

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 25148/17.11.2023 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, precum și prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice și contractul de finanțare nerambursabilă nr. 4132/17.04.2019, cod SMIS 125292, raportul Serviciului juridic nr. 25410/21.11.2023, a comisiilor de specialitate,

în baza art. 7 alin. (6) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 44, art. 47, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3), lit. f), art. 182, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj**”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”, în cuantum de **16.389.557,51 lei, inclusiv TVA.**

**Art. 4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj, în valoare de **11.627.611,77 lei, inclusiv TVA**, reprezentând contribuția la cheltuieli eligibile de 97.182,57 lei și la cheltuieli neeligibile de 11.530.429,20 lei.

**Art. 5.** Se aprobă asigurarea temporară a tuturor sumelor necesare a fi cheltuite în avans, până la rambursarea cheltuielilor eligibile de către Autoritatea de Management a programului.

**Art. 6.** Sumele necesare cofinanțării activităților implementate în continuare de către Consiliul Județean Dolj, precum și a cheltuielilor neeligibile vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj pentru anul 2023.

**Art. 7.** La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Județean nr. 194/30.08.2018, nr. 30/28.02.2019, nr. 22/31.01.2022, nr. 138/28.04.2023 și nr. 228/31.08.2023.

**Art. 8.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.312

Adoptată la data de 24.11.2023

**PREȘEDINTE,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi “PENTRU”

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ  
DIRECȚIA AFACERI EUROPENE,  
DEZVOLTARE REGIONALĂ,  
PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ  
Nr. 25148/17.11.2023**

**SE APROBĂ,  
PREȘEDINTE  
DORIN COSMIN VASILE**

**AVIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Marian Mecu**

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale a proiectului

„Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”

Proiectul „**Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj**” se află în implementare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3: “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1: „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B – Clădiri publice, cod SMIS: 125292.

Contractul de finanțare nr. 4132/17.04.2019 a fost încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, valoarea totală a proiectului fiind de 13.222.316,94 lei. Aferent valorii inițiale a proiectului, a fost emisă hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu devizul general la faza DALI, respectiv pentru o valoare totală de **13.222,31 mii lei , din care C+ M = 8.393,14 mii lei, inclusiv TVA.**

În urma procedurii de achiziție publică, a fost încheiat cu S.C. TEAM WORLD CONSTRUCT S.R.L., contractul de lucrări nr. 87/15.12.2020, în valoare de 9.189.759, 38 lei, fără TVA.

Pe parcursul implementării proiectului, valoarea contractului de lucrări a fost suplimentată pe baza unor dispoziții de șantier, încadrându-se în indicatorii tehnico-economici și valoarea aprobată a bugetului.

În luna august 2021 a fost adoptată O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2021. În baza acestui act normativ, valoarea contractului de lucrări a fost actualizată cu suma estimată de 982.229,12 lei, fără TVA, respectiv 1.168.852,66 lei cu TVA, reprezentând ajustarea aferentă restului de executat. Drept urmare, noua valoare a contractului de lucrări, urmare a ajustării OG 15/2021 a devenit **11.056.750,65 lei fără TVA, respectiv 13.157.533,27 lei cu TVA.** Corespunzător, a fost modificat devizul general al investiției de către Proiectant și în consecință, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici la această valoare.

În mai 2022 a fost aprobată OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. În urma comparării impactului financiar al dezechilibrului financiar rezultat prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract (conform OG 15/2021) și impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art. 17, al (8), lit. a.1) din OUG nr. 64/2022 la valoarea rămasă de executat a contractului, rezultatul obținut este mai mare de 5%, ceea ce înseamnă că reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de OUG 64/2022.

