, în următoarea componență:

Marin Marian Viorel	– consilier județean, membru titular	- PREȘEDINTE
Gîdea Constantin Cosmin	– consilier județean, membru titular	
Pantilimon Marius Cosmin	– consilier județean, membru titular	
.....	– reprezentant ANFP Dolj, membru titular	
Soare Mihai	– consilier județean, membru titular	- SECRETAR

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor:

Rădoi Ionuț Mihai	– consilier județean, membru supleant-	PREȘEDINTE
Nicola Teodor Alin	– consilier județean, membru supleant	
Drîgnei Daniel	– consilier județean, membru supleant	
.....	– reprezentant ANFP Dolj, membru supleant	
Mateiță Constantin Ovidiu	– consilier județean, membru supleant-	SECRETAR

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 10. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și membrii comisiei de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

Cristian-Marian ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 12711/19.05.2022

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale
situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care și dispensarul medical situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13, fost Dispensar medical 1-2 adulți și copii).

Contractele de concesiune au fost încheiate pentru o durată de minimum 15 ani, conform art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, maximumul duratei concesiunii fiind stabilit până la vârsta de pensionare a medicilor, conform legislației în vigoare la acel moment.

În acest moment sunt libere cabinetele numărul 5 și numărul 6, iar în conformitate cu art. 9 alin. 2 din H.G. nr. 884/2004 a fost aprobată concesionarea de către Direcția de Sănătate Publică Dolj.

Cabinetul medical nr. 5 este situat la etajul clădirii și este constituit din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 21,10 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 16,79 mp, suprafața totală fiind de 37,89 mp.

Cabinetul medical nr. 6 este situat la etajul clădirii și este constituit din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 22,50 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 17,85 mp, suprafața totală fiind de 40,35 mp.

Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 pentru care se propune concesionarea, aparțin domeniului privat al județului Dolj și fac parte dintr-o clădire cu destinația de dispensar medical în care se desfășoară servicii medicale sau conexe actelor medicale, având numărul de inventar 100502, valoarea de 651.700,00 lei, clădire ce are Numărul Cadastral 200534-C1, amplasată pe un teren cu Numărul Cadastral 200534 și Cartea Funciară nr. 200534 a localității Craiova.

În vederea concesionării, prin Hotărârea nr. 66/2022 Consiliul Județean Dolj a aprobat întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarea celor două cabinete medicale, raport de evaluare pentru care a fost întocmit contractul de servicii nr. 53/02.05.2022 cu un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv S.C. Kronconsult S.R.L., având ca angajat pe domnul inginer Daniel Faur, evaluator autorizat, iar studiul de oportunitate a fost elaborat de o comisie din cadrul autorității publice, numită prin Dispoziția nr. 239/2022 a Președintelui Consiliului Județean Dolj.

În conformitate cu prevederile **art. 9 alin. (1) din H.G. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, *„Spațiile folosite în prezent pentru desfășurarea de activități medicale, care nu se solicită a fi concesionate și care nu mai servesc realizării obiectului de activitate al unității medicale ce le administrează, pot fi scoase la concesionare prin licitație publică, potrivit dispozițiilor legale.”*

În baza **art. 8 alin. (1) din H.G. 884/2004** privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, *„Concesiunea se inițiază de către concedent sau concesionar, astfel cum sunt prevăzuți la art. 3 ”*, respectiv alin. c): *„consiliile județene sau consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a județelor, orașelor sau comunelor, aflate în administrarea acestora ”*, au calitatea de concedenți.

Conform **art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, consiliul județean poate concesiona bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: b) concesionate”.

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”*.

Conform **art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”*.

Potrivit dispozițiilor **art. 308 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Procedura administrativă de inițiere a concesionării: (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta”*.

Conform **art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate”, iar „Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică și domeniului privat al acestora, în mod corespunzător”*.

Ca urmare a prevederilor legislative de mai sus, consiliul județean are dreptul și obligația de a exploata bunurile proprii, bunuri ce fac parte din domeniul privat al județului, în acest sens inițiind procedura de concesiune.

În vederea concesiunii, a fost solicitată prin adresa nr. 1435/18.01.2022, de către Consiliul Județean Dolj, Direcției de Sănătate Publică Dolj, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, să aprobe concesiunea cabinetelor medicale nr. 5 și nr. 6 etaj, aflate în imobilul dispensar medical din Municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13, fost Dispensar medical 1-2 adulți și copii), în scopul desfășurării de activități medicale, aprobare care a fost transmisă prin adresa nr. 1359/28.01.2022.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind:

1. aprobarea Studiului de oportunitate nr. 12687/19.05.2022, întocmit de comisia din cadrul autorității publice, numită prin Dispoziția nr. 239/2022 a Președintelui Consiliului Județean Dolj (inclusiv Raportul de evaluare privind stabilirea redevenței, nr. 0205/06.05.2022, întocmit de S.C. Kronconsult S.R.L.) privind concesiunea cabinetelor medicale prevăzute la punctul 2;
2. aprobarea concesiunii cabinetelor medicale nr. 5 și nr. 6, situate la etajul dispensarului medical din Craiova, strada Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, aflate în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desfășurării de activități medicale;
3. aprobarea redevenței minime de **5,50 euro/mp/lună**, respectiv **209,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 5** și **222,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 6**, plătită în echivalent lei la cursul BNR din ziua plății;
4. aprobarea duratei de concesiune de **10 de ani**, de la momentul semnării contractelor de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu termene de 10 ani, dar nu mai mult decât termenul legal admis de norme în vigoare;
5. aprobarea documentației de atribuire privind concesiunea cabinetelor medicale de la punctul 1;
6. aprobarea contractului cadru de concesiune;
7. aprobarea comisiei de licitație.

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate și a motivelor prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr.12708/19.05.2022

VIZAT
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana- Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr.11 (fost nr.13), Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr.11 (fost nr.13), Dolj**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr.11 (fost nr.13), Dolj;**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 362 alin (1) și (3), art. 297 alin.(1) lit. b), art. 302-303, art. 305-314, art. 316-331 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 și art. 9 alin (1) din HG.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale;

- art. 108 lit. b), art.173 alin.(1) lit.c) și alin. (4) lit.b), art. 182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,

Șef Serviciu Juridic

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,

Consilier Juridic,

Maria Alin

ANEXA NR. 1 la Hotărârea nr./...05.2022 a Consiliului Județean Dolj

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale situate la etajul
dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj

CUPRINS:

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate;
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
3. Nivelul minim al redevenței;
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
5. Durata estimată a concesiunii;
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare;
8. Avizul Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj;
9. Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Dolj, scara 1:500;
10. Releveu etaj dispensar medical, scara 1:100.

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Cabinetele medicale ce urmează a fi concesionate sunt situate la etajul dispensarului medical din Municipiul Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Județul Dolj;

Dispensarul medical în care se află cele două cabinete medicale propuse a fi concesionate, face parte din domeniul privat al Județului Dolj, conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, are Numărul Cadastral 200534-C1 și este amplasat pe un teren cu Numărul Cadastral 200534 și Cartea Funciară nr. 200534 a localității Craiova. Regimul de înălțime al clădirii este P+1E.

