



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4415/20.02.2023 al Direcției Tehnice, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați raportul Serviciului juridic nr. 6881/22.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând seama de includerea obiectivului de investiții „*Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj*”, pe lista sinteză a subprogramului Unități sanitare prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

în baza art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit f), art. 182 alin. (1) și art 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj*”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți fazei Studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna, sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Direcțiile de specialitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției tehnice, Direcției Economice, Spitalului de Pneumoftiziologie Leamna, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” -S.A.

Nr. 107

Adoptată la data de: 28.03.2023

PREȘEDINTE

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVAILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi “PENTRU”

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
3.7.2.	Consultanță -SSM		60,000.00	11,400.00	71,400.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	96,000.00	18,240.00	114,240.00
Asistență tehnică			289,956.53	55,091.74	345,048.27	29,984.09	5,696.98	35,681.07	319,940.62	60,788.72	380,729.34
3.8	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	289,956.53	55,091.74	345,048.27	21,484.09	4,081.98	25,566.07	311,440.62	59,173.72	370,614.34
Total capitolul 3			359,956.53	68,391.74	428,348.27	349,484.09	66,401.98	415,886.07	709,440.62	134,793.72	844,234.34
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații										
4.1.1	Modernizare C1, C2, C3		10,940,228.95	2,078,643.50	13,018,872.45	0.00	0.00	0.00	10,940,228.95	2,078,643.50	13,018,872.45
4.1.2	Extindere C1		8,487,377.75	1,612,601.77	10,099,979.52	0.00	0.00	0.00	8,487,377.75	1,612,601.77	10,099,979.52
4.1.3	Desfaceri / Demolari		669,570.71	127,218.43	796,789.14	94,671.70	17,987.62	112,659.32	764,242.41	145,206.06	909,448.47
total cap. 4.1			20,097,177.41	3,818,463.71	23,915,641.12	94,671.70	17,987.62	112,659.32	20,191,849.11	3,836,451.33	24,028,300.44
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
4.2.1	Rețele exterioare		16,345.40	3,105.63	19,451.03	0.00	0.00	0.00	16,345.40	3,105.63	19,451.03
4.2.2	Modernizare C1, C2, C3		250,123.92	47,523.54	297,647.46	0.00	0.00	0.00	250,123.92	47,523.54	297,647.46
4.2.3	Extindere C1		289,058.30	54,921.08	343,979.38	0.00	0.00	0.00	289,058.30	54,921.08	343,979.38
total cap 4.2			555,527.62	105,550.25	661,077.87	0.00	0.00	0.00	555,527.62	105,550.25	661,077.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Rețele exterioare		893,940.00	169,848.60	1,063,788.60	0.00	0.00	0.00	893,940.00	169,848.60	1,063,788.60
4.3.2	Modernizare C1, C2, C3		2,167,073.00	411,743.87	2,578,816.87	0.00	0.00	0.00	2,167,073.00	411,743.87	2,578,816.87
4.3.3	Extindere C1		1,730,776.00	328,847.44	2,059,623.44	0.00	0.00	0.00	1,730,776.00	328,847.44	2,059,623.44
total cap. 4.3			4,791,789.00	910,439.91	5,702,228.91	0.00	0.00	0.00	4,791,789.00	910,439.91	5,702,228.91
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
4.5.1	Amenajari exterioare		0.00	0.00	0.00	27,984.00	5,316.96	33,300.96	27,984.00	5,316.96	33,300.96
4.5.2	Modernizare C1, C2, C3		683,530.67	129,870.83	813,401.50	0.00	0.00	0.00	683,530.67	129,870.83	813,401.50
4.5.3	Extindere C1		1,958,050.00	372,029.50	2,330,079.50	0.00	0.00	0.00	1,958,050.00	372,029.50	2,330,079.50
total cap. 4.5			2,641,580.67	501,900.33	3,143,481.00	27,984.00	5,316.96	33,300.96	2,669,564.67	507,217.29	3,176,781.96

