

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****HOTĂRÂRE****privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil (format din teren și construcții) din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul comun de aprobare nr. 25920/15.11.2021 al Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul D.J.A.L.S.- Serviciului Juridic, Administrație Locală nr. 26250/17.11.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) și lit.c), alin. (5) lit. d) și al art. 182, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se aprobă solicitarea privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj a imobilului (format din teren și construcții), situat în comuna Cernătești, localitatea Rasnicu Oghian, nr. 66B, Parc Rasnicu Oghian (Conac Săulescu), județul Dolj identificat cu numărul cadastral/carte funciară 31833, compus din teren în suprafață de 12.608 mp pe care se află edificate următoarele construcții anexă: C1 – *număr cadastral 31833-C1* în suprafață construită la sol de 164 mp, C2 – *număr cadastral 31833-C2* în suprafață construită la sol de 80 mp, C3 – *număr cadastral 31833-C3* în suprafață construită la sol de 18 mp, C4 – *număr cadastral 31833-C4* în suprafață construită la sol de 34 mp, C5 – *număr cadastral 31833-C5* în suprafață construită la sol de 131 mp.

(2) Se declară imobilul sus menționat, din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Art. 2 – Preluarea efectivă a bunurilor menționate la articolul anterior se va face după aprobarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii persoanelor și autorităților interesate, respectiv Consiliului Local al Comunei Cernătești.

Art. 4 - Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat, Direcției de Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al județului Dolj, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. ____

Adoptată la data de ____ 2021

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE**a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil (format din teren și construcții) din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj**

În exercitarea atribuțiilor prevăzute prin Codul Administrativ privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea **serviciilor publice de interes județean privind cultura, tineretul, turismul, dezvoltarea rurală, dezvoltarea economică** etc.

Consiliul Județean Dolj și instituțiile sale subordonate au derulat în ultimii ani proiecte și activități importante inclusiv în domeniile menționate mai sus.

Buna accesibilitate a județului la rețelele europene de transport rutier, feroviar, aerian și fluvial, patrimoniul cultural și natural existent, atractivitatea municipiului Craiova ca și centru regional economic și cultural, alături de infrastructura și serviciile culturale care s-au dezvoltat în ultimii ani – reprezintă resurse potențiale pentru activități turistice. Acest fapt este subliniat și prin Strategia de dezvoltare pentru perioada 2021-2020 a județului, aflată în faza finală de elaborare, și care propune **sprijinirea turismului ca și obiectiv al direcției strategice de dezvoltare și diversificare a economiei**.

Zonele rurale sunt considerate zone "sensibile" prin prisma unor dezavantaje legate de infrastructură, servicii, activități economice slabe și nediversificate, demografie negativă. Pe de altă parte, studiile și documentele strategice europene și naționale identifică faptul că o atractivitate turistică mai crescută a unei zone este asociată cu o creștere proporțională a standardelor de viață locale. Conform Eurostat, turismul este o activitate importantă a U.E. inclusiv pentru că generează dezvoltare și integrare socioeconomică în zonele rurale, periferice sau subdezvoltate. Folosirea patrimoniului cultural, fie tangibil sau intangibil, în scop turistic, s-a dovedit un mijloc de dezvoltare a zonelor respective, pentru ameliorarea decalajelor.

Zona de vest și nord - vest a județului Dolj nu este suficient dezvoltată, având o demografie negativă, în medie de două ori mai mare față de media județeană pe rural, populație școlară în scădere și diversificare economică slabă. Pe de altă parte, aici există o conectivitate bună față de Craiova, de Dunăre și pe plan regional, unele localități dispunând de patrimoniu natural și cultural atractiv, cu potențial de a fi dezvoltat și promovat din punct de vedere turistic în mod sustenabil, ca de exemplu:

Denumirea obiectivului	Amplasare
Castrul roman de la Răcarii de Jos	sat RĂCARI DE JOS, comuna BRĂDEȘTI, în apropierea gării C.F.R.