În dispensarul medical funcționează 7 cabinete medicale. La parter funcționează 3 cabinete medicale, grup sanitar persoane cu dizabilități, grupuri sanitare pentru pacienți, sală de așteptare, vestiar pentru medici cu grup sanitar propriu, sterilizare. La etajul dispensarului se află 4 cabinete medicale, sală de așteptare și grupuri sanitare pentru pacienți și medici.

Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 ce urmează a fi concesionate, sunt situate la etajul dispensarului medical și sunt constituite astfel:

- Cabinetul medical nr. 5 este compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 21,10 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 16,79 mp, suprafața totală fiind de 37,89 mp;
- Cabinetul medical nr. 6 este compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 22,50 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 17,85 mp, suprafața totală fiind de 40,35 mp.

Vecinătățile proprietății sunt construcții rezidențiale și Centru medical Pheonix.

Utilități: încălzire cu centrală proprie pe gaze, rețea de apă și canalizare, rețea de energie electrică.

Cabinetele medicale ce vor fi concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale și conexe actului medical. Concesionarul se va îngriji de obținerea autorizațiilor de funcționare, înscrierea în cartea funciară a contractului de concesionare și declararea la Administrația Financiară – Direcția Impozite și Taxe locale.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal exploatarea spațiului din cadrul dispensarului medical din strada Siretului, nr. 11, Craiova, la potențial maxim.

Din punct de vedere economic și social concesiunea ar duce la crearea unor noi locuri de muncă permanente, atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale pentru o dezvoltare durabilă.

Concesiunea celor două cabinete medicale determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Județului Dolj, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la dezvoltarea socio-economică a zonei.

Mai mult, concesionarul va acoperi costurile cu întreținerea curentă a clădirii și a utilităților, în acest fel împiedicându-se degradarea ei.

Motivația pentru componenta de mediu – concedentul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu, astfel încât impactul asupra mediului să fie redus la minimum.

3. Nivelul minim al redevenței

Redevența minimă este de de **5,50 euro/mp/lună**, respectiv **209,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 5** și **222,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 6**, conform Raportului de evaluare nr. 0205/2022, întocmit de către S.C. Kronconsult S.R.L., având ca angajat pe domnul inginer Daniel Faur, evaluator autorizat ANEVAR, ce se aprobă de către Consiliul Județean Dolj.

Redevența se va plăti lunar.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu art. 312, alin. 1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin aplicarea procedurii licitației.

5. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii va fi de 10 ani cu posibilitatea prelungirii cu termene de 10 ani, dar nu mai mult decât termenul legal admis de normele în vigoare

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

De la data adoptării hotărârii consiliului județean privind aprobarea studiului de oportunitate, aprobarea Raportului de evaluare privind stabilirea redevenței minime și a documentației de atribuire, estimăm încheierea contractului în maximum 4 luni.

În situația în care la prima licitație nu se prezintă ofertanți, termenul previzibil pentru încheierea contractului la cea de-a doua licitație se decalează cu 3 luni.

7. Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

Nu este cazul.

8. Avizul Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj;

Nu este cazul.

9. Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI Dolj, scara 1:500;

Atașat.

COMISIA DE ÎNTOCMIRE A STUDIULUI DE OPORTUNITATE:

Adriana ROMEE

Gabriel BUNTA

Marioara DOBRA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

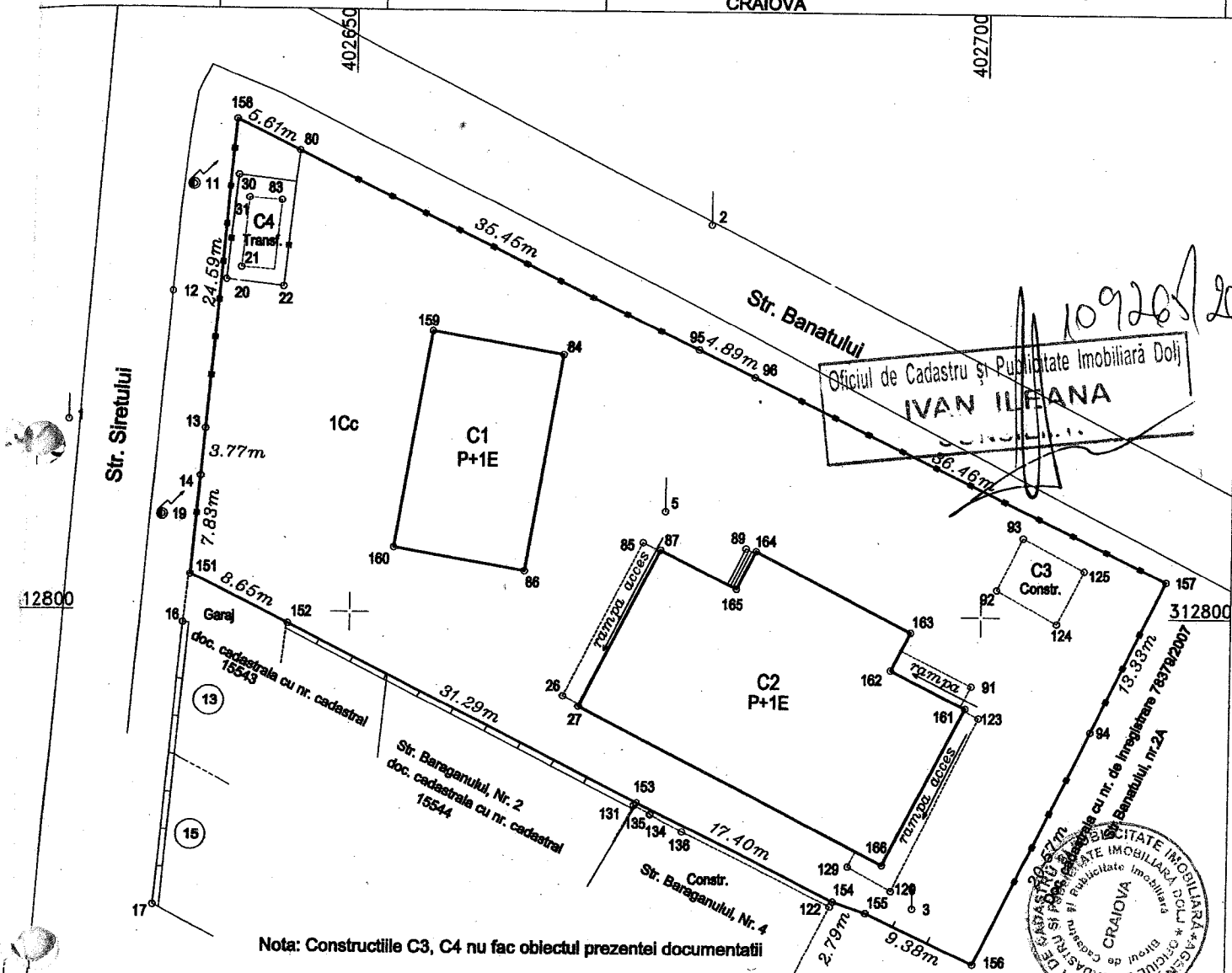
- Inscrisoare constructii -

scara 1:500

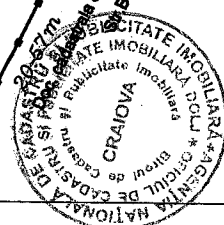
20031



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	2587	Intravilan, Str. Siretului, Nr. 11, (fost Nr. 13)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