Prin urmare, au fost încheiate actele adiționale nr. 5/13.02.2023 și nr. 6/23.02.2023 la contractul de lucrări. Prin actul adițional nr. 5/13.02.2023 a fost ajustat prețul contractului de lucrări nr. 87/15.12.2020 cu valoarea ajustărilor plătite conform OG 15/2021, respectiv valoarea acestuia a crescut cu 833.632,23 lei fără TVA, prețul contractului devenind **10.971.857,16 lei fără TVA**. Prin actul adițional nr. 6/23.02.2023 s-a introdus formula de ajustare a prețului contractului de achiziție publică și de asemenea, s-a stabilit constituirea, evidența și modul de utilizare a rezervei de implementare, conform prevederilor OUG 64/2022.

Ținând cont de prevederile art. 9, alin. (7) din OUG nr. 64/2022, a fost actualizat devizul general al investiției prin introducerea rezervei de implementare, destinată exclusiv pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractului, în cuantum de **1.027.857,01 lei fără TVA**, reprezentând inițial 23% din valoarea restului rămas de executat (4.468.943,54 lei fără TVA).

Având în vedere faptul că au fost efectuate plăți reprezentând 80,22% din rezerva de implementare constituită inițial, aceasta a fost suplimentată prin actul adițional nr. 9/20.06.2023 cu 15% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv cu 670.341,54 lei fără TVA. Astfel, valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului a devenit **1.698.198,55 lei fără TVA** iar valoarea contractului de execuție lucrări **12.670.055,71 lei fără TVA**. Ca urmare, a fost actualizat devizul general al investiției prin suplimentarea rezervei de implementare.

De la semnarea actului adițional nr. 9/20.06.2023 și până în prezent a fost plătită suma de 1.305.214,93 lei fără TVA, reprezentând 77% din rezerva de implementare. Valoarea restului de executat a fost de 4.468.943,54 lei fără TVA. Prin urmare, prin actul adițional nr. 11/27.10.2023, rezerva de implementare a fost suplimentată cu 15% din valoarea restului de executat a contractului, respectiv cu 670.341,54 lei fără TVA. Astfel, valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului este de **2.368.540,09 lei fără TVA** iar valoarea contractului de execuție lucrări devine **13.340.397,25 lei fără TVA**.

Luând în considerare prevederile art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, valoarea estimativă a investiției este:

- **Total investiție: - 13.785.124,71 lei fără TVA**, respectiv - **16.389.557,51 lei cu TVA**, din care **rezervă de implementare 2.368.540,09 fără TVA**, respectiv **2.818.562,71 lei cu TVA**
- **C+M: 9.761.341,39 lei fără TVA**, respectiv - **11.615.996,25 lei cu TVA**, din care **rezervă de implementare 1.362.091,53 lei fără TVA**, respectiv **1.620.888,92 lei cu TVA**

**Contribuția proprie în proiect** a Unității Administrativ-Teritoriale Județul Dolj este în valoare de **11.627.611,77 lei, inclusiv TVA**, reprezentând contribuția la cheltuieli eligibile de 97.182,57 lei și la cheltuieli neeligibile de 11.530.429,20 lei.

De asemenea, este necesară prevederea în bugetul anului 2023 a sumei aferente rezervei de implementare în baza OUG nr. 64/2022, în valoare curentă de 2.818.562,71 lei cu TVA.

Prin Hotărârile Consiliului Județean nr. 194/30.08.2018, nr. 30/28.02.2019, 22/31.01.2022, nr. 138/28.04.2023 și respectiv 228/31.08.2023 a fost aprobat proiectul, documentația tehnico – economică precum și devizul general actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați și valoarea totală actualizată a proiectului.

Ca urmare, propunem aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale a proiectului, conform anexei 2.

Atașăm, proiectul de hotărâre și anexele Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Daniela Băluță**

**MANAGER TEHNIC**  
**Alexandru Ocroteală**

Întocmit,  
Manager financiar  
Sorescu Monica

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului ”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului ”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate a proiectului ”Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în str. Tabaci, nr. 1, municipiul Craiova, județul Dolj”;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 47, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat  
Șef Serviciu Juridic  
Daiana Stoica

Întocmit  
Consilier Juridic  
Cristian Buzata

# Anexa nr 1 la Hotărârea nr 312/2023

Proiectant, SC VITASTAL CONSULTING SRL  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA 27.10.2023 al obiectivului de investiții

*Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj*

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (cu TVA)	Rezerva de implementare conf. OUG 64/2022			Suplimentare valoare rezerva de implementare conf. OUG 64/2022			Suplimentare 2 valoare rezerva de implementare conf. OUG 64/2022		
		lei	lei	lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	83,064.98	15,782.35	98,847.33	99,846.97	18,970.92	118,817.89	110,791.75	21,050.43	131,842.18	121,736.52	23,129.94	144,866.46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	57,834.40	10,988.54	68,822.94	58,807.49	11,173.42	69,980.91	59,442.11	11,294.00	70,736.11	60,076.73	11,414.58	71,491.31
<b>Total capitol 1</b>		<b>140,899.38</b>	<b>26,770.89</b>	<b>167,670.27</b>	<b>158,654.46</b>	<b>30,144.35</b>	<b>188,798.80</b>	<b>170,233.86</b>	<b>32,344.43</b>	<b>202,578.30</b>	<b>181,813.25</b>	<b>34,544.52</b>	<b>216,357.77</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>													
2.3.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>													
3.1.	Studii	12,804.00	2,432.76	15,236.76	12,804.00	2,432.76	15,236.76	12,804.00	2,432.76	15,236.76	12,804.00	2,432.76	15,236.76
3.1.1.	Studii de teren	7,469.00	1,419.11	8,888.11	7,469.00	1,419.11	8,888.11	7,469.00	1,419.11	8,888.11	7,469.00	1,419.11	8,888.11
3.1.1.1.	Studiu geotehnic	4,268.00	810.92	5,078.92	4,268.00	810.92	5,078.92	4,268.00	810.92	5,078.92	4,268.00	810.92	5,078.92
3.1.1.2.	Studiu topografic	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,335.00	1,013.65	6,348.65	5,335.00	1,013.65	6,348.65	5,335.00	1,013.65	6,348.65	5,335.00	1,013.65	6,348.65
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,237.00	2,325.03	14,562.03	12,237.00	2,325.03	14,562.03	12,237.00	2,325.03	14,562.03	12,237.00	2,325.03	14,562.03
3.2.1.	Documente pentru obtinere Certificat Urbanism	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19	3,201.00	608.19	3,809.19
3.2.2.	Documentatii pentru obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism	8,536.00	1,621.84	10,157.84	8,536.00	1,621.84	10,157.84	8,536.00	1,621.84	10,157.84	8,536.00	1,621.84	10,157.84
3.2.2.	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor Distrigaz si Salubritate	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertizare tehnică	21,340.00	4,054.60	25,394.60	21,340.00	4,054.60	25,394.60	21,340.00	4,054.60	25,394.60	21,340.00	4,054.60	25,394.60
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36,375.00	6,911.25	43,286.25	36,375.00	6,911.25	43,286.25	36,375.00	6,911.25	43,286.25	36,375.00	6,911.25	43,286.25
3.4.1.	Raportul de audit energetic	32,010.00	6,081.90	38,091.90	32,010.00	6,081.90	38,091.90	32,010.00	6,081.90	38,091.90	32,010.00	6,081.90	38,091.90
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica intocmit in vederea efectuării recepției	4,365.00	829.35	5,194.35	4,365.00	829.35	5,194.35	4,365.00	829.35	5,194.35	4,365.00	829.35	5,194.35
3.5.	Proiectare	111,744.00	21,231.36	132,975.36	111,744.00	21,231.36	132,975.36	111,744.00	21,231.36	132,975.36	111,744.00	21,231.36	132,975.36
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,809.00	5,473.71	34,282.71	28,809.00	5,473.71	34,282.71	28,809.00	5,473.71	34,282.71	28,809.00	5,473.71	34,282.71