Conacul generalului Săulescu	sat RASNICU OGHIAN, comuna CERNĂTEȘTI, la 300 metri N-E față de biserică.
Cula Cernăteștilor	sat CERNĂTEȘTI, comuna CERNĂTEȘTI
Pajiștea Gogoșu - Ștefănel	Comuna GOGOSU
Pădurea Galbenă Ștefănel - Gogoșu	Comuna SOPOT
Cetatea Micului	sat BOTOȘEȘTI-PAIA, comuna BOTOȘEȘTI-PAIA, la 2 km E față de sat
Cula Izvoranu-Geblescu	sat BRABOVA, comuna BRABOVA
Poiana Bujorului din Pădurea Plenița	sat PLENIȚA, comuna PLENIȚA, 3 km N-V față de sat

În plus, și comuna Cetate prezintă o atractivitate deosebită având în vedere localizarea la Dunăre sau existența unor obiective private, de exemplu portul cultural.

În aceasta zonă, Consiliul Județean Dolj implementează prin POR 2014-2020, în parteneriat cu comunele Brabova și Cernătești, două proiecte de restaurare și dotare a monumentelor istorice de categoria A - **Cula Cernăteștilor și Cula Izvoranu-Geblescu**, aflate la o distanță de aproximativ 35 km de Craiova, care vor funcționa începând cu anul viitor ca puncte muzeale în administrarea Muzeului Olteniei. Acest tip de construcție este specific regiunii noastre și generează un interes deosebit pentru vizitatori, inclusiv pe plan național și internațional. Consiliul Județean Dolj a mai obținut finanțări și pentru infrastructura rutieră din zonă, pentru o mai bună accesibilitate a celor două obiective.

Importanța acestor monumente este recunoscută prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)**. Astfel, **Componenta 11 Turism și Cultură** are drept obiectiv creșterea coeziunii sociale, economice și teritoriale și crearea de noi locuri de muncă în special în mediul rural, respectiv prin:

- (1) promovarea transformării socio-economice durabile în zonele rurale și defavorizate prin dezvoltarea unei rețele de Organizații Regionale de Management al Destinațiilor și sprijinirea investițiilor locale în turism;
- (2) sprijinirea mobilității durabile prin crearea unei rețele naționale Velo, inclusiv rute Eurovelo și
- (3) reducerea decalajului de acces la cultură între zonele rurale și cele urbane mari.

În cadrul acestei componente se intenționează „creșterea atractivității destinațiilor turistice selectate în urma dezvoltării a 12 rute turistice/culturale tematice în zonele rurale defavorizate din România și crearea de noi locuri de muncă în industria turistică”. **Una dintre cele 12 rute este cea a culelor din Oltenia**. Investiția P.N.R.R. presupune sprijin financiar pentru promovarea celor 12 rute și modernizarea, reabilitarea siturilor turistice cu impact național și internațional incluse în acestea, identificate în zonele de destinație optimă. Tot prin această componentă se urmărește dezvoltarea a 3 000 km de noi trasee naționale de ciclism în toată România, prioritar de-a lungul principalelor rute turistice.

Având în vedere cele de mai sus, **există premisele dezvoltării viitoare a turismului cultural în zona**, date fiind atractivitatea și însemnătatea deosebită a celor două cule și contextul oferit de P.N.R.R.

Ca urmare, folosirea acestui avantaj **în scopul dezvoltării și integrării socioeconomice a zonei** reprezintă un deziderat care va fi inclus și în strategia de dezvoltare a județului pentru 2021-2027 trebuind susținut prin activități și proiecte concrete de către Consiliul Județean Dolj și administrațiile publice locale, sau de alte organizații interesate.

Astfel, obiectivele naturale și culturale aflate pe traseul propus, care pot genera atractivitate turistică și creșterea numărului de vizitatori - trebuie dezvoltate și diversificate, pentru a pune la dispoziția turiștilor servicii suficiente și de calitate, și pentru a impulsiona înființarea unor noi afaceri în această parte a județului. Mai mult, necesitatea de a crește și diversifica oferta cultural-turistică din Dolj este generată și de avantajul concurențial deținut de celelalte județe care vor fi incluse în ruta culelor susținută prin P.N.R.R, respectiv județele turistice Mehedinți, Gorj și Vâlcea.