Nota: Constructiile C3, C4 nu fac obiectul prezentei documentatii

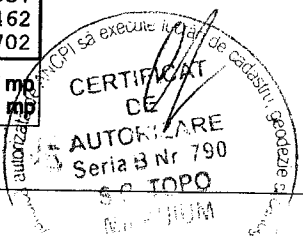


INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
151	402637.303	312802.905
152	402645.063	312799.079
153	402673.052	312785.080
154	402688.656	312777.382
155	402691.300	312776.502
156	402699.783	312772.489
94	402708.799	312790.975
157	402714.642	312802.955
96	402681.845	312818.884
95	402677.444	312821.021
80	402645.559	312836.507
158	402640.515	312838.957
113	402638.333	312814.462
114	402637.998	312810.702

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	2587	284570	Imprejurare: gard metalic pe fundatie de beton, gard de beton, gard de lemn, limita constructie, gard metalic
Total		2587	284570	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	184	133900	constructie P+1E cu destinatie-Dispensar medical 1-2 adulti -copii cu S constr. desfasurata= 368 mp - constructie cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanita, invelitoare tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.	
C2	428	2195031.61	constructie P+1E cu destinatie Centru Medical cu S constr. desfasurata=856 mp - constructie din 2012 cu fundatii continue din b.a., cadre din b.a., zidarie porotherm, acoperis tip sarpanita, invelitoare tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.	
Total		612	2328931.61	

Suprafata totala masurata= 2587 mp
Suprafata din act= 2631 mp



Executanti: S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian Data: Octombrie 2013
confirmam suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

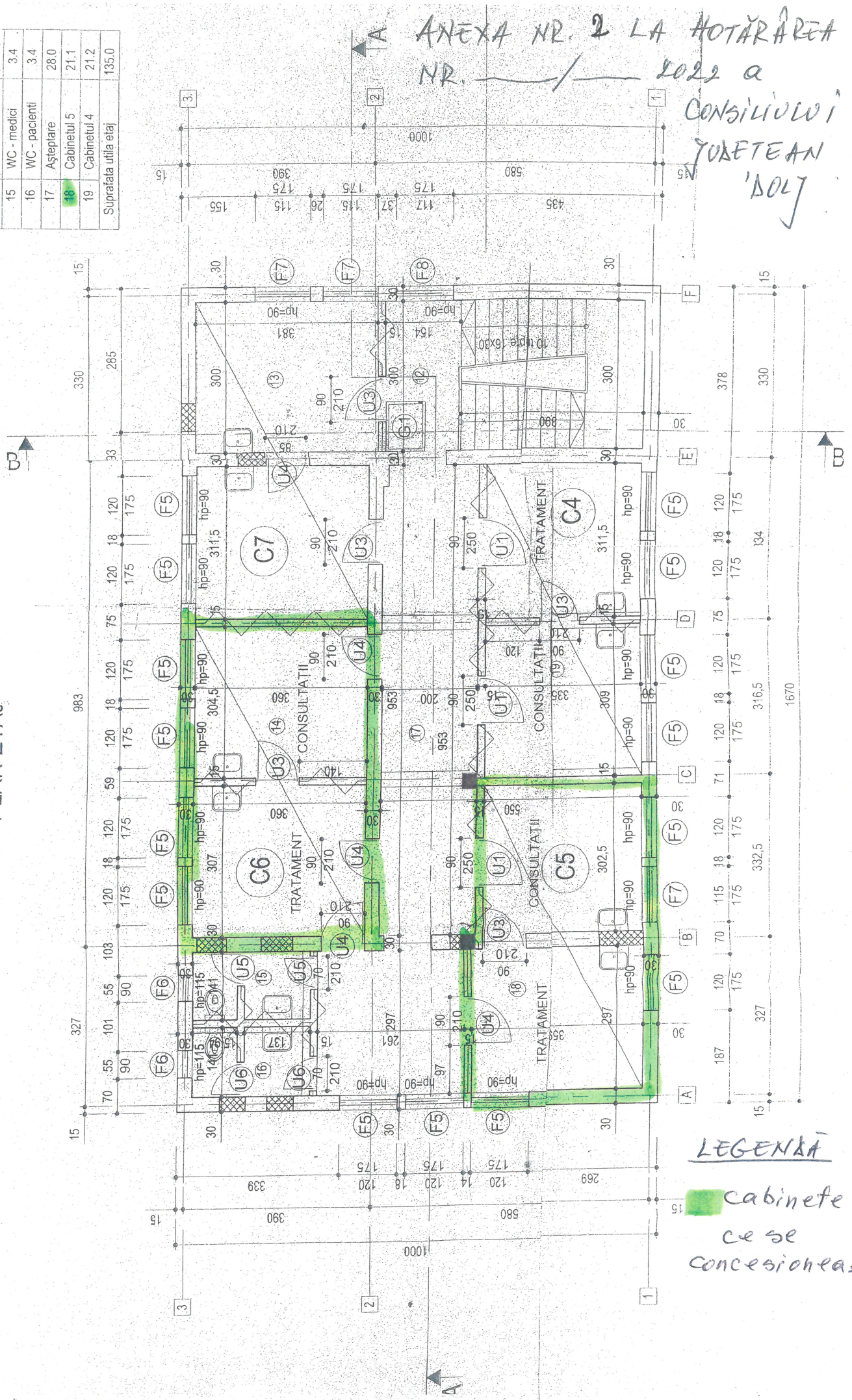
402700

lit

Nr. incipere	Funcțiunea	Suprafața (mp)
12	Casa scării	12.8
13	Cabinetul 7	22.6
14	Cabinetul 6	22.5
15	WC - medici	3.4
16	WC - pacienți	3.4
17	Așteptare	28.0
18	Cabinetul 5	21.1
19	Cabinetul 4	21.2
Suprafața utilia etaj		135.0

CABINETE MEDICALE - Str. Siretului nr. 11 - Mun. Craiova

PLAN ETAJ



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA
NR. / 2022 a
CONSILIULUI
Județean
'DOLJ'

LEGENA
 cabinete
ce se
concesionează

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr./.....05.2022 a Consiliului Județean Dolj

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație a două cabinete medicale
situate în dispensarul medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj
în vederea desfășurării de activități medicale

CAPITOLUL I INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

CAPITOLUL II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

CAPITOLUL III CAIET DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

CAPITOLUL IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

CAPITOLUL V INSTRUCȚIUNI DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR

CAPITOLUL VI INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

CAPITOLUL VII INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

CAPITOLUL VIII FORMULARE

CAPITOLUL I

INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

Autoritatea contractantă: UAT Județul Dolj

Adresa: Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Județul Dolj, cod postal 200585

Codul fiscal: 4417150

Telefon/fax: +40251/408.200/0251.408.241, 242, 243,230

E-mail: cjd@cjdolj.ro, office.cjdolj@gmail.com

Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului

Dolj Adresa: Municipiul Craiova, Str. Jiețului, Nr. 19

Telefon: 0351.415.415/0351.415.414

Persoane de contact: Adrian Plugaru – tel. 0351.415.415,

Marioara Dobra – tel. 0351.415.414

CAPITOLUL II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. PRINCIPII PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea – orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2.2. OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 1. Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie concesionarea prin licitație a cabinetelor medicale nr. 5 și nr. 6, situate la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, aflate în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desfășurării de activități medicale, identificate conform art. 33 din prezenta documentație de atribuire.

