



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea domnului Brezniceanu Cosmin Alexandru, împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru a susține în prima Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor adoptarea unor măsuri referitoare la activitatea societății pe anul 2015

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 10031/ 2015 întocmit de Direcția Economică prin care se propune mandatarea domnului Brezniceanu Cosmin Alexandru, împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a susține în prima Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor adoptarea unor măsuri referitoare la activitatea societății pe anul 2015,

în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. 2 lit. d), art. 92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează domnul Brezniceanu Cosmin Alexandru, împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a susține și vota în prima Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor următoarele:

A) Aprobarea tarifelor minime de închiriere/superficie/concesiune pentru terenurile și clădirile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” așa cum este ea definită de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în România, care vor fi utilizate de societatea administrator S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. începând cu data de 01.06.2015 respectiv:

- a) Tariful minim de închiriere/superficie/concesiune pentru terenurile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” este echivalentul în lei a 0,05Euro/mp /lună calculat la cursul oficial BNR euro/lei din prima zi a lunii dar nu mai puțin de 4,46 lei/Euro
- b) Tariful minim de închiriere pentru spațiile de depozitare, de producție și/sau administrative ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” este echivalentul în lei a 0,9Euro/mp /lună calculat la cursul oficial BNR euro/lei din prima zi a lunii dar nu mai puțin de 4,46 lei/Euro

B) (1) Închirierea/superficie/concesiunea pentru terenurile și clădirile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” se va face prin licitație publică organizată de consiliul de administrație a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

(2) Încheierea contractelor se va face de către directorul general al societății, după aprobarea acestora de către consiliul de administrație.

C) Tarifele minime de închiriere/superficie/concesiune pot fi modificate numai prin hotărâre de către Consiliul Județean Dolj.

D) Sumele obținute din închiriere/superficie/concesiune precum și cele din activitățile conexe de prestări servicii vor fi folosite de societatea administrator conform prevederilor legale.

Art. 2 – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, domnul Brezniceanu Cosmin Alexandru (împuternicitul Județului Dolj) și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 124

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



Adoptată la data 28.05.2015

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

GHEORGHE BARBĂRASĂ

RAPORT

Cu adresa nr. 31/AU/14.05.2015 Administratorul Unic al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a solicitat emiterea mandatului special pentru reprezentantul județului Dolj în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru a dezbate și aproba *tarifele minime de închiriere/superficie/concesiune pentru terenurile și clădirile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” așa cum este ea definită de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în România, care vor fi utilizate de societatea administrator începând cu data de 01.06.2015.*

Având în vedere:

- obținerea Titlului de Parc Industrial de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prin Ordinul MDRAP nr.891/05.05.2015,
- prevederile studiului de fezabilitate,
- solicitările unor investitori de a demara în cel mai scurt timp posibil investițiile lor green-field,
- necesitatea unui tratament egal pentru toți investitorii care vin spre infrastructurile de afaceri generate de Județul Dolj,

este necesar ca și în noul parc industrial să fie practicate în procesul de licitație publică aceleași tarife ca în „Parcul Industrial” (parcul vechi), respectiv este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care:

A) Se aprobă tarifele minime de închiriere/superficie/concesiune pentru terenurile și clădirile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” așa cum este ea definită de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în România, care vor fi utilizate de societatea administrator S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. începând cu data de 01.06.2015, respectiv:

- a) Tariful minim de închiriere/superficie/concesiune pentru terenurile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” este echivalentul în lei a 0,05 Euro/mp /lună calculat la cursul oficial BNR euro/lei din prima zi a lunii dar nu mai puțin de 4,46 lei/Euro
- b) Tariful minim de închiriere pentru spațiile de depozitare, de producție și/sau administrative ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” este echivalentul în lei a 0,9 Euro/mp /lună calculat la cursul oficial BNR euro/lei din prima zi a lunii dar nu mai puțin de 4,46 lei/Euro

B) (1) Închirierea/superficie/concesiunea pentru terenurile și clădirile ce fac parte din infrastructura parcului industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” se va face prin licitație publică organizată de consiliul de administrație a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

(2) Încheierea contractelor se va face de către directorul general al societății, după aprobarea acestora de către consiliul de administrație.

C) Tarifele minime de închiriere/superficie/concesiune pot fi modificate numai prin hotărâre de către Consiliul Județean Dolj.

D) Sumele obținute din închiriere/superficie/concesiune precum și cele din activitățile conexe de prestări servicii vor fi folosite de societatea administrator conform prevederilor legale.

Sumele obținute din activitatea de administrare și de prestări servicii vor permite funcționarea societății administrator dar mai ales vor permite predictibilitatea afacerilor pentru viitori rezidenți ai parcului industrial cu efect direct în generarea de locuri de muncă stabile în Craiova și județul Dolj.

Față de cele prezentate se propune mandatarea domnului Brezniceanu Cosmin Alexandru, împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a susține în prima Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor adoptarea unor măsuri referitoare la activitatea societății pe anul 2015.

DIRECTOR EXECUTIV
DANIELA AVRĂMOIU

ȘEF SERVICIU