



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**H O T Ă R Ă R E****privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 269/2021 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 1824/25.01.2023 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind închirierea prin licitație publică a unor spații aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, raportul Serviciului Juridic nr. 2136/27.01.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate,

având în vedere hotărârile nr. 269/2021 și nr. 25/2023,

în baza art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean, Acordul Ministerului Sănătății nr. AR 19739/08.11.2022,

în baza art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Se modifică art. 2 din Hotărârea nr. 269/2021 a Consiliului Județean Dolj și va avea următorul cuprins: „Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor terenuri în suprafață totală de 432 mp, valoare de inventar 381.220,76 lei, aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta, pentru servicii de alimentație publică, comercializarea produselor de uz personal și alte servicii necesare pacienților.”

Art. II. Se modifică art. 3 alin. (1) din Hotărârea nr. 269/2021 a Consiliului Județean Dolj și va avea următorul cuprins: „Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 39 lei/mp/lună.”

Art. III. Documentația-cadru de atribuire a contractelor de închiriere, va fi actualizată cu valoarea de inventar, destinația și prețul minim de pornire al licitației, conform art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. IV. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice.

Art. V. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 269/2021 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1

Imobilul situat în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, se află în domeniul public al Județului Dolj și este compus din teren în suprafață de 74.623 mp și construcții. Din această suprafață de teren, 74.185 mp se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, 432 mp în administrarea Consiliului Județean Dolj și 6 mp în folosința gratuită a S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 269/2021 s-au aprobat închirierea a patru loturi de teren în suprafață totală de 432 mp, prețul minim de pornire al licitației, durata contractului de închiriere, precum și documentația-cadru de atribuire a contractelor de închiriere.

Prețul minim de pornire al licitației a avut ca temei *Hotărârea nr. 363/2020 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova și Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2021, Anexa nr. 1, cap. Tarife minime lunare pentru închirierea terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea/exploatarea pentru anul 2021 a S.C. PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.*, pct. 3, unde se stipulează că pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public/privat, în vederea edificării de construcții provizorii de către chiriași pe bază de autorizație de construire, tariful minim pentru anul 2021 este de 34 lei/mp/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 157/2022 privind emiterea acordului de principiu pentru schimbarea destinației a trei imobile teren, situate în Craiova, str. Tabaci, nr. 1, s-a emis acordul de principiu pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 432 mp (4 loturi de teren a câte 108 mp fiecare), din teren cu destinația „activitate de sănătate publică” în teren cu destinația „activitate comercială”. Emiterea acordului de principiu a fost necesară în demersul de obținere a acordului nr. AR 19739/08.11.2022 al Ministerului Sănătății pentru schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 432 mp din spațiu cu destinație „activitate de sănătate publică” în spațiu cu destinație „activitate comercială” și închirierea pentru o perioadă de 4 ani, pentru servicii de alimentație publică, comercializarea produselor de uz personal și alte servicii necesare pacienților. Întrucât acordul Ministerului Sănătății a fost obținut la sfârșitul anului 2022, iar prețul minim de pornire al licitației de închiriere a fost aprobat în condițiile pieței chiriilor locale din anul 2021, pentru actualizarea nivelului minim al chiriei a fost angajată, în condițiile legii, S.C. AEI GROUP FINANCIAR S.R.L. Raportul de evaluare nr. 639/10.01.2023 întocmit în baza contractului de servicii nr. 159/19.12.2022 a fost recepționat de comisia de recepție și

însușit de Consiliul Județean Dolj prin Hotărârea nr. 25/2023. Chiria minimă lunară stabilită de evaluatorul autorizat pentru fiecare din cele patru loturi de teren în suprafață de 108 mp este de 4.191 lei (855 euro), adică 38,80 lei/mp/lună. Prin urmare, este necesară modificarea prețului minim de pornire al licitației de la 34 lei/mp/lună la o valoare mai mare sau egală cu 38,80 lei/mp/lună.

Întrucât de la data adoptării Hotărârii nr. 269/2021 și până în prezent mijloacele fixe din domeniul public și privat al județului au fost supuse reevaluării, iar valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii a crescut de la 332.800 lei la 381.220,76 lei, este necesară modificarea art. 2 al hotărârii pentru actualizarea acestei valori. De asemenea, deoarece în adresa nr. AR 19739/08.11.2022 a Ministerului Sănătății se fac precizări suplimentare privind natura activităților comerciale, se impune completarea art. 2 al hotărârii privind destinația bunului. Astfel, art. 2 devine: „Se aprobă închirierea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor terenuri în suprafață totală de 432 mp, valoare de inventar 381.220,76 lei, aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, Str. Tabaci, Nr. 1, identificate conform anexei nr. 1 la prezenta, pentru servicii de alimentație publică, comercializarea produselor de uz personal și alte servicii necesare pacienților.”

Având în vedere cele de mai sus, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 269/2021 în sensul actualizării valorii de inventar a terenului de închiriat, a prețului de pornire al licitației și a destinației închirierii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Serviciul juridic, Administrație Locală
Nr. 2136/27.01.2023

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 269/2021 privind închirierea prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 269/2021 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1)Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 269/2021 privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al Județului Dolj, situate în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1;

2)Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 2 din H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective;

- art. 1 alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean,

- Acordul Ministerului Sănătății nr. AR 19739/08.11.2022,

- Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 269/2021 și nr. 25/2023;

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3)Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

AVIZAT,
Șef Serviciu Juridic
Daiana Stoica

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic
Cristina Păduraru