3.5.3.1.	DALI, incluzand Deviz general	26,675.00	5,068.25	31,743.25	26,675.00	5,068.25	31,743.25	26,675.00	5,068.25	31,743.25	26,675.00	5,068.25	31,743.25
3.5.3.2.	Completarea anexelor	2,134.00	405.46	2,539.46	2,134.00	405.46	2,539.46	2,134.00	405.46	2,539.46	2,134.00	405.46	2,539.46
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,825.00	4,146.75	25,971.75	21,825.00	4,146.75	25,971.75	21,825.00	4,146.75	25,971.75	21,825.00	4,146.75	25,971.75
3.5.4.1.	Proiect pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire	8,730.00	1,658.70	10,388.70	8,730.00	1,658.70	10,388.70	8,730.00	1,658.70	10,388.70	8,730.00	1,658.70	10,388.70
3.5.4.2.	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu	13,095.00	2,488.05	15,583.05	13,095.00	2,488.05	15,583.05	13,095.00	2,488.05	15,583.05	13,095.00	2,488.05	15,583.05
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	59,610.00	11,325.90	70,935.90	59,610.00	11,325.90	70,935.90	59,610.00	11,325.90	70,935.90	59,610.00	11,325.90	70,935.90
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	75,019.16	14,253.64	89,272.80	75,019.16	14,253.64	89,272.80	75,019.16	14,253.64	89,272.80	75,019.16	14,253.64	89,272.80
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50	5,950.00	1,130.50	7,080.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	3.8.2. Dirigenție de șantier	69,069.16	13,123.14	82,192.30	69,069.16	13,123.14	82,192.30	69,069.16	13,123.14	82,192.30	69,069.16	13,123.14	82,192.30
<b>Total capitol 3</b>		<b>269,519.16</b>	<b>51,208.64</b>	<b>320,727.80</b>	<b>269,519.16</b>	<b>51,208.64</b>	<b>320,727.80</b>	<b>269,519.16</b>	<b>51,208.64</b>	<b>320,727.80</b>	<b>269,519.16</b>	<b>51,208.64</b>	<b>320,727.80</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>													
4.1.	Construcții și instalații	8,241,597.87	1,565,903.60	9,807,501.47	8,811,927.41	1,674,266.21	10,486,193.62	9,183,881.48	1,744,937.48	10,928,818.96	9,555,835.56	1,815,608.76	11,371,444.32
4.1.1.	Masuri de crestere a eficientei energetice	2,831,951.44	538,070.77	3,370,022.21	3,018,137.06	573,446.04	3,591,583.11	3,139,562.49	596,516.87	3,736,079.36	3,260,987.91	619,587.70	3,880,575.62
4.1.1.1.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	399,887.17	75,978.56	475,865.73	420,299.34	79,856.87	500,156.22	433,611.64	82,386.21	515,997.85	446,923.92	84,915.55	531,839.47
4.1.1.2.	LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE VITRATA	666,962.15	126,722.81	793,684.96	719,006.32	136,611.20	855,617.53	752,948.18	143,060.15	896,008.33	786,890.03	149,509.11	936,399.14
4.1.1.3.	LUCRARI INTERVENTIE TERASA	172,469.83	32,769.27	205,239.10	172,469.83	32,769.27	205,239.10	172,469.83	32,769.27	205,239.10	172,469.83	32,769.27	205,239.10
4.1.1.4.	LUCRARI INTERVENTIE PLANSEU PESTE SUBSOL	234,205.77	44,499.10	278,704.87	249,635.32	47,430.71	297,066.03	259,698.06	49,342.63	309,040.69	269,760.81	51,254.55	321,015.36
4.1.1.5.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	296,021.98	56,244.18	352,266.16	313,880.58	59,637.31	373,517.89	325,527.49	61,850.22	387,377.71	337,174.40	64,063.14	401,237.54
4.1.1.6.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE PREPARARE ACC	150,485.56	28,592.26	179,077.82	161,760.13	30,734.42	192,494.55	169,113.11	32,131.49	201,244.60	176,466.09	33,528.56	209,994.65
4.1.1.7.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	165,864.27	31,514.21	197,378.48	178,536.31	33,921.90	212,458.21	186,800.68	35,492.13	222,292.81	195,065.05	37,062.36	232,127.41
4.1.1.8.	LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE ILUMINAT	532,167.63	101,111.85	633,279.48	564,591.45	107,272.38	671,863.83	585,737.42	111,290.11	697,027.53	606,883.40	115,307.85	722,191.25
4.1.1.9.	SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	213,887.07	40,638.54	254,525.61	237,957.79	45,211.98	283,169.77	253,656.08	48,194.66	301,850.74	269,354.38	51,177.33	320,531.71
4.1.2.	Masuri conexe	5,409,646.43	1,027,832.82	6,437,479.24	5,793,790.34	1,100,820.17	6,894,610.51	6,044,318.99	1,148,420.61	7,192,739.60	6,294,847.65	1,196,021.05	7,490,868.70
4.1.2.1.	LUCRARI DE REPARATII/DEFACERI ELEMENTE DE CONSTRUCTII	35,093.55	6,667.77	41,761.32	35,476.10	6,740.46	42,216.56	35,725.59	6,787.86	42,513.45	35,975.08	6,835.27	42,810.35
4.1.2.2.	LUCRARI DE DEMONTARE/REMONTARE ECHIPAMENTE MONTATE	11,443.58	2,174.28	13,617.86	14,021.44	2,664.07	16,685.52	15,702.66	2,983.51	18,686.16	17,383.87	3,302.94	20,686.81
4.1.2.3.	LUCRARI DE RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA	105,654.61	20,074.38	125,728.99	105,708.78	20,084.67	125,793.45	105,744.11	20,091.38	125,835.49	105,779.44	20,098.09	125,877.53
4.1.2.4.	LUCRARI DE INLOCUIRE A TAMPLARIEI INTERIOARE	364,606.01	69,275.14	433,881.15	399,495.79	75,904.20	475,399.99	422,249.99	80,227.50	502,477.49	445,004.19	84,550.80	529,554.99



