

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații aflate în proprietatea publică a județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară;

având în vedere raportul Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, înregistrat la nr. 176/07.01.2015 și adresa nr. 42506/16.12.2014 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, prin care se propune închirierea către agenți economici a unor spații aflate în proprietatea publică a județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;

în baza art.1, alin. (1) și (5) din OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, a art.14 - art.16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 97 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova către agenți economici, conform anexei.

Art. 2. Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova va organiza licitația publică și va încheia contractele de închiriere.

Art. 3. (1) Se aprobă prețurile de pornire ale licitației:

- 60 euro/automat eliberare băuturi calde/lună;
- 100 euro/automat eliberare numerar/lună;
- 15 euro/mp terasă pentru amplasare echipamente telefonie mobilă/lună;
- 1,8 euro/mp clădire spălătorie și clădire stație oxigen/lună.

(2) 50% din chirie se va face venit la bugetul județului Dolj, restul de 50% va fi încasat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

(3) Durata contractelor de închiriere va fi de 2 ani, cu posibilitate de prelungire. Prelungirea se va face la cererea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și va fi aprobată prin hotărâre a consiliului județean.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. 13

Adoptată la data de: 28.01.2015

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**


Ion Prioteasa


Gheorghe Barbărasă

R A P O R T

privind închirierea unor spații aflate în proprietatea publică a județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Prin Hotărârea nr. 82/2013 a Consiliului Județean Dolj, la cererea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, s-a aprobat închirierea prin licitație publică de către spital a unor spații din incinta acestuia către agenți economici, pentru amplasarea de bancomate, distribuitoare de băuturi calde, comercializarea de materiale sanitare, ziare ș.a.

Contractele de închiriere încheiate de spital cu agenții economici au expirat la data de 31.12.2014, iar Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova – titular al dreptului de administrare al spațiilor (conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004) - solicită prin adresa nr. 42506/16.12.2014 închirierea în continuare a unor spații din incinta spitalului județean, conform anexei la prezenta.

Pentru stabilirea prețurilor minime de pornire ale licitațiilor am ținut cont de Hotărârea nr. 641/2014 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2015, care stabilește tarifele minime pentru ocuparea spațiilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în funcție de zona de atracție comercială. La art. 30 (1) se stabilește taxa pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public și privat, zona 0, la nivelul de 7 lei/mp/zi, ceea ce înseamnă 210 lei/mp/lună (cca. 47 euro). Pentru prestările de servicii, la art. 29 (a), zona 0, se stabilește taxa de 0,25 lei/mp/zi, ceea ce înseamnă 7,5 lei/mp/lună (cca.1,7 euro).

În urma analizării segmentelor de piață de interes, pentru alte spații centrale cu trafic intens, am determinat următoarele plaje ale chiriilor practicate pentru amplasamentele automatelor de cafea, bancomatelor, echipamentelor de telefonie:

- 15-140 euro/mp/lună sau 20-30% din încasări, pentru automatele de cafea, mai puțin pentru cele amplasate în sedii de firme, instituții publice și mai mult pentru cele din marile magazine și gări,
- 50-100 euro/mp/lună, pentru bancomate;
- 8-20 euro/mp/lună, pentru antene GSM.

Față de prețurile de pornire aprobate prin Hotărârea nr. 82/2013 a Consiliului Județean Dolj, ținând cont de prețurile oferite de agenții economici participanți la licitațiile anterioare, pentru aceleași

amplasamente foarte atractive din punct de vedere comercial precum și de creșterea prognozată a consumului de cafea de la distribuitorul automat, considerăm necesară majorarea cu 20% a valorii de pornire a licitației de închiriere.

În ceea ce privește chiria pentru bancomate, întrucât după aprobarea micșorării valorii de pornire a acesteia de la 200 euro la 100 euro/bancomat/lună, prin Hotărârea nr. 233/2013 a Consiliului Județean Dolj, spitalul nu a mai organizat licitație de închiriere, propunem păstrarea acestei valori.

Având în vedere cele de mai sus, propunem consiliului județean aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor menționate în anexă, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, cu următoarele prețuri de pornire ale licitației, pentru o lună:

- 60 euro/automat eliberare băuturi calde;
- 100 euro/automat eliberare numerar;
- 15 euro/mp terasă/, pentru amplasare echipamente telefonie mobilă (față de 10 euro/mp/lună la licitațiile precedente);
- 1,8 euro/mp clădire spălătorie (față de 1 euro/mp/lună);
- 1,8 euro/mp clădire stație oxigen (față de 1,5 \$/mp/lună.

Prețurile de pornire ale licitației sunt peste taxele impuse prin Hotărârea nr. 641/2014 a Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.

Spitalul va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere; 50% din chirie se va face venit la bugetul județului Dolj, restul de 50% va fi încasat de spital.

Durata contractului de închiriere va fi de 2 ani și va putea fi prelungită în urma adoptării unei hotărâri a consiliului județean în acest sens.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
AUREL DINCĂ**



**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**



**ÎNTOCMIT,
VIRGINIA IONESCU**

