

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea depunerii proiectului
„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu
nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și
stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 23800/22.09.2022 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”**, raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 25246/04.10.2022, avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/ 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”** în vederea finanțării acestuia în cadrul **Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.** Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor

aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de expertiză tehnică și din Raportul de audit energetic, este anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „*Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)*”, în cuantum de **1.343.593,88 lei** (inclusiv TVA), calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

Art. 3. Solicitantul, Unitatea Administrativă Teritorială Județul Dolj, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare, inclusiv sumele reprezentând cheltuieli privind repararea/înlocuirea cazanului și/sau a arzătorului din centrala termică proprie a clădirii (dacă este cazul).

Art. 4. Sumele necesare implementării proiectului, până la rambursarea integrală a acestora, vor fi asigurate din bugetul Județului Dolj.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. _____

Adoptată la data de _____

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

SE APROBĂ,

D.A.E.D.R.P.F.I.

PREȘEDINTE

DORIN-COSMIN VASILE

Nr. 23800/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre **privind aprobarea depunerii proiectului**

„Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”

Consiliul Județean Dolj intenționează să asigure cadrul necesar pentru gestionarea eficientă, modernizarea și reabilitarea clădirilor aflate în domeniul public al județului, inclusiv clădirile publice situate în str. Coposu, nr.107, Craiova, urmărind oportunitatea de a accesa finanțări nerambursabile din fonduri europene, în perioada de programare 2021-2027, în cadrul cărora acest tip de activități sunt eligibile.

În acest sens, în prezent se află în derulare un contract de prestări servicii de proiectare, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare întocmirii și fundamentării aplicațiilor de finanțare, în conformitate cu legislația în materie în vigoare precum și cu respectarea cerințelor de finanțare pentru perioada 2021-2027.

Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat în baza contractului de prestări servicii mai sus menționat, în conformitate cu Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, clădirea în care își desfășură activitatea Centrul maternal I (corpul C2), situată în str. Coposu, nr.107, Craiova, are **clasa II de risc seismic**.

Ca urmare, ca sursă de finanțare pentru intervențiile necesare la corpul C2, a fost identificat Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de expertiză tehnică și din Raportul de audit energetic, este anexă la prezenta hotărâre.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, printre documentele care se vor încărca obligatoriu pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu cererea de finanțare, se află și hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în care trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid, respectiv: **valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)**.

Astfel, ținând cont că aria desfășurată a clădirii este de 244 m², valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 229.360 euro, fără TVA, respectiv 1.129.070,48 lei, fără TVA și **1.343.593,88 lei, inclusiv TVA**, la cursul specificat în ghid 1 euro = 4,9227 lei

De asemenea, este necesar ca în hotărârea de aprobare să se precizeze că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Precizăm că la depunerea cererii de finanțare, documentațiile tehnice necesare sunt Raportul de expertiză tehnică (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiuni seismice, împreună cu Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Din aceste considerente, la momentul actual nu este elaborat încă devizul general al investiției în care să fie cuprinse atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile necesare realizării investiției.

Așa cum este specificat în Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440 din 25 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cazul în care după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde, abordarea va fi și în acest caz de tip necompetitiv, pe principiul primul venit, primul servit, cu respectarea cerințelor privind încadrarea clădirilor publice, prin raport de expertiză tehnică, în clasele de risc seismic R_{sI} sau R_{sII} , și privind situarea acestora în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru $IMR=225$ ani.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Băluță**

**Întocmit,
Veronica Toma**

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina Vărgatu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: depunerea proiectului „Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice, situate în str. Corneliu Coposu nr. 107, municipiul Craiova, județul Dolj, în vederea creșterii rezistenței și stabilității acestora și scăderii emisiilor de carbon (Corp C2)”;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Serviciul Juridic avizează FAVORABIL.

Avizat,
Sef Serviciu,
Daiana Stoica

Întocmit
Consilier juridic
Bărăgan Simona

Descriere sumară a investiției propuse prin proiect

I. MĂSURILE PREVĂZUTE PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ, conform Raportului de audit energetic

Pachetul de măsuri recomandat asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului de măsuri s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Descrierea soluțiilor tehnice recomandate privind energetică energetică pentru varianta recomandată este următoarea:

- **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii**

Izolarea termică a fațadei - parte opacă:

Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor la exterior.

Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm prin prevederea unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (polistiren extrudat) – la nivelul soclului; stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea inferioară să ajungă până la suprafața terenului sistematizat (CTS) sau, la soclurile scunde (înălțimea mai mica de 30cm), până la minim 20 cm sub aceasta cotă, realizându-se astfel o termoizolare a soclului de minim 30cm pe verticala.

Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm se realizează cu sisteme compozite de termoizolare a podurilor.

Izolarea termică a planșeului exterior aferent elementelor în consolă, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de minim 5 cm.

În situația în care din cauza tâmplăriei existente sau a altor elemente de construcții care deja sunt executate și nu pot fi modificate se propune realizarea stratului termoizolant doar la partea inferioară și părțile laterale ale planșeului în consolă.

Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol (neincalzit) cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm se realizează cu sisteme compozite de izolare termică aplicat la intradosul subsolului.

- **Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂:

- Instalarea unui sistem de producere a agentului termic pentru încălzire și pentru preparare acm.

Soluția tehnică propusă constă în montarea/instalarea unui sistem de încălzire în condensatie, cu funcționare cu gaz și racordat la instalația de încălzire și apă caldă de consum.

- Dotarea clădirii cu boiler cu serpentină și rezistență electrică pentru prepararea apei calde de consum, având pe circuitul primar agentul termic produs de sistemul de încălzire.

- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare noi dotate cu robinet retur (RVL), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire, cu o instalație nouă.

- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum, cu o instalație nouă.

- Dotarea clădirii cu programatoare orare pentru comanda instalațiilor (termostat de ambient, etc);

Soluția tehnică propusă constă în dotarea sistemului de încălzire cu termostat/termostate de ambient pentru realizarea confortului interior prin setarea temperaturii. Acest echipament ajută la optimizarea și reducerea consumului de energie pentru încălzire, putând seta temperatura prin programe orare, zilnice, săptămânală.

- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;

Soluția tehnică propusă constă în dotarea radiatoarelor cu robineti termostatați pentru corpurile de încălzire. Se va avea în vedere păstrarea a unui radiator cu robinet clasic (fără cap termostatat), pentru siguranța în exploatare.

De asemenea, sunt prevăzute următoarele:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate (iluminat de evacuare, iluminat antipanică etc.) - conform cerințelor actuale;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Alte măsuri prevăzute:

- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:**
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece;
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia termică produsă pentru încălzire;
- Montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energia electrică produsă de sistemul fotovoltaic;
- **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie** prin instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldura și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.:
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul a panourilor solare

fotovoltaice.

Contextul energetic mondial conduce către o preocupare intensă în domeniul energiilor neconvenționale. Dintre acestea, energia solară ocupă un loc important, iar soarele devine astfel una dintre cele mai importante surse neconvenționale.

Având în vedere cele menționate anterior, pentru producerea unei părți din energia electrică necesară în interiorul clădirii, se propune instalarea un sistem alternativ de producere a energiei din surse regenerabile de putere minim 1,35 kW compus dintr-un număr estimat de 3 panouri solar electrice.

Din acest sistem vor fi alimentați cu energie electrică, în mod obligatoriu, cel puțin următorii consumatori:

- instalația de iluminat aferentă clădirii;

Indicatori de proiect

Indicatori monitorizați	U.M.	Clădire reală(actuală)	Clădire după intervenție (variantea recomandată)	Valori de referință pentru eligibilitate	Concluzii
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	[kWh/m ² an]	590,49	95,25	-	-
Consum de energie primară	[kWh/m ² an]	928,19	301,27		
Consum de energie primară utilizând surse convenționale	[kWh/m ² an]	928,19	266,03		
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile	[kWh/m ² an]	0,00	35,24	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	[kgCO ₂ /m ² an]	162,43	47,64	-	-
Aria desfășurată clădire publică	[mp]	244	244	-	-
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară renovării	%	-	83,9%	50%	Eligibil (min. 50%)
Reducerea procentuală a consumului de energie primară, comparativ cu situația anterioară renovării	%	-	67,5%	30%	Eligibil (min. 30%)
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului	%	-	70,7%	30%	Eligibil (min. 30%)

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice - 27 (include persoanele care își desfășoară activitatea în clădirea publică respectivă precum și persoanele deservite/care beneficiază de serviciile publice oferite în cadrul acesteia).

II. MĂSURILE PREVĂZUTE PENTRU CONSOLIDARE, conform Raportului de expertiză tehnică

Conform Raportului de expertiză tehnică, elaborat în conformitate cu Codul de proiectare seismică, Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, clădirea în care își desfășoară activitatea Centrul Maternal I din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj (corpul C2), situată în str. Coposu, nr.107, Craiova, are **clasa II de risc seismic**.