4.1.2.5.	CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	10,893.36	2,069.74	12,963.10	13,398.83	2,545.78	15,944.61	15,032.84	2,856.24	17,889.08	16,666.84	3,166.70	19,833.54
4.1.2.6.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU	394,027.68	74,865.26	468,892.94	466,812.70	88,694.41	555,507.12	514,281.20	97,713.43	611,994.63	561,749.69	106,732.44	668,482.13
4.1.2.7.	LUCRARI DE REFACERE FINISAJE INTERIOARE	2,052,287.21	389,934.57	2,442,221.78	2,208,372.31	419,590.74	2,627,963.05	2,310,166.94	438,931.72	2,749,098.66	2,411,961.58	458,272.70	2,870,234.28
4.1.2.8.	LUCRARI REPARARE TROTUAR DE PROTECTIE	17,559.67	3,336.34	20,896.01	21,357.93	4,058.01	25,415.94	23,835.06	4,528.66	28,363.72	26,312.19	4,999.32	31,311.51
4.1.2.9.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE DISTRIBUTIE A APEI RECI	105,948.41	20,130.20	126,078.61	108,436.61	20,602.96	129,039.57	110,059.35	20,911.28	130,970.63	111,682.09	21,219.60	132,901.69
4.1.2.10.	LUCRARI DE REPARARE/INLOCUIRE INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA SI/SAU PLUVIALA	46,280.81	8,793.35	55,074.16	46,501.85	8,835.35	55,337.20	46,646.01	8,862.74	55,508.75	46,790.17	8,890.13	55,680.30
4.1.2.11.	PROCURARE SI MONTARE OBIECTE SANITARE	183,247.63	34,817.05	218,064.68	190,759.36	36,244.28	227,003.64	195,658.32	37,175.08	232,833.40	200,557.27	38,105.88	238,663.15
4.1.2.12.	LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	1,150,460.12	218,587.42	1,369,047.54	1,192,660.98	226,605.59	1,419,266.57	1,220,183.28	231,834.82	1,452,018.11	1,247,705.59	237,064.06	1,484,769.65
4.1.2.13.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Platforma beton/ Zona deseuri	5,471.84	1,039.65	6,511.49	6,730.36	1,278.77	8,009.13	7,551.14	1,434.72	8,985.86	8,371.92	1,590.66	9,962.58
4.1.2.14.	LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifaturi, inclusiv adaptare infrastructura	741,277.29	140,842.69	882,119.98	781,693.05	148,521.68	930,214.73	808,051.15	153,529.72	961,580.87	834,409.25	158,537.76	992,947.01
4.1.2.15.	LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	185,394.65	35,224.98	220,619.63	202,364.24	38,449.20	240,813.44	213,431.36	40,551.96	253,983.32	224,498.48	42,654.71	267,153.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,347,413.00	446,008.47	2,793,421.47	2,768,490.10	526,013.12	3,294,503.22	3,043,105.60	578,190.06	3,621,295.66	3,317,721.10	630,367.01	3,948,088.11
4.3.1.	Masuri de crestere a eficientei energetice	1,033,363.00	196,338.97	1,229,701.97	1,169,649.04	222,233.32	1,391,882.36	1,258,531.24	239,120.94	1,497,652.18	1,347,413.44	256,008.55	1,603,421.99
4.3.1.1.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE FATADA PARTE OPACA	2,850.00	541.50	3,391.50	3,505.50	666.05	4,171.55	3,933.00	747.27	4,680.27	4,360.50	828.50	5,189.00
4.3.1.2.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE INCALZIRE / CLIMATIZARE	61,050.00	11,599.50	72,649.50	68,070.75	12,933.44	81,004.19	72,649.50	13,803.41	86,452.91	77,228.25	14,673.37	91,901.62
4.3.1.3.	Deviz: LUCRARI INTERVENTIE INSTALATIA DE VENTILARE	296,000.00	56,240.00	352,240.00	335,238.00	63,695.22	398,933.22	360,828.00	68,557.32	429,385.32	386,418.00	73,419.42	459,837.42
4.3.1.4.	Deviz: SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI	673,463.00	127,957.97	801,420.97	762,834.79	144,938.61	907,773.40	821,120.74	156,012.94	977,133.68	879,406.69	167,087.27	1,046,493.96
4.3.2.	4.3.2. Masuri conexe	1,314,050.00	249,669.50	1,563,719.50	1,598,841.06	303,779.80	1,902,620.86	1,784,574.36	339,069.13	2,123,643.49	1,970,307.66	374,358.46	2,344,666.12
4.3.2.1.	Deviz: CREAREA DE FACILITATI/ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI	43,410.00	8,247.90	51,657.90	53,394.30	10,144.92	63,539.22	59,905.80	11,382.10	71,287.90	66,417.30	12,619.29	79,036.59
4.3.2.2.	Deviz: LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI ELECTRICE	323,640.00	61,491.60	385,131.60	380,636.76	72,320.98	452,957.74	417,808.56	79,383.63	497,192.19	454,980.36	86,446.27	541,426.63
4.3.2.3.	Deviz: LUCRARI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Procurare si montare lifaturi, inclusiv adaptare infrastructura	822,740.00	156,320.60	979,060.60	1,011,970.20	192,274.34	1,204,244.54	1,135,381.20	215,722.43	1,351,103.63	1,258,792.20	239,170.52	1,497,962.72
4.3.2.4.	Deviz: LUCRARI NECESARE OBTINERII AVIZULUI DSP - Instalatie oxigen	124,260.00	23,609.40	147,869.40	152,839.80	29,039.56	181,879.36	171,478.80	32,580.97	204,059.77	190,117.80	36,122.38	226,240.18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10,589,010.87</b>	<b>2,011,912.07</b>	<b>12,600,922.95</b>	<b>11,580,417.51</b>	<b>2,200,279.33</b>	<b>13,780,696.83</b>	<b>12,226,987.08</b>	<b>2,323,127.54</b>	<b>14,550,114.62</b>	<b>12,873,556.66</b>	<b>2,445,975.77</b>	<b>15,319,532.43</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>													
5.1.	Organizare de santier	241,946.90	45,969.91	287,916.81	260,642.18	49,522.01	310,164.20	272,834.77	51,838.61	324,673.38	285,027.34	54,155.20	339,182.54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	16,752.61	3,183.00	19,935.61	19,764.29	3,755.22	23,519.50	21,728.44	4,128.40	25,856.84	23,692.57	4,501.59	28,194.16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	225,194.29	42,786.92	267,981.21	240,877.89	45,766.80	286,644.69	251,106.33	47,710.20	298,816.53	261,334.77	49,653.61	310,988.38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,583.64	0.00	77,583.64	77,583.64	0.00	77,583.64	77,583.64	0.00	77,583.64	77,583.64	0.00	77,583.64