2.3. INIȚIEREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 2. Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent, Județul Dolj, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet www.cjdolj.ro ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice în conformitate cu prevederile art. 314 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent, Județul Dolj, și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- (1) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- (2) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- (3) informații privind documentația de atribuire:
 - a) modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
 - b) denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;
 - c) costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul;
 - d) data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- (4) informații privind ofertele:
 - a) data-limită de depunere a ofertelor;
 - b) adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - c) numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- (5) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- (6) perioada de valabilitate a ofertei;
- (7) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- (8) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art. 4. Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește.

Art. 5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Art. 6. Județul Dolj (concedentul) are obligația să pună la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.

Art. 7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei prevăzute la art. (5) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Art. 9. Județul Dolj (concedentul) are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Art. 10. Județul Dolj (concedentul) are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 11. Fără a aduce atingere prevederilor art. 8, Județul Dolj (concedentul) are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art. 10, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Art. 13. Persoanele interesate au dreptul de a vizita amplasamentul terenului pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării ofertei de participare la licitație.

Art. 14. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2.4. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 15. Licitația va avea loc în data de2022, ora, la sediul UAT Județul Dolj, Strada Jiețului, Nr. 19, Craiova, Dolj.

Art. 16. Procedura licitației se realizează de către o comisie de evaluare iar eventualele contestații vor fi soluționate în instanță.

2.5. COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

Art. 17. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Art. 18. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Art. 19. Membrii comisiei de evaluare sunt:

- a) reprezentanți ai consiliului județean;
- b) reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, conform art. 317, alin. (3), lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

Art. 20. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Art. 21. La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

Art. 22. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare, inclusiv secretarul, beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la art. 21 beneficiază de un vot consultativ.

Art. 23. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 24. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

Art. 25. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul concesiunii.

Art. 26. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Art. 27. Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 28. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- (1) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- (2) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- (3) analizarea și evaluarea ofertelor;

(4) întocmirea raportului de evaluare;

(5) întocmirea proceselor-verbale;

(6) desemnarea ofertei câștigătoare.

Art. 29. În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de2022, ora, comisia de evaluare se va întruni având asupra ei documentația de atribuire a licitației și ofertele în plicuri nedesfăcute.

Art. 30. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art. 31. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 32. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL III

CAIET DE SARCINI PRIVIND CONCESIONAREA

3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

3.1.a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Art. 33. Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 ce urmează a fi concesionate sunt situate la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, se află în domeniul privat al județului Dolj și sunt compartimentate astfel:

a) cabinet medical nr. 5, situat la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 21,10 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 16,79 mp, suprafața totală fiind de 37,89 mp;

b) cabinet medical nr. 6, situat la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), compus din două încăperi cu destinația sală de consultații și sală de tratament în suprafață de 22,50 mp și spații de folosință comună, respectiv sterilizare, sală de așteptare, vestiar, hol, grup sanitar etc., sub formă de cotă indiviză în suprafață de 17,85 mp, suprafața totală fiind de 40,35 mp;

(2) Cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6 fac parte dintr-o clădire cu destinația de dispensar medical în care se desfășoară servicii medicale sau conexe actelor medicale, având numărul de inventar 100502, valoarea de inventar de 651.700,00 lei, clădire ce are Numărul Cadastral 200534-C1, fiind amplasată pe un teren cu Numărul Cadastral 200534 și Cartea Funciară nr. 200534 a localității Craiova.

Dispensarul medical este situat în Craiova, strada Siretului și are următoarele vecinătăți:

- La Nord – strada Banatului – domeniul public al Municipiului Craiova;
- La Sud – proprietăți private;
- La Est – Centrul Medical Phoenix – domeniul privat al Județului Dolj, concesionat;
- La Vest – strada Siretului – domeniul public al Municipiului Craiova.

Art. 34. Accesul se realizează prin strada Banatului.

3.1.b) Destinația bunurilor ce face obiectul concesiunii:

Art. 35. Din punct de vedere al regimului juridic, dispensarul medical este situat în intravilanul Municipiului Craiova și aparține domeniului privat al Județului Dolj.

Art. 36. Din punct de vedere economic, folosința actuală a cabinetelor medicale din cadrul dispensarului medical ce urmează a fi concesionat este pentru desfășurarea activităților medicale și conexe activităților medicale, iar gradul de ocupare este și sunt

Art. 37. Zona în care este amplasat dispensarul medical este o zonă de servicii de interes general și zonă de locuințe individuale și colective.

Art. 38. Din punct de vedere tehnic, dispensarul medical are regim de înălțime P+1E, Sc = 184,00 mp, Sd = 368,00 mp, construcție cu fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare țiglă, în care pot funcționa 7 cabinete medicale, dintre care 3 cabinete la parter și 4 cabinete la etaj.

3.1.c) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Art. 39. În cabinetele medicale ce urmează a fi concesionate se pot desfășura doar activități medicale sau conexe activităților medicale, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea.

Art. 40. Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea bunului la potențial maxim, atât din punct de vedere al Consiliului Județean Dolj, cât și din punct de vedere al concesionarului, respectiv grad de ocupare de 100%.

Art. 41. Din punct de vedere economic și social, concesionarea cabinetelor medicale va conduce la crearea unor noi locuri de muncă. În același timp nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei.

Art. 42. Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței.

3.2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.2.a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Art. 43. Concesionarul va folosi în derularea contractului de concesiune bunuri de retur și bunuri proprii.

Art. 44. Bunurile de retur sunt cele care fac obiectul prezentului contract de concesiune, respectiv cabinetele medicale nr. 5 și nr. 6, situate la etajul dispensarului medical din Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj.

Art. 45. Bunurile proprii sunt cele care aparțin concesionarului și sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare.

3.2.b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Art. 46. Concesionarul va respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 47. În cursul exploatării cabinetelor medicale, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel clădirea dispensarului și a suprafeței de teren aferent imobilului, de natură a aduce prejudicii.

Art. 48. Responsabilitățile privind protecția mediului pentru cabinetele medicale care fac obiectul concesiunii revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunurilor și până la încetarea contractului de concesiune.

Art. 49. Concesionarul se va obliga să mențină bunurile în condiții normale, folosindu-le într-un mod cât mai judicios, în deplină conformitate cu dispozițiile legale incidente din domeniu.

Art. 50. Concesionarul are obligația de a obține prin grija și pe cheltuiala proprie toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, în caz contrar fiind răspunzător de orice fel de sancțiuni sau amenzi aplicate de către organele abilitate.

3.2.c) Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Art. 51. Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune, concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a bunurilor concesionate, pe durata aprobată.

Art. 52. Valoarea investiției va fi suportată integral de concesionar.