Ca urmare, Consiliul Județean Dolj și Muzeul Olteniei au identificat proiecte potențiale care pot pune în valoare cele două monumente de categoria A și crește atractivitatea întregii zone rurale aflată pe ruta culelor din Oltenia, ca de exemplu:

- **Amenajarea unui centru cultural, etnografic și educativ în aer liber, de tip muzeu al satului, în comuna Cernătești, sub coordonarea Muzeului Olteniei;**
- Înființarea unui centru turistic prin restaurarea și dotarea Conacului generalului Săulescu;
- Punerea în valoare a Castrului Roman de la Răcari, prin conservarea primară a sitului, amenajarea peisagistică pentru permiterea vizitării și studierii, alimentare cu energie solară, împrejmuire și panotaj inovativ;
- Amenajarea unor facilități turistice, ca de exemplu stații de încărcare biciclete electrice, panouri interactive, park & bike, amenajare alei etc.
- Activități educative și multidisciplinare cu elevii din mediul urban și rural;
- Cursuri de calificare și formare în activități specifice sau conexe turismului pentru populația din zonă;
- Formarea unor structuri de economie socială sau înființarea de activități economice în comune, cu specific turistic sau conex;
- Evenimente culturale etc.

În județul Dolj **nu există un centru cultural, etnografic și educativ de tip muzeu al satului**, obiectiv care, în mod tradițional, generează un mare interes în rândul publicului și atrage un număr însemnat de vizitatori, îndeplinind multiple funcții educative și sociale în beneficiul copiilor, tineretului, populației adulte.

De asemenea, Muzeul Olteniei este o instituție de anvergură, care dispune de un patrimoniu însemnat și de specialiști în domeniu, având capacitatea de a administra un astfel de obiectiv, odată edificat.

Având în vedere cele de mai sus, înființarea unui muzeu al satului în județul nostru, în vecinătatea zonei metropolitane, reprezintă o **investiție de interes public** ce poate fi implementată de către Consiliul Județean Dolj și Muzeul Olteniei, **domeniile vizate fiind cultură, turism, dezvoltare rurală, dezvoltare economică, tineret**, întrucât:

- va contribui la creșterea coeziunii sociale, economice și teritoriale și crearea de noi locuri de muncă prin promovarea transformării socio-economice durabile și crearea premiselor de dezvoltare a turismului cultural durabil în zona de nord și nord-vest a județului;
- va determina creșterea gradului de educație și informare a publicului cu privire la moștenirea noastră culturală, istorică și etnografică, consolidarea identității culturale a comunității și promovarea patrimoniului local pe plan național, transfrontalier și internațional.

Pentru derularea acestui proiect a fost identificat un imobil corespunzător aflat în domeniul public al Comunei Cernătești, în zona Conacului generalului Săulescu, într-un decor natural foarte atrăgător.

Imobilul este identificat prin nr. cadastral/carte funciară 31833, fiind compus din teren cu o suprafață de 12.608 mp și 5 construcții anexă: C1 – *număr cadastral 31833-C1* în suprafață construită la sol de 164 mp (ce poate fi folosită în interesul proiectului), C2 - *număr cadastral 31833-C2* în suprafață construită la sol de 80 mp, C3 - *număr cadastral 31833-C3* în suprafață construită la sol de 18 mp, C4 - *număr cadastral 31833-C4* în suprafață construită la sol de 34 mp, C5 - *număr cadastral 31833-C5* în suprafață de construită la sol de 131 mp.

Având în vedere faptul că pentru implementarea unei asemenea investiții de către Consiliul Județean Dolj este necesară obținerea unui drept real asupra locației respective și corpurilor anexă de către U.A.T. Județul Dolj, se impune începerea demersurilor în acest scop.

Menționăm că investiția sau componentele acesteia vor fi realizate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, prin Programul Operațional Regional 2021-2027, Interreg VI A Romania – Bulgaria 2021-2027 și, în funcție de selecția realizată pentru P.N.R.R. de către o comisie interministerială, prin finanțări în cadrul Componentei 11.

Drept urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil (format din teren și construcții) din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV
Daniela BĂLUȚĂ

ȘEF SERVICIU A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Anca COMBEI

ÎNTOCMIT,
Nicoleta CIMPOERU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil (format din teren și construcții) din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4), art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, precum și cu art. 10 lit. a), art. 40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu și a constatat următoarele:

1. *Obiectul/domeniul reglementat:* solicitare de trecere a unui imobil (format din teren și construcții) din domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Cernătești, județul Dolj, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Dolj și declarare bun respectiv de interes public județean.
2. *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:*

- art. 173 alin. (1) lit. b) și lit.c), alin. (5) lit. d), art. 182, alin. (1) și alin.(2) art. 294 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: **nu este cazul.**

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

ȘEF SERVICIU JURIDIC

Daiana STOICA