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,053.06	0.00	7,053.06	7,053.06	0.00	7,053.06	7,053.06	0.00	7,053.06	7,053.06	0.00	7,053.06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29	35,265.29	0.00	35,265.29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,381.33	16,982.45	106,363.78	89,381.33	16,982.45	106,363.78	89,381.33	16,982.45	106,363.78	89,381.33	16,982.45	106,363.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,243.33	1,566.23	9,809.56	8,243.33	1,566.23	9,809.56	8,243.33	1,566.23	9,809.56	8,243.33	1,566.23	9,809.56
<b>Total capitol 5</b>		<b>417,155.20</b>	<b>64,518.60</b>	<b>481,673.80</b>	<b>435,850.48</b>	<b>68,070.70</b>	<b>503,921.18</b>	<b>448,043.07</b>	<b>70,387.29</b>	<b>518,430.36</b>	<b>460,235.64</b>	<b>72,703.88</b>	<b>532,939.52</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,416,584.61</b>	<b>2,154,410.20</b>	<b>13,570,994.81</b>	<b>12,444,441.62</b>	<b>2,349,703.02</b>	<b>14,794,144.64</b>	<b>13,114,783.17</b>	<b>2,477,067.90</b>	<b>15,591,851.07</b>	<b>13,785,124.71</b>	<b>2,604,432.81</b>	<b>16,389,557.51</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8,399,249.86</b>	<b>1,595,857.48</b>	<b>9,995,107.34</b>	<b>8,990,346.15</b>	<b>1,708,165.77</b>	<b>10,698,511.92</b>	<b>9,375,843.78</b>	<b>1,781,410.32</b>	<b>11,157,254.10</b>	<b>9,761,341.39</b>	<b>1,854,654.86</b>	<b>11,615,996.25</b>

**Detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorilor acestora aferenți investiției „Creșterea eficienței energetice, a rezistenței și stabilității clădirii publice (Corp C2) situată în Str. Tabaci, nr. 1, Municipiul Craiova, județul Dolj”:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:**

**I.1. Valoarea totală (investiție): în lei**

- 16.389.557,51 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 11.615.996,25 lei, cu TVA
- 13.785.124,71 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 9.761.341,39 lei, fără TVA

**I.2. Capacități (în unități fizice și valorice);  $A_c = 565.1$  mp,  $A_d = 2777$  mp**

**I.3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz – nu este cazul**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

**Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:**

- Actual: **E**
- După reabilitare: **A**

**Reducerea emisiilor de carbon, astfel:**

- Actual: **119.93 kg/ m2 an**
- După reabilitare: **29.82 kg/m2 an**

Reducerea consumului total de energie, astfel:

- Actual: **1253.99 MWh/an**
- După reabilitare: **269.28 MWh/an**

**c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 8.4 ani
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 35.90 [kWh/m<sup>2</sup> an]
- Economia anuală de energie pentru încălzire este de 845.65 MWh/an, reprezentând 91.27% din consumul inițial pentru încălzire.
- Consumul anual specific de energie corespunzător clădirii izolate termic: 119.48 [kWh/m<sup>2</sup> an]
- Economia anuală totală de energie de 984.71 MWh/an, reprezentând 78.53% din consumul inițial.
- Reducerea totală anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: reducere de 90.12 [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an]