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
4.6	Active necorporale									
4.6.1	Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	28,086,074.70	5,336,354.19	33,422,428.89	122,655.70	23,304.58	145,960.28	28,208,730.40	5,359,658.78	33,568,389.18
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	424,872.58	80,725.79	505,598.37	41,781.77	7,938.54	49,720.31	466,654.35	88,664.33	555,318.68
5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	318,654.44	60,544.34	379,198.78	31,336.33	5,953.90	37,290.23	349,990.77	66,498.25	416,489.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	106,218.15	20,181.45	126,399.59	10,445.44	1,984.63	12,430.08	116,663.59	22,166.08	138,829.67
5.2	Comisioane, cote, taxe	247,966.26	0.00	247,966.26	24,797.89	0.00	24,797.89	272,764.15	0.00	272,764.15
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	129,373.70	0.00	129,373.70	12,722.55	0.00	12,722.55	142,096.25	0.00	142,096.25
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	107,811.42	0.00	107,811.42	10,602.12	0.00	10,602.12	118,413.54	0.00	118,413.54
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	21,562.28	0.00	21,562.28	2,120.42	0.00	2,120.42	23,682.71	0.00	23,682.71
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	107,811.42	0.00	107,811.42	10,602.12	0.00	10,602.12	118,413.54	0.00	118,413.54
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	10,781.14	0.00	10,781.14	1,060.21	0.00	1,060.21	11,841.35	0.00	11,841.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	413.00	0.00	413.00	413.00	0.00	413.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,896,695.53	550,372.15	3,447,067.68	237,555.67	45,135.58	282,691.25	3,134,251.20	595,507.73	3,729,758.93
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2,588,681.87	491,849.56	3,080,531.42	0.00	0.00	0.00	2,588,681.87	491,849.56	3,080,531.42
	Total capitolul 5	6,158,216.24	1,122,947.50	7,281,163.73	304,135.33	53,074.11	357,209.45	6,462,351.57	1,176,021.61	7,638,373.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	35,195,171.50	6,639,969.00	41,835,140.49	2,770,692.05	521,719.89	3,292,411.94	37,965,863.55	7,161,688.89	45,127,552.43
	Din care C+M	21,562,283.50	4,096,833.86	25,659,117.36	2,120,424.96	402,880.74	2,523,305.70	23,682,708.46	4,499,714.61	28,182,423.06

Proiectant General,
S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ
PRESEDINTE
DORIN COSMIN VASILE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ROBERT IVORCIUC

Verificat
ALEXANDRU FERARIU

Anexa 2 la HCJ nr. 107/2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Modernizare și extindere Spitalul de Pneumoftiziologie Leamna,
sat Leamna de Sus, tarla 21, parcela 242, comuna Bucovăț, jud. Dolj”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 46.816 mp	S. TEREN	= 46.816 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 0,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 8.752 mp
S. CONSTRUITA	= 1.567,00 mp	S. CONSTRUITA	= 2.243,00 mp
S. DESFASURATA	= 3.342,61 mp	S. CONSTRUITA TOTALA	= 3.321,00 mp
POT _{MAX}	= 5,27 %	S. DESFASURATA	= 4.688,41 mp
CUT _{MAX}	= 0,09	S. DESFASURATA TOTALA	= 5.766,41 mp
R.M.H. EXISTENT	= S(partial)+P+1E	POT PROPUS	= 7,10 %
		CUT PROPUS	= 0,12
		R.M.H. PROPUS	= 12,12 m

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	45.127.552,43 Lei
din care C+M	28.182.423,06 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	41.835.140,49 Lei
din care C+M	25.659.117,36 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Dolj	3.292.411,94 Lei
din care C+M	2.523.305,70 Lei

1 euro=4,9293 lei (curs BNR din data de 06.01.2023)	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro /m² Acd
Investiția de bază (cap.4)– cost unitar,	1.220,60
Din care:	
Construcții și instalații (C+I) – Cap 4.1. - modernizare	710,36
Construcții și instalații (C+I) – Cap 4.1. - extindere	1.279,40