3.2.d) Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Art. 53. Bunurile ce fac obiectul concesiunii nu pot fi subconcesionate, în tot sau în parte, dar dreptul de concesiune se poate transmite în condițiile legii.

3.2.e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Art. 54. Bunurile ce fac obiectul concesiunii nu pot fi închiriate, în tot sau în parte, nici către o persoană fizică și nici către o persoană juridică.

3.2.f) Durata concesiunii

Art. 55. Durata concesiunii este de **10 de ani** de la momentul semnării contractelor de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu termene de 10 ani, dar nu mai mult decât termenul legal admis de normele în vigoare.

Art. 56. Concesiunea va fi încheiată de la momentul semnării și înregistrării contractului, obligația redevenței începând să curgă de la această dată.

Art. 57. Pentru nerespectarea de către concesionar a clauzelor impuse prin contractul de concesiune, se procedează la rezilierea contractului de către concedent, fără acțiune în justiție și fără altă formalitate prealabilă, potrivit art. 327, alin. (1), lit. d) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, modificat și completat.

3.2.g) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Art. 58. Raportul de evaluare a fost întocmit conform Hotărârii nr. 66/2022 a Consiliului Județean Dolj, contractul de atribuire încheindu-se prin licitație publică.

Art. 59. Valoarea redevenței minime stabilite prin Raportul de evaluare nr. 0205/2022, întocmit S.C. Kronconsult S.R.L., este de **5,48 euro/mp/lună**, iar în proiectul de hotărâre s-a propus **5,50 euro/mp/lună**, respectiv de **209,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 5** și **222,00 euro/lună** pentru **Cabinetul nr. 6**. Plata redevenței se va stabili în contractele de concesiune.

3.2.h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Art. 60. Participanții la licitație vor depune o **garanție de participare la licitație**, în cuantum de 10% din prețul minim de pornire al concesionării de 2.508,00 euro/an, respectiv **251,00 euro pentru Cabinetul nr. 5** și 10% din prețul minim de pornire al concesionării de 2.664,00 euro/an, respectiv **266,00 euro pentru Cabinetul nr. 6**, care se va depune în lei, echivalentul la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României la data depunerii sumei în contul concedentului, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.

Art. 61. Garanția de participare este irevocabilă.

Art. 62. Garanția de participare se va restitui la cerere, ofertanților care nu au fost declarați câștigători, în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 63. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;

b) dacă ofertantul declarat câștigător refuză să încheie contractul de concesiune în termen de 14 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul de câștigarea licitației.

Art. 64. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, **cu titlu de garanție euro**, reprezentând **30% din suma datorată pentru primul an de exploatare**.

Art. 65. Din această sumă vor fi reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, iar în situația în care nu a fost utilizată, aceasta se va restitui concesionarului, după îndeplinirea obligațiilor privind finalizarea contractului și achitarea cuantumului total al redevenței.

3.2.i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte

Art. 66. Prezenta concesiune nu face obiectul unor condiții speciale, respectiv protejarea secretului de stat sau materiale cu regim special. Orice investiție care este necesară scopului pentru care au fost concesionate cabinetele medicale, se vor realiza doar cu respectarea normelor în vigoare privind autorizația de construire însoțită de toate avizele și studiile cerute de lege.

Art. 67. Pe durata derulării contractului, concesionarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, incluzând și fără a se limita la:

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările europene în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor protecția mediului, etc.

3.3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Art. 68. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Art. 69. Oferta se redactează în limba română.

Art. 70. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile de la data deschiderii depunerii ofertelor.

Art. 71. Ofertele se depun la sediul concedentului până la data de, ora, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor la registratura U.A.T. Județului Dolj și în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3.1. CRITERII DE VALABILITATE

Art. 72. La licitație pot participa persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) dețin Certificat de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului sau Certificat de Înscrisere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
- b) dețin Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare;
- c) dețin Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor;
- d) dețin act constitutiv și acte adiționale din care rezultă obiectul de activitate. Activitățile trebuie să fie autorizate, în conformitate cu prevederile legale, respectiv în domeniul de activitate medical;
- e) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- f) a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- g) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, conform certificatului fiscal emis de primăria sau administrația financiară, în raza căreia se află sediul/domiciliul ofertantului;
- h) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Art. 73. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATE

Art. 74. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) în situația în care concesionarul nu desfășoară activitate medicală sau conexasă activității medicale;
- g) în situația în care nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;
- h) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, convenționale sau legale.

CAPITOLUL IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 75. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Art. 76. Oferta se redactează în limba română.

Art. 77. Ofertele se depun la sediul concedentului până la data de, ora, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior se înregistrează de concedent, în ordinea primirii, la registratura Concesionarului și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Art. 78. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv **„Licitație pentru concesiunea cabinetului medical nr. 5/6 situat în Municipiul Craiova, str. Siretului, Nr. 11 (fost nr. 13), Dolj“**, pentru care este depusă oferta, respectiv **„A nu se deschide înainte de data, ora**“ (data și ora deschiderii ofertelor).

Art. 79. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) cererea de participare la licitație, formularul **F1** – original;
- b) fișa cu informații privind ofertantul, formularul **F2** – original;
- c) declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări, formularul **F3** – original;
- d) copie Certificat de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului sau Certificat de Înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
- e) copie Certificat de Înregistrare Fiscală sau Cod Unic de Înregistrare;
- f) Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor – original;
- g) copie act constitutiv și acte adiționale din care rezultă obiectul de activitate;
- h) declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, lichidare, insolvență sau faliment, formularul **F4** – original;
- i) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul – original;

- j) act de identitate reprezentant legal – copie;
- k) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor – original;
- l) certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale pe care le datorează unității-administrativ teritoriale unde își are sediul și care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor – original;
- m) declarație pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinația bunului și că va desfășura activitate medicală, formularul **F5** – original;
- n) declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, formularul **F6** – original;
- o) extras de cont bancar din care să rezulte nivelul disponibilităților bănești – original;
- p) copie a chitanței privind dovada cumpărării documentației de atribuire – 50 lei (nu se va restitui);
- r) copie a chitanței privind dovada achitării taxei de participare la licitație 300 lei (nu se va restitui);
- s) copie a chitanței, ordinului de plată privind dovada achitării garanției de participare la licitație – 10% din valoarea concesiunii/un an (se restituie în cazul în care nu se câștigă licitația), **251,00 euro** pentru Cabinetul nr. 5, respectiv **266,00 euro** pentru Cabinetul nr. 6, plătiți în lei;
- t) modelul de contract de concesiune însușit de către ofertant– original.

Art. 80. Contravaloarea documentației de atribuire și a taxei de participare la licitație se poate achita prin una din următoarele forme:

- (1) prin virament, în contul Județului Dolj deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150;
- (2) la casieria autorității contractante.

Art. 81. Dovada depunerii *garanției de participare la licitație*, în lei, se face prin una din următoarele forme de plată:

- (1) prin virament, în contul Județului Dolj deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.
- (2) la casieria autorității contractante.

Notă. Toate documentele în copie se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

IMPORTANT: Lipsa oricărui document din cele menționate mai sus va conduce automat la descalificarea ofertantului.