Ca urmare, pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, se recomandă execuția unor lucrări de intervenție structurale de consolidare, astfel:

- **Lucrări de desfaceri**

Intr-o primă etapă se vor executa lucrări de desfacere, în toată clădirea. După execuția lucrărilor de desfacere (pereți despărțitori, tencuieli, șape) expertul tehnic va vizualiza starea construcției și va reinvestiga elementele structurale existente.

- **Lucrări de reparație la elementele din beton armat existente**

Dacă în urma decopertării straturilor de finisaj se constată degradări ale elementelor din beton armat elaboratorul expertizei tehnice și proiectantul structurii de rezistență vor adopta măsurile de remediere necesare.

Repararea defectelor sau degradările elementelor de beton armat se va face conform *normativului C149-87, "Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat"*.

Se recomandă de principiu execuția procedeele de remediere pe bază de amestecuri epoxidice, acestea fiind mai eficiente și mai performante.

Intrucât de la data emiterii normativului, materialele pentru reparații cât și procedurile de punere în operă, au avansat din punct de vedere tehnic, acestea pot fi înlocuite cu produse similare superioare din punct de vedere al caracteristicilor fizico-chimice. Se vor folosi numai produse agrementate tehnic respectându-se cu strictețe fișele tehnice ale producătorului.

- **Lucrări de reparație ale zidărilor**

Injecția fisurilor din zidării cu amestecuri pe bază de ciment și rasini epoxidice

Se vor injecta fisurile cu amestecuri pe bază de ciment și rășini epoxidice. De regulă, în fisuri cu deschiderea mai mică de 2mm se injectează rășină epoxidică iar pentru deschideri mai mari se injectează amestecuri pe bază de ciment.

Lucrări de rețeseri zidării cu dislocări, elemente crăpate, friabilizări

Se vor rețese și plomba zonele de zidărie cu dislocări sau elemente și mortar friabilizate cu materiale cu caracteristici mecanice similare cu cele existente.

- **Lucrări de intervenții la pereții din zidărie**

Consolidarea pereților din zidărie prin cămășuire torcretată armată

- cămășuiala se va executa prin torcretare, cu grosimea finală de 5 cm și va fi de clasa C25/30;

- cămășuiala se va arma cu plase SPPBΦ5x100x100mm;

- ancorarea armăturilor de consolidare de pereții structurali din zidărie se va realiza prin conectori Ø8mm B500c/30x40cm (vertical x orizontal) introduși în găuri Ø12mm umplute cu lapte de ciment (obligatoriu, găurile se vor executa prin rosturile orizontale sau verticale de mortar și nu prin unitățile de zidărie);

- ancorarea armăturilor verticale se realizează obligatoriu în fundații, cu bare Ø8mm B500c/20cm în găuri Ø12mm, L=30cm, injectate cu ancore chimice;
- continuitatea armăturii verticale de la un etaj la altul se va realiza cu bare Ø8mm B500c/20cm în găuri Ø12mm injectate cu lapte de ciment prin planșeele din beton armat;
- tencuielile armate se vor continua și pe înălțimea aticului și se vor închide într-o centură din beton armat;

Buiandruți din beton armat deasupra golurilor

- deasupra golurilor de uși și ferestre, acolo unde aceștia nu există, se vor executa buiandruți din beton armat cu înălțimea de 20cm și rezemare laterală min.30cm;

Centuri la partea superioară a aticului

- la partea superioară a aticului se va executa o centură din beton armat 20x20cm și o placă de 7.5cm grosime pentru a asigurarea rezemării corecte a șarpantei.

- **Intervenții la șarpantă**

Lucrări de desfacere și refacere a șarpantei existente

- se va desface și reface șarpanta existentă cu o structură din lemn corect dimensionată

Lucrări de ancorare a șarpantei noi

- structura șarpantei se va ancora de centurile noi din beton armat cu tije filetate;

- **Intervenții la fundații**

- după desfacerea trotuarelor și a umpluturilor până la 10cm de cota de fundare (numai pe fața exterioară a pereților perimetrali) se vor curăța suprafețele verticale, se vor repara și se vor executa lucrări de hidroizolație și protecție hidroizolație;

- se vor executa umpluturi din argilă compactată;

- se vor executa trotuare noi, cu panta min. 2% spre exterior, închise atent cu dop de bitum și cu descărcare în rigole; trotuarul dinspre corpul C3 se va lărgi la min.1,5m;

- trotuarele și rigolele se vor executa după o sistematizare pe verticală și în plan pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor de la baza construcției și din încălț; se recomandă hotărât ca preluarea apelor să se execute la suprafața terenului.

După execuția acestor lucrări de intervenție, imobilul se va încadra în clasa RS IV de risc seismic.