

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E**

**privind trecerea unor construcții situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere referatul nr. 8740/05.04.2022 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune trecerea unor construcții situate în Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării, raportul Serviciului Juridic nr. 9493/12.04.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,  
în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 115/2003 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 361, alin. (2), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcțiilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desființării.

**Art. 2.** Se constată încetarea interesului public județean al Județului Dolj pentru construcțiile de la art. 1.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre modifică Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 115/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice și Direcției Tehnice.

Nr. ....

Adoptată la data de: .....

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

## **ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**

Nr. 8740/05.04.2022

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

### **R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**privind trecerea unor construcții situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării**

Imobilul Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” situat în Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, Cartea Funciară nr. 234474 UAT Craiova a fost transmis din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1099/2003 privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din complexurile sportive și bazele sportive, precum și anexele aferente, situate în unele unități administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora. În acest sens, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 115/2003, iar predarea-primirea imobilului s-a consemnat în Protocolul nr. 346/05.11.2003, încheiat între Agenția Națională pentru Sport, prin Clubul Sportiv Municipal Craiova și Consiliul Județean Dolj.

Potrivit art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului”, compus din teren și 17 construcții, enumerate în continuare, a fost atestat la poziția 512 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 219/2020.

1. C1- vestiare - 7.089,98 lei
2. C2 – vestiare - 194.663,47 lei
3. C3 – tribuna II - 604.071,18 lei
4. C4 – tribuna I - 254.948,70 lei
5. C5 – teren de tenis - 144.381,00 lei
6. C6 - teren de tenis - 66.401,84 lei
7. C7 - teren de fotbal - 1.054.404,57 lei
8. C8 – casa de bilete - 2.148,25 lei
9. C9 – teren tenis de camp - 184.120,44 lei
10. C10 – vestiare - 7.305,80 lei
11. C11- Spațiu comercial - 27.648,62 lei
12. C12 teren tenis de camp zgură - 180.901,92 lei
13. C13 – casa de bilete - 1.790,39 lei
14. C14 – cabină pentru reserve - 904,00 lei

15. C15 – cabină pentru reserve - 829,13 lei
16. C16– teren tenis de câmp zgură - 180.261,08 lei
17. Împrejmuire (gard de zidărie și porți metalice) - 39.639,60 lei

Actualmente, complexul sportiv se află în conservare ca urmare a stării tehnice de uzură avansată a bazei materiale, deprecierea fizică de 85-90% constatată de expertul evaluator autorizat angajat de Consiliul Județean Dolj fiind înscrisă în Raportul de evaluare nr. 14-15/2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 252/2019.

În anul curent, Consiliul Județean Dolj are programată desființarea construcțiilor aferente bazei sportive a Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, prevăzută la cap. 67.02, lit. B, pct. 1 Cultură, recreere, religie din Anexa nr. 12 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 52/2022 privind aprobarea bugetului general al Județului Dolj pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025.

Potrivit art. 79 alin. (1) din Legea educației fizice și sportului 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, *”Schimbarea destinației sau desființarea unor baze sportive aparținând domeniului public ori privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se va putea face numai prin hotărâre a Guvernului și cu construirea prealabilă a altor baze sportive similare celor desființate.”*

Păstrarea destinației de bază sportivă a imobilului situat în Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, este și un deziderat, o responsabilitate socială și o obligație morală a autorității județene de continuare a tradiției sportive locale. Prin urmare, după desființarea construcțiilor, pe terenul respectiv se va edifica un nou centru sportiv modern, a cărui proiectare este listată la cap. 67.02 lit. C pct. 1 Cultură, recreere, religie din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 57/2022 privind aprobarea modificării bugetului local al Județului Dolj pe anul 2022 și modificarea listei sinteză a obiectivelor de investiții pentru anul 2022.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea desființării Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, situat în Municipiul Craiova, Bd. Știrbei Vodă, Nr. 9, Județul Dolj în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Centru Sportiv Stadionul Tineretului”, înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa nr. 198/04.01.2022.

În aceste condiții, propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj a construcțiilor situate în Bulevardul Știrbei Vodă, Nr. 9, în vederea desființării. Anexăm proiectul de hotărâre de Guvern însoțit de nota de fundamentare aferentă și proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Dolj.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,  
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,  
VIRGINIA IONESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea unor construcții situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei**  
**Vodă nr.9 din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj, în vederea desființării**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **trecerea unor construcții situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă nr.9 din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj , în vederea desființării** propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: **trecerea unor construcții situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Știrbei Vodă nr.9 din domeniul public în domeniul privat al Județului Dolj , în vederea desființării.**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.115/2003;
- art.361 alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c), art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

- 4 ) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat  
ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
Daiana STOICA

Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Mioara-Veronica Manea

**Lista imobilelor –clădiri situate în Municipiul Craiova, Bd. Știrbei Vodă, Nr. 9, propuse spre desființare**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. de inventar</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>
1	100210	C1- vestiare	NC 234474-C1, Sc=33 mp, un nivel	1948	7.089,98
2	100211	C2 - vestiare	NC 234474-C2, Sc=228 mp, un nivel	1948	194.663.47
3	100291	C3 – tribuna II	NC 234474-C3, Sc=1443 mp, un nivel	1948	604.071.18
4	100292	C4 – tribuna I	NC 234474-C4, Sc=609 mp, un nivel	1948	254.948,70
5	100293	C5 – teren de tenis	NC 234474-C5, Sc=1058 mp, un nivel	1948	144.381,00
6	100294	C6 - teren de tenis	NC 234474-C6, Sc=534 mp, un nivel	1948	66.401,84
7	100295	C7 - teren de fotbal	NC 234474-C7, Sc=8487 mp, un nivel	1948	1.054.404,57
8	100212	C8 – casa de bilete	NC 234474-C8, Sc=6 mp, un nivel	1948	2.148,25
9	100296	C9 – teren tenis de câmp	NC 234474-C9, Sc=858 mp, un nivel	1948	184.120,44

10	100213	C10 - vestiare	NC 234474-C10, Sc=34 mp, un nivel	1948	7.305,80
11	100214	C11- Spațiu comercial	NC 234474-C11, Sc=127 mp, un nivel	1948	27.648,62
12	100297	C12 teren tenis de camp zgură	NC 234474-C12, Sc=843 mp, un nivel	1948	180.901,92
13	100215	C13 – casa de bilete	NC 234474-C13, Sc=5 mp, un nivel	1948	1.790,39
14	100298	C14 – cabină pentru rezerve	NC 234474-C14, Sc=12 mp, un nivel	1948	904,00
15	100299	C15 – cabină pentru rezerve	NC 234474-C15, Sc=11 mp, un nivel	1948	829,13
16	100300	C16– teren tenis de câmp zgură	NC 234474-C16, Sc=840 mp, un nivel	1948	180.261,08
17	100247	Împrejmuire (gard de zidărie și porți metalice)	L= 334 ml	1948	39.639,60