Art. 82. Pe plicul interior, care conține oferta financiară propriu-zisă – formularul **F7**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Art. 83. Oferta financiară va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

Art. 84. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă/cabinet, dar poate depune pentru fiecare cabinet ofertă, distinct, în acest sens achitând pentru fiecare cabinet în parte taxa de participare la licitație și garanția de participare la licitație. Ofertanții care depun mai mult de o ofertă/cabinet vor fi excluși din procedură, fără a se analiza ofertele.

Art. 85. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 90 de zile.

Art. 86. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul licitației și în Documentația de atribuire.

Art. 87. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Art. 88. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Art. 89. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

CAPITOLUL V

INSTRUCȚIUNI DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI PONDEREA LOR

5.1. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Art. 90. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;
- d) protecția mediului înconjurător.

Art. 91. Ponderea criteriilor de atribuire a contractului este:

- a) cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste valoarea maximă solicitată – **40 de puncte**,
- b) capacitatea economico-financiară a ofertantului – declarație pe proprie răspundere/sau documente emise de unități bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului, ofertantul dispune de resursele declarate, pentru 1 an de derulare a contractului, raportat la valoarea minimă solicitată pentru redevență/lună) – **30 de puncte**,

c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – declarație pe propria răspundere a persoanei juridice-administrator/persoanei fizice, din care să rezulte că nu va schimba destinația bunului și că va exploata bunul în condițiile impuse de prezenta documentație – **20 puncte**.

d) protecția mediului înconjurător – declarație proprie sau contract de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă, pentru persoanele juridice și dovada plății serviciilor de salubritate, pentru persoane fizice – **10 de puncte**,

Art. 92. Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

a) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 91 lit. a) punctajul P(n) se acordă astfel:

1) pentru cel mai mare nivel al redevenței ofertat peste valoarea minimă solicitată se acordă punctajul maxim.

2) pentru celelalte oferte punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:
 $P(n) = \text{nivel } n / \text{nivel maxim ofertat} \times 40 \text{ pct.}$

b) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 91 lit. b) punctajul P(n) se acordă astfel:

1) dacă ofertantul dovedește prin înscrisuri, respectiv extras de cont, că are disponibilități bănești pentru achitarea diferenței între garanția de participare la licitație plus valoarea a trei redevențe (sau șase redevențe în cazul participării la licitație pentru ambele cabinete), se acordă punctajul maxim alocat de 30 de puncte.

2) pentru ofertanții care nu fac dovada precizată la punctul 1), se acordă 0 (zero) puncte.

c) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 91 lit. c) punctajul P(n) se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 20 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă documentul aferent acestui criteriu se acordă 0 puncte.

d) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la art. 91 lit. d) punctajul P(n) se acordă astfel: dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 10 de puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 0 puncte.

Art. 93. Oferta declarată câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, iar în cazul în care se constată că există ofertanți clasati pe aceiași loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta ș.a.m.d.

5.2. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Art. 94. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

- Art. 95.** Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- Art. 96.** Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- Art. 97.** Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- Art. 98.** Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- Art. 99.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- Art. 100.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate în Documentația de atribuire.
- Art. 101.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea prevederilor O.U.G. 57 din 2019, privind Codul administrativ.
- Art. 102.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal de deschidere a ofertelor în care se va preciza rezultatul analizei.
- Art. 103.** Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare, numai după semnarea procesului-verbal de deschidere a ofertelor prevăzut la art. 102 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- Art. 104.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- Art. 105.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal de evaluare a ofertelor în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- Art. 106.** În baza procesului-verbal de evaluare a ofertelor după criteriile de valabilitate, care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 105, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- Art. 107.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 108. Ofertanții ale căror oferte au fost excluse au un termen de 48 de ore de la primirea informării pentru a notifica concedentul că formulează contestație și se adresează instanței.

Art. 109. Raportul prevăzut la art. 106 se depune la dosarul licitației.

Art. 110. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 5.1. , Capitolul V, Secțiunea I. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Art. 111. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta ș.a.m.d.

Art. 112. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal de stabilire a ofertei câștigătoare, care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art. 113. Județul Dolj are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art. 114. Județul Dolj are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 115. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redevenței;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art. 116. Județul Dolj are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art. 117. În cadrul comunicării prevăzute la art. 116 concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art. 118. În cadrul comunicării prevăzute la art. 116 concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art. 119. U.A.T. Județul Dolj poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 115.

Art. 120. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Art. 121. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Art. 122. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ.

Art. 123. Prin excepție de la prevederile art. 113, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Art. 124. În sensul prevederilor art. 123, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 125. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 126. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.3. PROTECȚIA DATELOR

Art. 127. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei Documentații de atribuire, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

5.4. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 128.

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

5.5. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 129.

(1) Neîncheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data informării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat valoarea contractului, redevența poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

CAPITOLUL VI

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Art. 130.

(1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune – în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Reclamantul persoană fizică sau juridică se adresează exclusiv instanței de la domiciliul sau sediul său. Acțiunea în justiție se introduce în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, la secția de contencios administrativ a tribunalului exclusiv de la sediul sau domiciliul reclamantului.

CAPITOLUL VII

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 131.

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

ÎNTOCMIT – Marioara DOBRA

CAPITOLUL VIII
FORMULARE

Formularul F1

CANDIDATUL _____

(denumire/nume candidat)

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Ca urmare a anunțului de licitație apărut în cotidianul/monitorul oficial/ _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în vederea desfășurării de activități medicale sau conexe activității medicale, **respectiv concesionarea Cabinetului medical nr.**, situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, noi _____ (denumirea/numele ofertantului), ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa în calitate de ofertant la procedura sus menționată.

În acest sens, vă solicităm punerea la dispoziție a documentației de atribuire și a formularelor anexă.

Date contact:

Persoana _____

Telefon _____ email _____.

Cu stimă,

Data completării _____

Candidat,

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

*(denumire/nume ofertant)***FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL**

Prin prezenta, ne exprimăm interesul de a participa la licitația privind concesiunea **Cabinetului medical nr.**, situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj.

În acest scop, vă comunicăm, următoarele informații, pentru a căror corectitudine ne asumăm răspunderea legală:

A. DATE ACTUALE despre persoana juridică/fizică

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice:
- Date de identificare ale reprezentantului legal (dacă este cazul):
- Sediul/domiciliul:
- Telefon, Fax, E-mail:
- Pagina web:
- Persoana de contact:
- Profil de activitate actuală:
- Cifra de Afaceri (daca este cazul):
- Număr total angajați:
- Alte informații relevante: __

B. DATE PRIVIND CLĂDIREA CE VA FI CONSTRUITĂ

Suntem interesați de a construi o clădire cu destinația,
pe terenul în suprafață de 766,00 mp aflat în domeniul public al Județului Dolj
 situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A, Dolj, NC/CF 246818 a Localității
 Craiova, aflat în zona unui monument istoric,

Natura activității ce va fi desfășurată în clădirea construită:

Număr de angajați ce își vor desfășura activitatea:

Program de lucru preconizat (zile din săptămână, ore de program):

C. ALTE MENȚIUNI

.....

Data completării _____

OFERTANT,

 (semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

(denumire/nume ofertant)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Examinând documentația de atribuire privind concesionarea **Cabinetului medical nr.**, situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, pentru atribuirea contractului de concesiune, vă transmitem alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele care însoțesc oferta.

Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului de încheiere a contractului și constituire a garanției de bună execuție vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

Am luat cunoștință de prevederile Documentației de atribuire și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea și contractul de concesiune să se realizeze cu respectarea dispozițiilor cuprinse în documentație.

Cu stimă,

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

*(denumire/nume ofertant)***DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE**

Noi, _____, (*denumirea/numele ofertantului*), în calitate de participant la procedura privind concesiunea **Cabinetului medical nr.**, situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, din data de _____, organizată de U.A.T. Județul Dolj

declarăm pe proprie răspundere că:

- a) nu suntem în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu suntem într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- b) nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

(denumire/nume ofertant)

**Declarație privind respectarea condițiilor de exploatare a
cabinetului medical nr.**

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit
al _____ *(denumirea/numele ofertantului)*,

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune,
că mă angajez să nu schimb destinația bunului concesionat și să desfășor activități
medicale în acest spațiu.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

(denumire/nume ofertant)

**Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de
apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul _____ reprezentant împuternicit
al _____ *(denumirea/numele ofertantului)*,

cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că mă angajez să pretez activități medicale în cadrul bunului imobil ce va fi concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL _____

(denumire/nume ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

U.A.T. JUDEȚUL DOLJ

Craiova, Calea Unirii, nr. 19, Dolj

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al(denumire/nume ofertant), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm **Cabinetul medical nr.** situat în Craiova, str. Siretului, nr. 11 (fost nr. 13), Dolj, pentru suma de euro/lună (fără TVA), (suma se va exprima în litere și în cifre), reprezentând contravaloarea redevenței.

Declar că îmi mențin oferta valabilă pentru o perioadă de zile.

Data completării: _____

OFERTANT _____

(semnătura autorizată)

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE (model)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Județul Dolj, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, Președinte, în calitate de **CONCEDENT**,

și

....., cu sediul în, str., nr., telefon, fax, cod fiscal, reprezentat prin,, în calitate de **CONCESIONAR**,

în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a licitației organizate de Concedent la data de, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 2. (1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă concesiunea **Cabinetului medical nr., cu o suprafață utilă proprie de mp și o suprafață totală utilă de mp**, situat în Municipiul Craiova, Str. Siretului, Nr. 111 (fost Nr. 13), Județul Dolj (denumit în continuare Bunul).

(2) Obiectivele Concedentului sunt:

- a) exploatarea în regim de eficacitate a Bunului;
- b) desfășurarea de activități medicale în vederea obținerii de venituri.

(3) În derularea Contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a. Bunuri de retur - bunurile care au făcut obiectul concesiunii și care la încetarea Contractului revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului. Bunurile de retur sunt cele care fac obiectul prezentului contract de concesiune, respectiv Cabinetul medical nr., situat în Craiova, str. Siretului, nr.11 (fost nr.13), Dolj, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, urmând a se întoarce în posesia concedentului în mod gratuit și negrevat de sarcini.

b. Bunuri proprii - bunurile care au aparținut Concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la finalizarea Contractului rămân în proprietatea Concesionarului. La finalizarea Contractului, bunurile proprii pot fi

transferate către Concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare-cumpărare.

(4) Predarea-primirea Bunului se face pe baza procesului verbal de predare-primire (denumit în continuare Proces-Verbal) încheiat în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

(5) Cu începere de la data Procesului-Verbal, Concesionarul va intra în posesia Bunului și va avea drept de folosință exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului Contract.

(6) La intrarea în vigoare a prezentului Contract, Concesionarul efectuează la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj întabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract, înțelegându-se și convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice formalități care sunt necesare la Cartea Funciară, precum și la alte instituții sau autorități publice pentru obținerea de autorizații, avize, acorduri etc., se convine ca Concesionarul să suporte toate costurile legate de acestea.

III. TERMENUL

Art. 3. (1) Concedentul cedează și Concesionarul preia în concesiune Bunul, prevăzut la art. 2 (1) pentru o perioadă de **10 de ani** (denumită în continuare durata Contractului), cu posibilitatea prelungirii pe termene de 10 ani, dar nu mai mult decât durata legală maximă stabilită prin lege.

(2) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți respectiv la data de

IV. REDEVENȚA

Art. 4. (1) Redevența este de euro/lună.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a Contractului, dată de la care începe durata concesiunii.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 5. (1) Redevența se va plăti lunar, în primele 10 zile calendaristice ale lunii, pe luna în curs.

(2) Plățile redevenței se efectuează în contul Județului Dolj nr. deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, cod fiscal 4417150.

(3) Părțile își comunică reciproc orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

(4) Comisioanele și spezele bancare sunt suportate de Concesionar.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile Concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, Bunul care face obiectul Contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale prezentului Contract.

Art. 6.2. Drepturile Concedentului:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului, cu 10 zile înainte.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7.1. Obligațiile Concesionarului:

(1) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze, în mod direct, în regim de continuitate, eficacitate și permanență Bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona Bunul.

(4) Concesionarul are obligația de a obține acordul prealabil al Concedentului pentru toate investițiile pe care intenționează să le efectueze asupra Bunului.

(5) La încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să transfere Concedentului, fără plată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, toate investițiile efectuate în perioada de concesiune asupra Bunului, excepție făcând investițiile care se transferă Concedentului cu plata de despăgubiri în condițiile art. 10 (1) lit. b) pct ii. din Contract, dacă au fost efectuate.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura Bunului proprietate publică a Județului Dolj, respectiv:

a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător;

b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății populației;

c) să respecte normele PSI și normele de protecție a muncii specifice activității pe care o desfășoară în executarea Contractului;

(7) Concesionarul va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare exploatării Bunului și realizării obiectivelor Contractului, va definitiva și va autoriza proiectele care necesită autorizare, va demara și finaliza lucrările necesare a fi efectuate, pentru realizarea obiectivelor Contractului.

(8) Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nicio pretenție de despăgubire din partea Concedentului, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului Concesiunii, pe toată durata de derulare a Contractului.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute la art. 5 (1) și art. 5 (2) din Contract.

(10) Impozitele și taxele locale aferente Bunului sunt în sarcina Concesionarului.

(11) Concesionarul este obligat să îl despăgubească pe Concedent pentru orice pagubă produsă din culpa sa, în executarea sau în legătură cu executarea Contractului, conform legislației române în vigoare.

(12) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control autorizate și Concedentului toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în executarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare.

(13) Concesionarul este obligat să continue exploatarea Bunului în noile condiții stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6.2.(3) din Contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) Prin semnarea Contractului, Concesionarul confirmă că a luat act de termenii și condițiile impuse de Concedent prin caietul de sarcini și prin documentația de atribuire, pe care le acceptă integral.

(15) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(16) În cazul în care Concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art. 7. 2. Obligațiile Concedentului:

(1) Concedentul este obligat ca în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a Contractului să pună la dispoziția Concesionarului Bunul, în conformitate cu prevederile art. 2.1 și 2.4 din Contract.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din Contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. (1) În cazul în care Concesionarul nu plătește redevența în termenele prevăzute la art. 5 alin. (1) și (2) din Contract, Concedentul va aplica o penalizare de 0,1%/zi din cuantumul sumei neachitate în termen, conform art. 183 alin. 1 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

(2) În cazul în care întârzierea la plata redevenței va fi mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, Concedentul are dreptul, ca urmare a unei notificări scrise transmise Concesionarului, să încaseze contravaloarea redevenței și a penalităților calculate asupra acesteia din garanția de bună execuție contractuală.

IX. GARANȚII

Art. 9. (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării Contractului să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

a) prin virament în contul Județului Dolj deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.

b) sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea U.A.T. Județul Dolj, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a Concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către Concesionar.

(4) Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(5) Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală sau de a executa garanția de bună execuție contractuală, oricând pe parcursul derulării Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

(6) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, Concedentul are obligația de a notifica acest fapt Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

(7) În cazul în care garanția de bună execuție a fost diminuată prin executarea sa de către Concedent, Concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care Concedentul a notificat diminuarea.

(8) La încetarea Contractului, Concedentul va restitui garanția de bună execuție în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de Concesionar Concedentului.

(9) Garanția de bună execuție contractuală nu se restituie Concesionarului în cazul în care Contractul a încetat înainte de termen în condițiile art. 10 (1) lit. c.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10. (1) Prezentul Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în Contract;

b) prin denunțarea unilaterală de către Concedent în cazul în care interesul național sau local o impune și/sau în cazul în care față de Concesionar s-a deschis procedura de faliment:

i. în cazul în care denunțarea unilaterală a Contractului intervine pentru motive ce țin de interesul național sau local, Concedentul va notifica Concesionarului denunțarea Contractului cu 60 (șaizeci) de zile calendaristice înainte de data încetării efective a acestuia;

ii. denunțarea unilaterală a Contractului de către Concedent, pentru motive ce țin de interesul național sau local se face cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia, egală cu valoarea rămasă de amortizat a investițiilor efectuate de Concesionar asupra Bunului obiect al Contractului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului;

e) în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a exploata Bunul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul scris al părților.

(2) În condițiile art. 10 alin. (1) lit. c) și d) din Contract, Concedentul sau Concesionarul au dreptul de a rezilia unilateral Contractul înainte de expirarea duratei acestuia și de a obține despăgubiri corespunzătoare, cu condiția notificării în scris a celeilalte părți, cu 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte și cu condiția ca partea în culpă să nu fi remediat în această perioadă încălcarea condițiilor și termenilor Contractului.

(3) În cazul în care Concesionarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art. 9 (1) din Contract, precum și în cazul în care Concesionarul nu reîntregește garanția de bună execuție în termenul prevăzut de art. 9 (6) din Contract, acesta se află de drept în întârziere, Concedentul putând notifica rezilierea unilaterală a Contractului fără punerea în întârziere a Concesionarului.

(4) La încetarea din orice cauză a Contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de Concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur (inclusiv bunurile de preluare care devin bunuri de retur, respectiv investițiile efectuate de Concesionar asupra Bunului) revin în proprietatea Concedentului libere de orice sarcini;

b) bunurile proprii rămân în proprietatea Concesionarului dacă părțile nu convin să fie transferate, prin contract de vânzare-cumpărare, în proprietatea Concedentului.

(5) Niciuna din părți nu poate să își transfere drepturile sau obligațiile decurgând din prezentul Contract unei terțe persoane, fără aprobarea scrisă prealabilă a celeilalte părți.

(6) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit.e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 11. (1) Pe toată durata Contractului, Concesionarul va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

(2) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea Bunului, până la încetarea Contractului, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere.

(3) În cursul lucrărilor și după terminarea acestora, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel terenul adiacent celui concesionat.

(4) Concesionarul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

XII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 12. (1) Orice eveniment inevitabil, independent de voința părților, care determină întârzierea sau împiedică, total sau partial, îndeplinirea obligațiilor contractuale după intrarea în vigoare a contractului, poate fi considerat caz de forță majoră sau caz fortuit și exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(4) Cazul de forță majoră și cazul fortuit includ dar nu se limitează la războaie, cutremure, incendii, furtuni, inundații sau alte asemenea calamități naturale, rebeliuni, tulburări civile, sancțiuni economice impuse de Guvernul României, de un guvern străin sau de instituții internaționale, care direct sau indirect vor pune părțile în situația de a nu mai putea opera sau beneficia de acest contract.

(5) Partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data apariției cazului de forță majoră sau cazului fortuit și să transmită în scris dovezile aferente, certificate de autoritățile competente. De asemenea, partea care invocă cazul de forță majoră sau cazul fortuit este obligată să comunice imediat celeilalte părți, în scris, încetarea acestuia.

(6) În cazul în care notificarea nu este asigurată în mod corespunzător și la timp de către partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit, în conformitate cu condițiile și termenul menționat în contract, partea respectivă va suporta toate daunele cauzate celeilalte părți datorate omisiunii de a notifica.

(7) În situația în care cazul de forță majoră sau cazul fortuit și/sau efectele sale necesită suspendarea executării prezentului contract pentru o perioadă ce depășește 6 (șase) luni, părțile se vor întâlni în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data trecerii acestei perioade, pentru a conveni fie asupra modului în care urmează să fie executat acest contract, fie asupra rezilierii sale.

XIII. LITIGII

Art. 13. (1) Orice neînțelegere, pretenție sau litigiu dintre părți ce decurge din sau în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Contract și care nu poate fi soluționată în mod amiabil în maxim 10 (zece) zile calendaristice de la

data apariției va fi soluționată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Legea aplicabilă Contractului este legea română.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Părțile convin ca orice reglementări legale ulterioare semnării Contractului, care implică modificarea condițiilor și termenelor contractuale să se aplice prezentului Contract de la data intrării în vigoare a acestora.

Art. 15. (1) Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei părți vor fi efectuate în scris, în limba română, și se consideră transmise în mod corespunzător dacă sunt predate:

a) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire);

b) prin fax (la data confirmării de primire);

c) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal).

(2) Concedent: Notificările și celelalte comunicări trimise Concedentului vor fi adresate la următoarea adresă: Județul Dolj, municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj.

(3) Concesionar: Notificările și celelalte comunicări trimise Concesionarului vor fi adresate la următoarea adresă:

(4) Părțile își vor comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele menționate mai sus în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data producerii acestora.

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

(anexa la contractul de concesiune nr./.....)

Încheiat astăzi, între:

Art. 1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, Nr. 19, Județul Dolj, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, Președinte, în calitate de **predător**,

și

....., cu sediul în, str., nr., telefon, fax, cod fiscal, reprezentat prin,, în calitate de **primitor**,

cu ocazia predării-primirii Cabinetului medical nr., situat în Municipiul Craiova, Str. Siretului, Nr. 11 (fost Nr. 13), Județul Dolj, cu o suprafață utilă proprie de mp și o suprafață totală utilă de mp, aflat în domeniul rivat al Județului Dolj,

..... se obligă să predea Cabinetul medical nr. care face obiectul prezentului proces-verbal, Județului Dolj, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 4 exemplare originale câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

.....

PRIMITOR,

.....